



Saksprotokoll

Sluttbehandling - Gbnr 11/62 - Reguleringsendring for del av Stabbestad sentrum (Stabbestadbygga)

Arkivsak-dok. 17/02188
Saksbehandler Trond Hjellvik

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg for Plan, bygg og miljø	20.03.2019	32/19
2 Kommunestyret	04.04.2019	31/19

Rådmannens innstilling:

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-10 og med henvisning til plan- og bygningsloven § 12-11 godkjennes «Reguleringsplan for del av Stabbestad sentrum, gbnr 11/62 m.fl.».

Endringer som Rådmannen foreslår tatt inn etter behandling av høringsmerknader:
Bestemmelsene:

- § 2.2.1 endres til: *Før det gis tillatelse til bruksendring skal det foreligge tinglyst avtale om tilstrekkelig antall parkeringsplasser på Beach Club, g/bnr. 11/109, jfr. § 3.1.3.*
- § 2.2.2 endres til: *Før det gis tillatelse til bruksendring skal trapp og repos avskjermes mot nabo, jfr. § 3.1.3*
- Nytt punkt § 2.2.3: *Før det gis tillatelse til bruksendring skal det gjennomføres støykartlegging og krav til støyavskjerming av utomhus oppholdsareal og 2. etasje østre fasade skal fastsettes.*
- Nytt punkt § 2.2.4: *Før det gis tillatelse til bruksendring til bolig skal sikker fundamentering av bebyggelsen på g/bnr. 11/62 dokumenteres.*
- § 3.1.2 Uteoppholdsareal, 1. avsnitt gis følgende tillegg: *Området skal holdes i tiltalende stand og gi fri adkomst til og tilgang for utvendig vedlikehold av eiendommen 11/16.*
- § 3.1.2 Uteoppholdsareal, 2. avsnitt endres til: *Tiltaket skal tilfredsstille krav som gjelder for utendørs oppholdsareal etter retningslinjer for arealplanlegging, T-1442, jfr. tabell*

Støykilde	Støynivå på uteoppholdsareal og utenfor vinduer til rom med støyfølsom bruksformål
Vei	L_{den} 55 dB

- § 3.2.3 Gangareal/gangveg gis følgende tillegg: *Området skal holdes allment tilgjengelig.*
- § 3.2.5 Kollektivknutepunkt gis følgende tillegg: *Ved byggesøknad skal det foreligge en samlet disposisjonsplan for kollektivområdet. Grunnforhold må dokumenteres.*

Plankartet:

- Formålsflaten for B/F utvides inntil 2m mot syd slik at trapp/repos inngår.
Tilliggende område for renovasjon justeres mot øst.

Kommunestyret har behandlet saken i møte 04.04.2019 sak 31/19

Møtebehandling

Votering

Innstillingen enstemmig vedtatt

Kommunestyrets vedtak

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-10 og med henvisning til plan- og bygningsloven § 12-11 godkjennes «Reguleringsplan for del av Stabbestad sentrum, gbnr 11/62 m.fl.».

Endringer som Rådmannen foreslår tatt inn etter behandling av høringsmerknader:
Bestemmelsene:

1. § 2.2.1 endres til: *Før det gis tillatelse til bruksendring skal det foreligge tinglyst avtale om tilstrekkelig antall parkeringsplasser på Beach Club, g/bnr. 11/109, jfr. § 3.1.3.*
2. § 2.2.2 endres til: *Før det gis tillatelse til bruksendring skal trapp og repos avskjermes mot nabo, jfr. § 3.1.3*
3. Nytt punkt § 2.2.3: *Før det gis tillatelse til bruksendring skal det gjennomføres støykartlegging og krav til støyavskjerming av utomhus oppholdsareal og 2. etasje østre fasade skal fastsettes.*
4. Nytt punkt § 2.2.4: *Før det gis tillatelse til bruksendring til bolig skal sikker fundamentering av bebyggelsen på g/bnr. 11/62 dokumenteres.*
5. § 3.1.2 Uteoppholdsareal, 1.avsnitt gis følgende tillegg: *Området skal holdes i tiltalende stand og gi fri adkomst til og tilgang for utvendig vedlikehold av eiendommen 11/16.*
6. § 3.1.2 Uteoppholdsareal, 2.avsnitt endres til: *Tiltaket skal tilfredsstille krav som gjelder for utendørs oppholdsareal etter retningslinjer for arealplanlegging, T-1442, jfr. tabell*

Støykilde	Støynivå på uteoppholdsareal og utenfor vinduer til rom med støyfølsom bruksformål
Vei	L _{den} 55 dB

7. § 3.2.3 Gangareal/gangveg gis følgende tillegg: *Området skal holdes allment tilgjengelig.*
8. § 3.2.5 Kollektivknutepunkt gis følgende tillegg: *Ved byggesøknad skal det foreligge en samlet disposisjonsplan for kollektivområdet. Grunnforhold må dokumenteres.*

Plankartet:

9. Formålsflaten for B/F utvides inntil 2m mot syd slik at trapp/repos inngår.
Tilliggende område for renovasjon justeres mot øst.