

29/25 2024006 - 1.gangsbehandling - Detaljregulering for Hellesund og Skarbo - Gbnr 16/24,41, med flere.

Hovedutvalg for Plan og bygg 09.04.2025

Behandling

Hovedutvalget var på befaring før saken ble behandlet

Forslag fra Terje Mindrebø R:

Kommunedirektørens innstilling vedtas med unntak av kulepunkt 2:

«Nytt utredningskrav: Det skal gjennomføres en naturkartlegging av planområdet.

Alternativt: Bestemmelsesområder #1 og #2 utgår og underliggende arealformål omgjøres til uteopphold/grønnstruktur».

Forslag fra Ellen Mørkved MDG:

I nytt rekkefølgekrav ønsker jeg at det føyes til i "ikke tas i bruk før det foreligger igangsettingstillatelse og oppstart av bygg innenfor felt BK3

Votering

Kommunedirektørens innstilling med Mindrebø sitt forslag vedtatt mot 2 stemmer; Ellen Mørkved MDG og Dag Westrin SV

HPB - 29/25 vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-10 og med henvisning til pbl §12-11 legges forslag til detaljregulering for – ut til høring og offentlig ettersyn.

Følgende punkter skal innarbeides i planforslaget før saken legges ut til høring og offentlig ettersyn:

- Nytt rekkefølgekrav: Nye fritidsboliger i felt FB5 og FB6 kan ikke tas i bruk før det foreligger igangsettingstillatelse for boligbebyggelse innenfor felt BK3.
- lekeareal/uteoppholdsareal skal innarbeides i plankart før saken legges frem for 2.gangsbehandling.

Kommunedirektørens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-10 og med henvisning til pbl §12-11 legges forslag til detaljregulering for – ut til høring og offentlig ettersyn.

Følgende punkter skal innarbeides i planforslaget før saken legges ut til høring og offentlig ettersyn:

- Nytt rekkefølgekrav: Nye fritidsboliger i felt FB5 og FB6 kan ikke tas i bruk før det foreligger igangsettingstillatelse for boligbebyggelse innenfor felt BK3.
- Nytt utredningskrav: Det skal gjennomføres en naturkartlegging av planområdet. Alternativt : Bestemmelsesområder #1 og #2 utgår og underliggende arealformål omgjøres til uteopphold/grønnstruktur.
- lekeareal/uteoppholdsareal skal innarbeides i plankart før saken legges frem for 2.gangsbehandling.