

**PLANPROGRAM**

**Områdeplan for Kragerø næringspark Fikkjebakke, Kragerø kommune**



**Kunde:** Kragerø kommune

Oppdragsnr:	10228872
Oppdragsnavn:	Områdeplan for Kragerø næringspark, Fikkjebakke
Dokument nr.	Planprogram for Næringspark, Fikkjebakke

Revisjonsoversikt

Revisjon	Dato	Revisjon gjelder	Utarbeidet av	Kontrollert av	Godkjent av

# Innholdsfortegnelse

1	Bakgrunn .....	3
	Formålet med planen.....	3
	Tiltakshaver .....	3
	Krav om konsekvensutredning (KU).....	3
2	Aktuelle overordnede rammer og premisser .....	4
	Regionalplan.....	4
	Kommuneplan .....	4
	Gjeldende reguleringsplaner .....	5
	Pågående, tilgrensende reguleringsplaner .....	5
	Andre relevante planer .....	5
3	Beskrivelse av planområdet.....	6
	Beliggenhet og avgrensning .....	6
	Dagens situasjon .....	7
4	Beskrivelse av tiltaket .....	10
5	Konsekvensutredning .....	10
	Bakgrunn og hensikt.....	10
	Alternativer .....	11
	Utredningsmetode .....	12
	Kartlegging av utredningsbehov .....	12
	Tema som skal utredes i konsekvensutredningen (KU).....	13
	Andre utredninger som ikke inngår i konsekvensutredningen .....	14
	Utredningsteamer som ikke er relevante for planen .....	15
	Sammenstilling og anbefalt løsning.....	15
6	Risiko- og sårbarhets analyse .....	16
7	Organisering av planarbeidet.....	17
	Planprosess.....	17
	Medvirkning og informasjon .....	17
	Fremdrift .....	18

# 1 Bakgrunn

Bakgrunn for planarbeidet med utvikling av Kragerø Næringspark er et politisk ønske om å øke antall arbeidsplasser for å styrke befolkningsutviklingen i kommunen. Kragerø kommune har et mål om å styrke næringsgrunnlaget i Kragerø gjennom å bidra til å opprettholde eksisterende og etablere nye lønnsomme arbeidsplasser. I strategisk utviklingsanalyse fra 2017 beskrives kommunens utfordringsbilde med store endringer i næringslivet som følge av bortfall av viktige arbeidsplasser. Analysen viser til at det har vært en befolkningsstagnasjon de siste årene. Prognosene mot 2030 viser at befolkningsandelen over 67 år øker. Befolkningsprognosene er svakere for Kragerø enn Telemark og Norge fram til 2030. Kommunen har ambisjoner om økt antall arbeidsplasser, på et nivå som minst svarer til landsgjennomsnittet. Kragerø kommune har derfor behov for et målrettet arbeid med å tilrettelegge for næringsutvikling i kommunen. Etablering av ny trase for E18 gjennom Kragerø næringspark gir gode muligheter for å tiltrekke seg næringsliv og industri til planområdet. Tilretteleggingen for nye bedrifter skal være fremtidsrettet, der gjenvinning og foredling av råvarer og avfall, naturvern hensyn og lavest mulig utslipp av klimagasser er viktige rammevilkår.

## Formålet med planen

Formålet med planen er å legge til rette for utbygging og utvikling av et fremtidsrettet nærings- og industriområde, med et regionalt perspektiv og en grønn profil på Fikkjebakke i Kragerø kommune, i tråd med Kragerø kommunes vedtatte næringspolitiske mål.

Planområdet er på ca. 4116 daa. Planen skal tilrettelegge for utbygging av et større område til næring og industri med nødvendig infrastruktur og grøntområder, i tråd med kommuneplanens føringer. Planen skal danne grunnlag for videre detaljreguleringsarbeid for uregulerte områder. Tema som løsninger for veier, gang og sykkelveier og kollektivtrafikk i forhold til trafikk, trafikksikkerhet og ny E18 med nytt kryss, vil stå sentralt i reguleringsarbeidet samt vurdering av vannmiljø, flom, overvannshåndtering og ivaretagelse av friluftinteresser.

Ny E18 forbi Kragerø er under planlegging og det knyttes store forventninger til utviklingen på Fikkjebakke når denne blir etablert. Foreslått korridor går rett ved og langs Fikkjebakke. Denne korte avstanden til E18 vil ha positive effekter for området. Det er viktig for kommunen å kunne utnytte det potensialet og utviklingsmulighetene nærheten til og nytt kryss ved E18 gir. Derfor ønsker Kragerø kommune også å legge til rette for plasskrevende handel og kontor, samt kollektivterminal og tilhørende servicetjenester.

