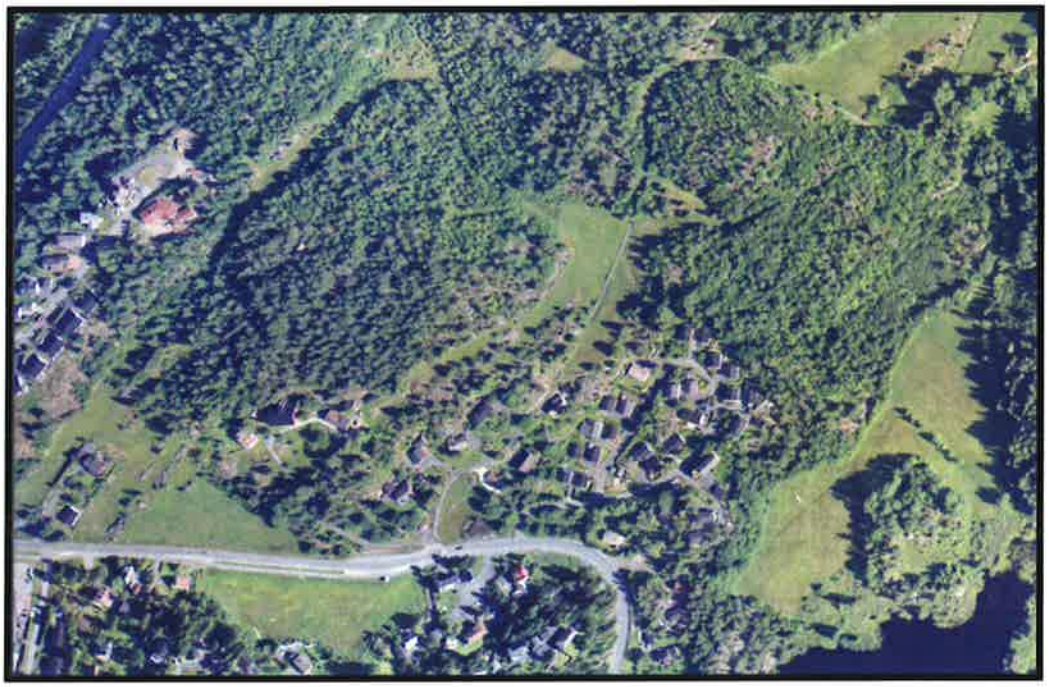
SALG AV BOLIGTOMTER

”BOLIGFELTET HOLT ”

