

64/23 2.gangsbehandling - Gbnr 11/315 - Detaljregulering for FT1, Kragerø Resort - Stabbestad

Inhabile	Varamedlem	Merknad
Knut Jarle Sjørdalen	Kristine Støen Kivle	

Kommunestyret 31.08.2023

Behandling

Knut Jarle Sjørdalen ba kommunestyre vurdere hans habilitet da saksbehandler er hans nærmeste leder. Sjørdalen fratradte under habilitetsbehandlingen. Kommunestyre fant Sjørdalen inhabil mot 2 stemmer jf Fvl § 6 tredje ledd. Kristine Støen Kivle tiltrådte som vara.

Per Erik Schulze fremmet forslag om å utsette saken for befarung.

Schulzes forslag fikk 12 stemmer fra Mdg, Rødt, Sv og 4 x Ap og falt- saken tas til realtitsbehandling

Nytt forslag til vedtak, foreslått av Per-Erik Schulze, Miljøpartiet De Grønne

Reguleringsforslaget om å legge tilrette for utbygging av 135 nye fritidsleiligheter ved resorten avvises.

Plan om 80 nye hotellrom og utvidelse v eksisterende hotell sendes tilbake til tiltakshaver med ønske om en bedre trafikkanalyse og konkrete utbedringspunkter for trafikksikkerhet på hele Levangsheia.

Begrunnelse:

Kommunen har i tidligere behandlinger av saken meldt forventninger om at trafikkutfordringer og mangel på kommunalt vann må håndteres før eventuelle nye fritidsboligutbygginger. Vi kan ikke se dette er løst. I tillegg gir store nye fritidsboligfelt økt press på natur og kapasitet på kommunale tjenester og infrastruktur i senterområdene. I tråd med siste siling av innspill for kommuneplanrullering ønsker vi derfor ikke å godkjenne store nye hyttefelt nå.

Utleieenheter knytta til eksisterende næring passer bedre inn i kommunens vedtatte reiselivsstrategi og er det som bør prioriteres.

Votering

Innstilling fra hovedutvalg for plan og bygg vedtatt med 27 stemmer fra Sp, Ap, H, Frp, Krf, V og U mot 8 stemmer avgitt for Schulzes forslag.

KST - 64/23 vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-12 vedtas detaljregulering for gbnr. 11/315 – Detaljregulering for FT1, Kragerø Resort, planID: 211, med tilhørende plankart og bestemmelser, datert 30.06.2023.

Følgende tillegg innarbeides i planens bestemmelser:

§2.2.4 Anleggsplan – ny bestemmelse:

Før det gis igangsettingstillatelse for HO2 eller FBK skal det utarbeides anleggsplan. Planen skal beskrive omfanget av støygenererende elementer, lokalisering av byggeplass og transportveier, nærhet til følsom arealbruk, omfanget av kjøretøy og anleggsmaskiner (til/fra byggeplass), behov for knusearbeid eller lignende på byggeplassen, potensiale for at skitt og støv kan frigjøres til luft på byggeplassen og eventuelle avbøtende tiltak.

Tidligere behandlinger/ kommunedirektørens innstilling av gjeldende sak

Hovedutvalg for Plan og bygg 30.08.2023

Behandling

Ellen Mørkved fremmet følgende forslag til vedtak:

Reguleringsforslaget om å legge tilrette for utbygging av 135 nye fritidsleiligheter vest for resorten avvises.

Plan om 80 nye hotellrom og utvidelse v eksisterende hotell sendes tilbake til tiltakshaver med ønske om en bedre trafikkanalyse og konkrete utbedringspunkter for trafiksikkerhet på hele Levangsheia.

Begrunnelse:

Kommunen har i tidligere behandlinger av saken meldt forventninger om at trafikkutfordringer og mangel på kommunalt vann må håndteres før eventuelle nye fritidsboligutbygginger. Vi kan ikke se dette er løst. I tillegg gir store nye fritidsboligfelt økt press på natur og kapasitet på kommunale tjenester og infrastruktur i senterområdene. I tråd med siste siling av innspill for kommuneplanrullering ønsker vi derfor ikke å godkjenne store nye hyttefelt nå.

Utleieenheter knytta til eksisterende næring passer bedre inn i kommunens vedtatte reiselivsstrategi og er det som bør prioriteres.

Votering

Mørkveds forslag fikk 3 stemmer fra Mdg, Rødt og Ap mot 6 stemmer avgitt for kommunedirektørens innstilling.

HPB - 32/23 vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-12 vedtas detaljregulering for gbnr. 11/315 – Detaljregulering for FT1, Kragerø Resort, planID: 211, med tilhørende plankart og bestemmelser, datert 30.06.2023.

Følgende tillegg innarbeides i planens bestemmelser:

§2.2.4 Anleggsplan – ny bestemmelse:

Før det gis igangsettingstillatelse for HO2 eller FBK skal det utarbeides anleggsplan. Planen skal beskrive omfanget av støygenererende elementer, lokalisering av byggeplass og transportveier, nærhet til følsom arealbruk, omfanget av kjøretøy og anleggsmaskiner (til/fra byggeplass), behov for knusearbeid eller lignende på byggeplassen, potensiale for at skitt og støv kan frigjøres til luft på byggeplassen og eventuelle avbøtende tiltak.

Kommunedirektørens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-12 vedtas detaljregulering for gbnr. 11/315 – Detaljregulering for FT1, Kragerø Resort, planID: 211, med tilhørende plankart og

bestemmelser, datert 30.06.2023.

Følgende tillegg innarbeides i planens bestemmelser:

§2.2.4 Anleggsplan – ny bestemmelse:

Før det gis igangsettingstillatelse for HO2 eller FBK skal det utarbeides anleggsplan. Planen skal beskrive omfanget av støygenererende elementer, lokalisering av byggeplass og transportveier, nærhet til følsom arealbruk, omfanget av kjøretøy og anleggsmaskiner (til/fra byggeplass), behov for knusearbeid eller lignende på byggeplassen, potensiale for at skitt og støv kan frigjøres til luft på byggeplassen og eventuelle avbøtende tiltak.