## Tiltakshaver

Kragerø kommune er oppdragsgiver. Sweco Norge AS er plankonsulent.

## Krav om konsekvensutredning (KU)

Planen skal legge til rette for mer enn 15.000 m<sup>2</sup> bruksareal industriareal og næringsbygg. Planen utløser derfor krav om konsekvensutredning med planprogram, jf. forskrift om konsekvensutredning § 6 a) vedlegg I pkt. 24.

Planen er også vurdert til å kunne få vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

Planer som kan få vesentlige virkninger for miljø- og samfunn skal ha en særskilt beskrivelse av konsekvenser av planen. Hensikten er å sikre at hensynet til miljø og samfunn blir tilstrekkelig vurdert i planprosessen, jf. plan- og bygningsloven § 4-2, andre ledd og Forskrift om konsekvensutredninger.

Planer som skal konsekvensutredes skal utarbeide et planprogram, som skal klargjøre hensikten med planen og avklare premisser og rammer for planarbeidet. Planprogrammet skal være tilpasset omfanget og nivået på planarbeidet. Programmet skal beskrive miljøforhold og naturressurser som blir berørt, samt tiltakets eventuelle konsekvenser for miljø og samfunn. Planprogrammet fastsetter hvilke utredninger som er nødvendige for å vurdere konsekvensene av planen og hvilken metodikk utredningene skal utarbeides på.

Planprogrammet sendes på høring og offentlig ettersyn og behandles og fastsettes av politisk utvalg i kommunen.

## 2 Aktuelle overordnede rammer og premisser

- Plan- og bygningsloven
- Naturmangfoldloven (§§ 8-12)
- Folkehelseloven (§ 4)
- Kulturminneloven
- Vegloven
- Vannressursloven
- Friluftsløven
- Forurensingsloven
- Laks- og innlandsfiskekloven
- Forskrift om konsekvensutredning

### Nasjonale føringer

- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019–2023 (2015)
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018)
- Norsk klimapolitikk (St.meld. nr. 21-2012)
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014)
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging i kommunene (2009)
- T-1442 Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging (2012)
- T-1520 Retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging
- Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag (T-1078)
- Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging (2019)
- Om barn og planlegging, rundskriv T-2/08

### Regionalplan

- Regional klimaplan for Telemark 2019 – 2026
- Regional plan for folkehelse i Telemark 2018-2030
- Regional plan for samordna areal- og transport for Telemark 2015-25
- Regional vannforvaltningsplan 2022–2027, Vårt verdifulle vann

### Regionale strategier og føringer

- Regional planstrategi for Vestfold og Telemark (2020- 2024)
- Regional strategi for forskning, innovasjon og næring 2022-2030
- Strategi for næringsarealer i Grenland (24.11.2017)
- Veileder til lokal overvannshåndtering (Gjelder gamle Vestfold)
- Næringsklyngen NoWaste
- Green IndustryCluster

### Kommuneplan

- Kommuneplanens samfunns – og arealdel 2018 – 2030 (2019)

## Gjeldende reguleringsplaner

- 2009156 Kragerø Næringspark – Kåsa (2009)
- 200024b Fikkjebakke øst, (2002)
- 199074 Nilsbukjerr, (1990)
- 197924a Fikkjebakke, (1979)