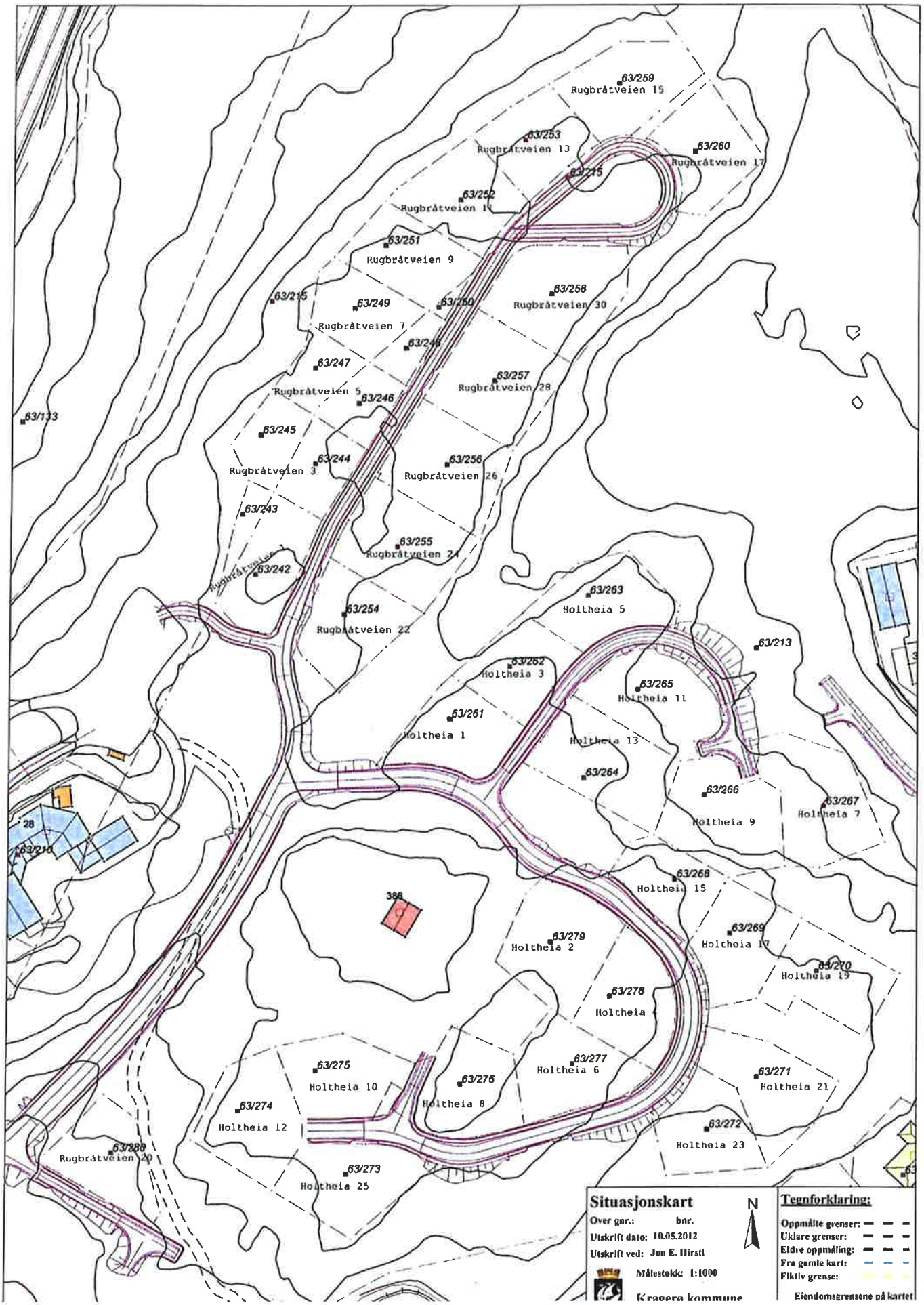
BYGGETRINN 2



Kragerø - Perlen blant kystbyene

Edvard Munch

www.kragero.kommune.no


63/259
Rugbråtveien 15
63/253
Rugbråtveien 13
63/260
Rugbråtveien 17
63/215
63/252
Rugbråtveien 11
63/251
Rugbråtveien 9
63/258
Rugbråtveien 30
63/215
63/249
63/250
Rugbråtveien 7
63/248
63/247
63/257
Rugbråtveien 28
Rugbråtveien 5
63/246
63/133
63/245
63/244
63/256
Rugbråtveien 3
Rugbråtveien 26
63/243
63/255
Rugbråtveien 24
63/242
63/263
Holtheia 5
63/254
Rugbråtveien 22
63/213
63/262
Holtheia 3
63/265
Holtheia 11
63/261
Holtheia 1
Holtheia 13
63/264
63/266
63/267
Holtheia 9
Holtheia 7
28
63/210
63/268
Holtheia 15
386
63/279
Holtheia 2
63/269
Holtheia 17
63/270
Holtheia 19
63/278
Holtheia
63/275
63/277
Holtheia 6
63/271
Holtheia 10
63/276
Holtheia 21
63/274
Holtheia 8
Holtheia 12
63/272
Holtheia 23
63/280
Rugbråtveien 20
63/273
Holtheia 25
Situasjonskart
Over gnr.: bnr.
Utskrift dato: 10.05.2012
Utskrift ved: Jon E. Hirsti
Målestokk: 1:1000
Kragerø kommune
N
Tegnforklaring:
Oppmålte grenser:
Uklare grenser:
Eldre oppmåling:
Fra gamle kart:
Fiktiv grense:
Eiendomsgrensene på kartet

