

Oppstartsmøte – Detaljregulering gbnr. 33/2, 33/4, 33/6

Gamle metallstøperiet – Kragerø kommune

Det foreløpige forslaget til planendring er vurdert i henhold til *Forskrift om konsekvensutredninger*. De planlagte tiltakene er vurdert til **ikke å omfattes av gjeldende forskrift**, og det kreves dermed verken planprogram eller konsekvensutredning.

Det vil likevel utarbeides en ROS-analyse som del av planbeskrivelsen, tilpasset det aktuelle området.

Vurderingen er basert på §§ 6 og 8 i *Forskrift om konsekvensutredninger*:

- **§ 6 – Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding:**

De tiltakene som planendringen legger til rette for, faller ikke inn under § 6, vedlegg I.

- **§ 8 – Planer og tiltak som skal konsekvensutredes dersom de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn:**

De aktuelle tiltakene omfattes ikke av § 8, vedlegg II. Den berørte eiendommen er allerede bebygd, og det er vår vurdering at endringen i arealbruk – fra industriell næringsvirksomhet til bevertning – vil ha en positiv virkning på miljøet i Kragerø sentrum og Øya. Planlagte tiltak forutsetter også miljøsanering av planområdet.

Reguleringen av eiendommen vil også legge til rette for forenklete søknadsprosesser knyttet til vann- og avløpsløsninger samt nødvendige utbedringer av tilhørende bryggeanlegg.

ARKITEKTHUSET
LUNØE & LØFFLER

SIVILARKITEKTER
MNAL