## Pågående, tilgrensende reguleringsplaner

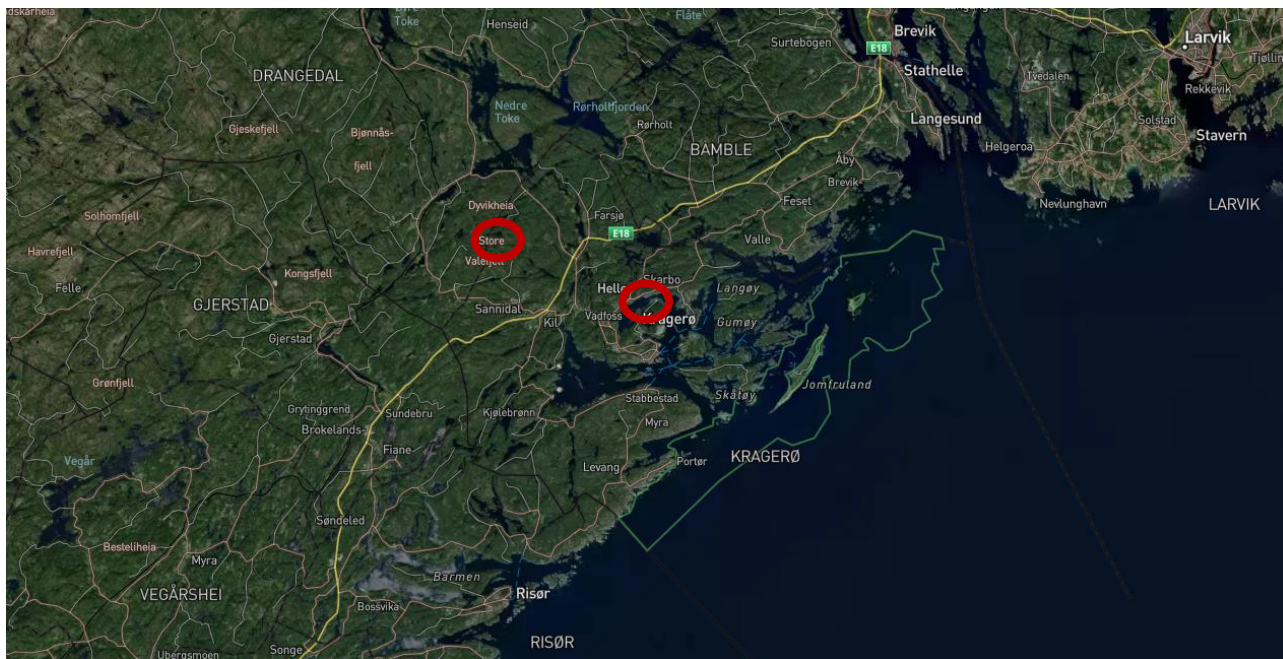
- Reguleringsplan for E18 Gjerstad – Bamble (tidligere E18 Tvedestrand – Bamble)

## Andre relevante planer

- Kragerø kommunes klima- og energiplan 2019 – 2023 (2019)
- Kragerø en næringsvennlig kommune (2017)
- Strategisk utviklingsanalyse for Kragerø, (2017)
- Mulighetsstudie for videre utvikling av Kragerø næringspark (2019)
- Handels- og næringsanalyse (2022)

### 3 Beskrivelse av planområdet

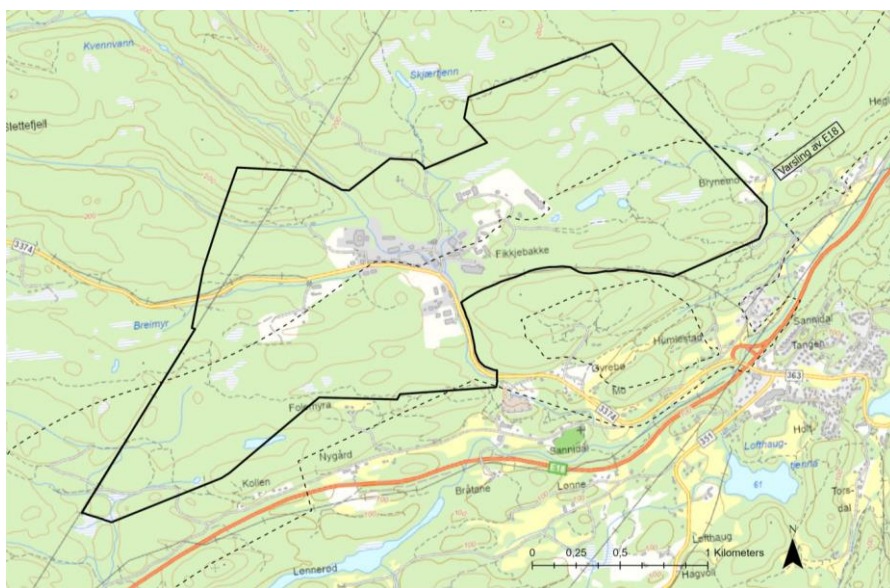
#### Beliggenhet og avgrensning



Figur 1. Ortofoto over Kragerø med innsirking av planområdet og Kragerø sentrum. Kart: Norkart AS

Planområdet ligger ca 13,5 km fra Kragerø sentrum og ligger på nordsiden av E18 for Tangen Sannidal, som er et lokalsenter og kollektivknutepunkt for lokale og ekspressbusser. Kragerø kommune grenser til Risør i sørvest, Gjerstad (vest), Drangedal (nord), Bamble (øst). Lokalvei til Drangedal gjennom planområdet (Krokenveien fv 256)

Det foreslåtte planområdet har et areal på ca. 4116 daa.