Adresse	Nr	Gbnr.	Areal m²	Anleggsbidrag	Kjøp grunn	Grunn-leie/ år	Dok. avg	Ting-lysning	Delings gebyr	Oppmåling	Bolter	Ting-lysning	Tomtal sum	Merk
Rugbråtveien	1	63/242	730,7	kr 360 644	kr 28 980		kr 724	kr 1 548	kr 3 026	kr 16 905	kr 100	kr 1 548		
		63/243	176,7			kr 442		kr 1 548	kr 3 026	kr 6 905	kr 100	kr 1 548	**kr 426 602**	Merk
Rugbråtveien	3	63/244	470,9	kr 360 644	kr 18 676		kr 467	kr 1 548	kr 3 026	kr 15 295	kr 100	kr 1 548		
		63/245	433,5			kr 1 084		kr 1 548	kr 3 026	kr 8 905	kr 100	kr 1 548	**kr 416 898**	Merk
Rugbråtveien	5	63/246	382,2	kr 360 644	kr 15 158		kr 379	kr 1 548	kr 3 026	kr 15 295	kr 50	kr 1 548		
		63/247	382,5			kr 956		kr 1 548	kr 3 026	kr 8 905	kr 100	kr 1 548	**kr 412 775**	Merk
Rugbråtveien	7	63/248	218,2	kr 360 644	kr 8 654		kr 250	kr 1 548	kr 3 026	kr 15 295	kr 50	kr 1 548		
		63/249	639,9			kr 1 600		kr 1 548	kr 3 026	kr 10 905	kr 50	kr 1 548	**kr 408 092**	Merk
Rugbråtveien	9	63/250	45,3	kr 360 644	kr 1 797		kr 250	kr 1 548	kr 3 026	kr 15 295	kr 0	kr 1 548		
		63/251	767,2			kr 1 918		kr 1 548	kr 3 026	kr 10 905	kr 150	kr 1 548	**kr 401 285**	Merk
Rugbråtveien	11	63/252	818,5	kr 360 644		kr 2 046		kr 1 548	kr 3 026	kr 16 905	kr 150	kr 1 548	**kr 383 821**	Merk
Rugbråtveien	13	63/253	716,1	kr 360 644		kr 1 790		kr 1 548	kr 3 026	kr 16 905	kr 150	kr 1 548	**kr 383 821**	Merk
Rugbråtveien	15	63/259	863,0	kr 360 644		kr 2 158		kr 1 548	kr 3 026	kr 16 905	kr 150	kr 1 548	**kr 383 821**	Merk *
Rugbråtveien	17	63/260	750,0	kr 360 644	kr 29 745		kr 744	kr 1 548	kr 3 026	kr 16 905	kr 200	kr 1 548	**kr 414 360**	*
Rugbråtveien	20	63/280	750,3	kr 360 644	kr 29 757		kr 744	kr 1 548	kr 3 026	kr 16 905	kr 250	kr 1 548	**kr 414 422**	*
Rugbråtveien	22	63/254	830,0	kr 360 644	kr 32 918		kr 823	kr 1 548	kr 3 026	kr 16 905	kr 200	kr 1 548	**kr 417 612**	
Rugbråtveien	24	63/255	1006,4	kr 360 644	kr 39 914		kr 998	kr 1 548	kr 3 026	kr 16 905	kr 150	kr 1 548	**kr 424 733**	
Rugbråtveien	26	63/256	974,6	kr 360 644	kr 38 653		kr 966	kr 1 548	kr 3 026	kr 16 905	kr 100	kr 1 548	**kr 423 390**	
Rugbråtveien	28	63/257	1051,0	kr 360 644	kr 41 683		kr 1 042	kr 1 548	kr 3 026	kr 16 905	kr 100	kr 1 548	**kr 426 496**	
Rugbråtveien	30	63/258	1113,0	kr 360 644	kr 44 142		kr 1 104	kr 1 548	kr 3 026	kr 16 905	kr 100	kr 1 548	**kr 429 016**	
