



Kragerø - Perlen blant kystbyene *Edvard Munch*

SALG AV BOLIGTOMTER

PÅ

”BRÅTØYSKOGEN”
PÅ SKÅTØY

I

KRAGERØ KOMMUNE



www.kragero.kommune.no



PRISLISTE:

PRISLISTE BOLIGTOMTER PÅ BRÅTØYSKOGEN 50% REDUKSJON PÅ ANLEGGSBIDRAG OG TOMTEPRIS I HENHOLD TIL KOMMUNESTYRETS VEDTAK AV 07.05.2019 Sak 43/20

gbnr.:	m ²	anleggsbidrag	grunn	tgl. geby	dok avg.	oppmåling	tgl. geby	Total sum
30/887	1517	kr 142 698	kr 75 850	kr 1 548	kr 1 896	kr 14 700	kr 525	kr 237 217
30/889	1511,3	kr 142 698	kr 75 565	kr 1 548	kr 1 889	kr 14 700	kr 525	kr 236 925
30/890	1371	kr 142 698	kr 68 550	kr 1 548	kr 1 714	kr 14 700	kr 525	kr 229 735
30/891	1564,2	kr 142 698	kr 78 210	kr 1 548	kr 1 955	kr 14 700	kr 525	kr 239 636
30/892	1720,4	kr 142 698	kr 86 020	kr 1 548	kr 2 151	kr 14 700	kr 525	kr 247 642
30/893	1561,4	kr 142 698	kr 78 070	kr 1 548	kr 1 952	kr 14 700	kr 525	kr 239 493

tomtepris pr m² = kr 100

For alle eiendommene er tilkoblingsavgiften betalt. Bygge gebyr kommer i tillegg til kjøpesummen, samt delingsgebyr og kr 50,- pr bolt.

Kragere kommune beregner seg et administrasjonsgebyr etter gjeldende satser pr/tomt.



Kragerø kommune / Kommunalområde Samfunn

OPPLYSNINGER OM FELTET:

Boligfeltet Bråtøyskogen,

Det legges nå ut 9 boligtomter for salg på Skåtøy. Tomtene ligger i nær tilknytning til sjøen på øyas østre del.

Tomtene er solrike og lette å opparbeide. Det er skole på øya. Bussforbindelse til skolen og fergeleiet like ved der boligtomtene ligger. Videre er Skåtøy kjent som et godt sted å bo. Foruten sjøen og variert og pen natur kan øya tilby alt fra festivaler til et aktivt nærmiljø, hele året. Fra Skåtøy er det fergeforbindelse til Kragerø med flere avganger daglig.

Spesielle forhold:

Tomtene er fradelt kommunal grunn. Fra den kommunale veien, Skåtøyveien er det opparbeidet stikkveier inn til tomtene. Stikkveiene vil bli private, etter at første tomt i veien er solgt. Dette innebærer at oppsitterne selv må sørge for veivedlikehold og brøyting fra skåtøyveien.

KOSTNADER:

I tabellen på side 2, er det gitt en skjematisk oversikt over kostnadene ved kjøp av tomt på Bråtøyskogen.

For husbyggere i feltet vil det i tillegg ved oppføring av bolig, komme kostnader med byggegebyr. Dette faktureres av bygg og areal. Gebyret tar utgangspunkt i boligens størrelse.

TILDELING:

Tomtene legges ut for salg ved annonsering i lokalpressen. Det blir her angitt dato for tildeling. Etter den tid vil tomtene bli tildelt fortløpende ved søknad til kommunen.

FORUTSETNINGER:

Forutsetninger for kjøp av tomt i Bråtøyskogen boligområde, bygger på ”Regler for tildeling av kommunale byggetomter”. Det forutsettes at den tildelte tomten blir bebygd innen ett år. Videresalg av råtomt eller påbegynt tomt er ikke tillatt. Kragerø kommune forbeholder seg retten til å tinglyse forkjøpsrett av tomten, frem til det foreligger ferdigattest på oppført bolig. Ubebygde eller uferdige tomter skal tilbakeføres kommunen uten merkostnader.

KRAV TIL KJØPER:

Kragerø kommune selger boligtomter til selvbyggere. Salgsprosessen som det her legges opp til forutsetter i utgangspunktet salg til private, og ikke næringsinteresser. Kommunestyrets vedtak i sak 43/19 av 07.05.2019 åpner likevel for salg til entreprenører, utbyggere og mulighet for sammenslåing for bygging av flerboliger og små leiligheter, Tomtene selges til redusert kostpris. Dette har kommunen anledning til å gjøre som et ledd i å stimulere tilflytting og økt bosetting i kommunen.



Kragerø kommune / Kommunalområde Samfunn

PRESISERING:

Kragerø kommune ved Kommunalområde Samfunn, ønsker å presisere at ved salg av boligtomter, påhviler det kjøper, å selv gjøre seg kjent med tomtens størrelse, utstrekning anvendelse. Videre må kjøper orientere seg om reguleringsforhold, bestemmelser, grad av utnyttelse også videre. Det er kjøpers ansvar å innhente nødvendige tillatelser fra byggingmyndigheten. Det er ikke lovlig å sette i gang tiltak eller arbeider før eiendom er overdratt kjøper ved tinglysning av skjøte.

Kontakt:

Kragerø kommune	Servicesentret	35 98 62 00		
Kragerø kommune	Kommunalområde Samfunn	Avdelingsingeniør Heidi Howatson	35 98 62 04	992 05 723
Kragerø kommune	Kommunalområde Samfunn	Saksbehandler Paula Hobbs	35 98 62 20	992 17 441

Kragerø 25/4 - 2006

Kragerø, 10.5.2012

REGLER FOR TILDELING AV KOMMUNALE BYGGETOMTER

- Tomtene tildeles etter hvert som det søkes på dem.
- Tomtene kan i noen tilfelles om ønskelig «håndgis» i 14 dager. Lengre tid må eventuelt avtales i hvert enkelt tilfelle.
- Etter tildeling av tomt skal tomta + refusjon betales innen 1 mnd. etter mottatt faktura. Dersom tomta ikke er betalt innen denne tidsfrist, kan tomta tildeles andre. Lengre betalingsfrist må avtales i hvert enkelt tilfelle.
- Det skrives avtale der Tomtekjøper forplikter seg til å påbegynne bygging på tomta innen 1 år. Dersom dette ikke oppfylles går tomta tilbake til kommunen uten eventuelle meromkostninger (rente o.l.).
- Tomta kan ikke videreselges.