Holtheia	1	63/261	747,4	kr 360 644	kr 29 642		kr 741	kr 1 548	kr 3 026	kr 16 905	kr 100	kr 1 548	**kr 414 154**	
Holtheia	2	63/279	994,3	kr 360 644	kr 39 434		kr 986	kr 1 548	kr 3 026	kr 16 905	kr 100	kr 1 548	**kr 424 191**	
Holtheia	3	63/262	686,5	kr 360 644	kr 27 227		kr 681	kr 1 548	kr 3 026	kr 16 905	kr 100	kr 1 548	**kr 411 678**	
Holtheia	4	63/278	828,5	kr 360 644	kr 32 858		kr 821	kr 1 548	kr 3 026	kr 16 905	kr 100	kr 1 548	**kr 417 451**	
Holtheia	5	63/263	829,9	kr 360 644	kr 32 914		kr 823	kr 1 548	kr 3 026	kr 16 905	kr 200	kr 1 548	**kr 417 608**	
Holtheia	6	63/277	845,6	kr 360 644	kr 33 536		kr 838	kr 1 548	kr 3 026	kr 16 905	kr 100	kr 1 548	**kr 418 146**	
Holtheia	7	63/267	1033,2	kr 360 644	kr 40 977		kr 1 024	kr 1 548	kr 3 026	kr 16 905	kr 300	kr 1 548	**kr 425 972**	
Holtheia	8	63/276	919,9	kr 360 644	kr 36 483		kr 912	kr 1 548	kr 3 026	kr 16 905	kr 100	kr 1 548	**kr 421 166**	
Holtheia	9	63/266	1054,8	kr 360 644	kr 41 833		kr 1 046	kr 1 548	kr 3 026	kr 16 905	kr 150	kr 1 548	**kr 426 700**	
Holtheia	10	63/275	763,3	kr 360 644	kr 30 272		kr 757	kr 1 548	kr 3 026	kr 16 905	kr 100	kr 1 548	**kr 414 800**	
Holtheia	11	63/265	947,4	kr 360 644	kr 37 574		kr 939	kr 1 548	kr 3 026	kr 16 905	kr 150	kr 1 548	**kr 422 334**	
Holtheia	12	63/274	910,2	kr 360 644	kr 36 099		kr 902	kr 1 548	kr 3 026	kr 16 905	kr 200	kr 1 548	**kr 420 872**	
Holtheia	13	63/264	1021,2	kr 360 644	kr 40 501		kr 1 013	kr 1 548	kr 3 026	kr 16 905	kr 150	kr 1 548	**kr 425 334**	
Holtheia	15	63/268	630,2	kr 360 644	kr 24 994		kr 625	kr 1 548	kr 3 026	kr 16 905	kr 100	kr 1 548	**kr 409 390**	
Holtheia	17	63/269	816,6	kr 360 644	kr 32 386		kr 810	kr 1 548	kr 3 026	kr 16 905	kr 150	kr 1 548	**kr 417 017**	
Holtheia	19	63/270	810,7	kr 360 644	kr 32 152		kr 804	kr 1 548	kr 3 026	kr 16 905	kr 200	kr 1 548	**kr 416 827**	
Holtheia	21	63/271	878,4	kr 360 644	kr 34 837		kr 871	kr 1 548	kr 3 026	kr 16 905	kr 150	kr 1 548	**kr 419 529**	
Holtheia	23	63/272	773,4	kr 360 644	kr 30 673		kr 767	kr 1 548	kr 3 026	kr 16 905	kr 150	kr 1 548	**kr 415 261**	
Holtheia	25	63/273	871,7	kr 360 644	kr 34 572		kr 864	kr 1 548	kr 3 026	kr 16 905	kr 150	kr 1 548	**kr 419 257**	

For kjøp av tom kr 39,66 kr/m²
For grunnleie kr 2,5 kr/m²/år

Merknader:
Rugbråtveien 1, 3, 5, 7 og 9, består dels av eietomt og dels av framfestetomt.
Rugbråtveien 11, 13 og 15 er fremstetomter.
For framfestetomter betals årlig grunnleie til kommunen. Dette fremgår av tabellen over.

*)
Rugbråtbveien 15, 17 og 20 er omsøkt fradelt, med ikke godkjent. Dette innebærer at det kan bli midre endringer i areal og grenseforløp. Videre kan det for disse tre tomtene bli gitt senere igangsettingstillatelser inntill endelig delingstillatelse foreligger.

Følgende tomter er solgt: 63/242,243, 63/255, 63/256, 63/257, 63/258, 63/259, 63/260, 63/261, 63/269, 63/270, 63/271, 63/273, 63/274, 63/275, 63/276, 63/277, 63/278, 63/279, 63/280.

OPPLYSNINGER OM FELTET:

Boligfeltet Holt Trinn 2, er andre del av et større boligområde som er regulert på den gamle gårdseiendommen Holt. Boligtomtene som nå legges ut, består av eneboligtomter i størrelsen 630 m² – 1100 m². Tomtene er solrike og enkelte av dem har utsikt.

Forøvrig er feltet svært strategisk plassert midt i mellom barnehage, skoler, kjøpesenter og idrettsanlegg. Det er planlagt lekearealer og i umiddelbar nærhet er det rikelig med natur og friluftsområder. Kragerø kommune legger i første omgang ut 34 boligtomter for salg. I samme område er det planlagt rekkehus/flerboliger. Dette området legges ut for salg sommeren 2012.

Kragerø kommune satser i Holtfeltet på å tilby attraktive og byggeklare tomter for å bidra til økt boligbygging og etablering i kommunen.

KOSTNADER:

I tabellen på side 3, er det gitt en skjematisk oversikt over kostnadene ved kjøp av tomt i Holtfeltet. For husbyggere i feltet vil det i tillegg ved oppføring av bolig, komme kostnader med tilkoblingsavgift og bygge gebyr. Dette faktureres av henholdsvis avd. VAR og Bygg- og areal. Oversikt over gebyrene finnes på Kragerø kommunes hjemmesider.

TILDELING:

Tomtene legges ut for salg ved annonsering i lokalpressen, og på kommunens hjemmesider. Det blir her angitt dato for tildeling. Etter den tid vil tomtene bli tildelt fortløpende ved søknad til kommunen v/Enhet for eiendom.

FORUTSETNINGER:

Forutsetninger for kjøp av tomt i Holt boligområde, bygger på" Regler *for tildeling av kommunale byggetomter"*. Det forutsettes at den tildelte tomten blir bebygd innen ett år. Videresalg av tomter er ikke tillatt. Kragerø kommune forbeholder seg retten til å tinglyse forkjøpsrett av tomten, frem til det foreligger ferdigattest på oppført bolig. Ubebygde eller uferdige tomter skal tilbakeføres kommunen uten merkostnader.
For å bidra til at boligtomter kan tilbyes alle, er det i utgangspunktet åpnet for å tildele en tomt pr. søker.

PRESISERING:

Kragerø kommune ved Kommunalområde Samfunn, ønsker å presisere at ved salg av boligtomter, påhviler det kjøper, å selv gjøre seg kjent med tomtens størrelse, utstrekning og anvendelse. Videre må kjøper orientere seg om reguleringsforhold, bestemmelser, grad av utnyttelse også videre. Det er kjøpers ansvar å innhente nødvendige tillatelser fra bygningsmyndigheten. Det er ikke lovlig å sette i gang tiltak

eller arbeider før eiendommen er overdratt kjøper ved tinglysning av skjøte eller fremfestekontrakt.

SALGSPROSEDYRE:

Etter at søker har blitt tildelt tomt, tilskrives kjøper og blir gitt en frist på to uker på å akseptere tilbudte tomt. Kjøper vil motta regning på kostnader ved tomtekjøp og oppmåling. Når innbetaling er registrert, vil Kragerø kommune utstede skjøte eller framfestekontrakt. Tomtekjøper må samtidig med akseptering av tildelt tomt, opplyse kommunen om navn og personnummer som tomten skal tinglyses på.

Enkelte av tomtene selges som helt eller delvis framfestetomter. Dette fremgår av tabellen på side 3.

ANDRE OPPLYSNINGER:

Reguleringsplan med bestemmelser kan fåes ved henvendelse til Kragerø kommunes oppmålingsavdeling. Her er det også mulig å få kart med grenser og høydekurver.

Oppstart etter tildeling av tomt, må koordineres og godkjennes av kommunens hoved entreprenør i byggeperioden. Kragerø kommune ved Kommunalområde samfunn, avd. VAR skal godkjenne planlagt adkomst til tomta, og de kan videre bistå med opplysninger om tekniske anlegg i feltet og tilkobling av vann og kloakk.

Det aktuelle boligfeltet er ved utlysningen av tomtene gjenstand for behandling av en mindre reguleringsendring. Tomtene er godkjent fradelt, med unntak av tre tomter som nevnt i tabellen på side 3.
For disse tomtene må det påregnes at grensene kan bli justert, og oppstart av byggearbeider kan bli forskjøvet til godkjenning av delingen foreligger.

Kontakt:

Kragerø kommune	**Servicesenter**	**35 98 62 00**		
Kragerø kommune	Kommunalområde Samfunn	Avdelingsingeniør Heidi Howatson	35 98 62 04	992 05 723
Kragerø kommune	Kommunalområde Samfunn	Saksbehandler Paula Hobbs	35 98 62 20	992 17 441

www.kragero.kommune.no

Kragerø, 10.5.2012

REGLER FOR TILDELING AV KOMMUNALE BYGGETOMTER

- Tomtene tildeles etter hvert som det søkes på dem. Ved flere søknader på samme tomt foretas loddtrekning.

- Tomtene kan i noen tilfelles om ønskelig «håndgis» i 14 dager. Lengre tid må eventuelt avtales i hvert enkelt tilfelle.

- Etter tildeling av tomt skal tomta + refusjon betales innen 1 mnd. etter mottatt faktura. Dersom tomta ikke er betalt innen denne tidsfrist, kan tomta tildeles andre. Lengre betalingsfrist må avtales i hvert enkelt tilfelle.

- Det skrives avtale der Tomtekjøper forplikter seg til å påbegynne bygging på tomta innen 1 år. Dersom dette ikke oppfylles går tomta tilbake til kommunen uten eventuelle meromkostninger (rente o.l.).

- Tomta kan ikke videreselges.

Odd Morten Dalen
Avdelingsingeniør

TOMTESØKNAD HOLT – TRINN 2.

Søkers navn: .....

Adresse: .....

Postnr/sted: .....

Telefon: .....

.....

Jeg søker herved på følgende tomt i byggefeltet Holt, trinn 2

Vei /adresse: .....

Vei /adresse: .....

Vei /adresse: .....

Eventuelt:

Jeg er kjent med de forutsetninger og premisser som Kragerø kommune legger til grunn for tildelingen av tomt i Holtfeltet, og aksepter nevnte prinsipper.

Sted	Dato	Underskrift