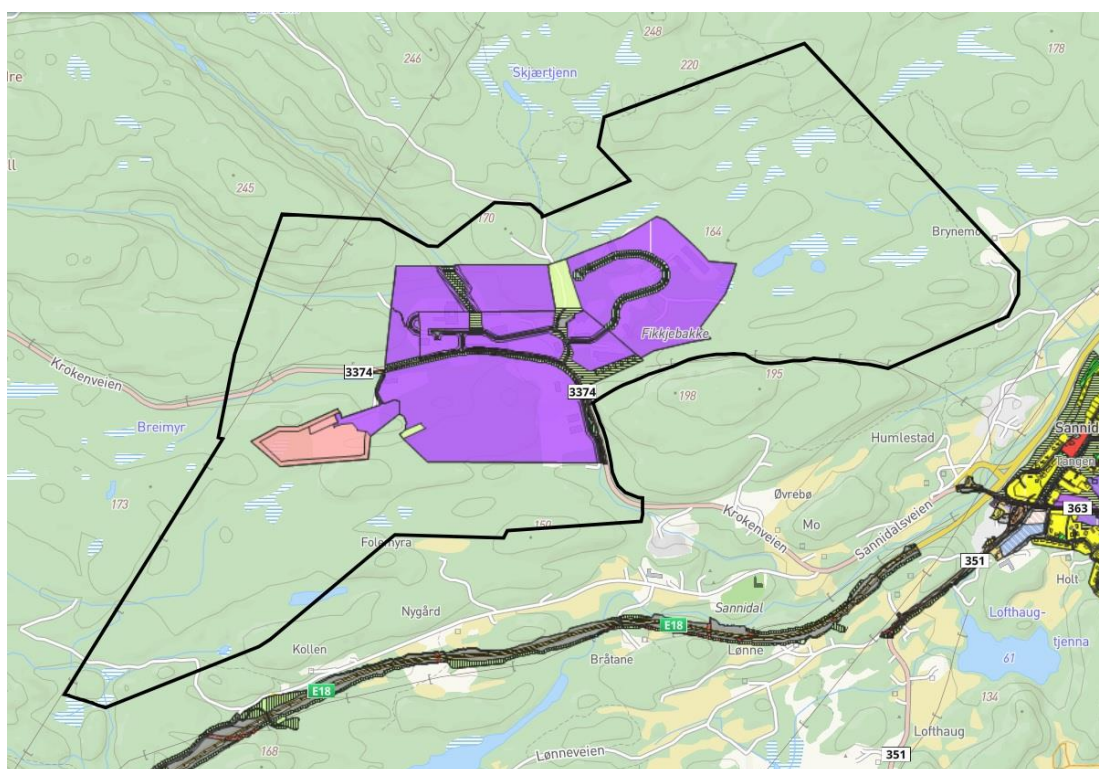
Figur 2. Varslet planmøss av Kragerø næringspark Fikkjebakke. Kartgrunnlag: Norkart AS

## Dagens situasjon

Planområdet er tilknyttet eksisterende E18, Kragerø og Drangedal via fv 256, Krokenveien. Store deler av området er i dag bebygd med næring og industri. Sentralt i planområdet er det i dag eksisterende næringsareal og bygninger, hovedsakelig knyttet til industri og lagervirksomhet. Næringsparken ble etablert i 1979 og er utvidet i fire etapper. Området er etablert med industri, håndverks- og produksjonsbedrifter og lagervirksomhet. Handel er tillatt i tilknytning til disse bedriftene. Vanlig handel med varehus og dagligvareutsalg er ikke tillatt. Det er også et område som ligger i sammenheng med nærings- og industriområdet, som er regulert til kommunalteknisk virksomhet. Her er kommunens renovasjonsanlegg, Nilsbukjerr Gjenvinningsstasjon og et eldre deponiområde.

For deponiområdet er det igangsatt konsekvensutredning for mulig solcellepark.

Til sammen utgjør det regulerede området ca. 1008 daa, figur 3.



Figur 3. Gjeldende reguleringsplaner innenfor planområdet. Kartgrunnlag: Norkart AS

### Næringsliv:

Næringsparken kjennetegnes av små og mellomstore bedrifter og består mest av bedrifter i arealkrevende næringer. Bransjer som er lokalisert her kjennetegnes av behov for betydelige utearealer, som:

- Anleggsentreprenører
- Bedrifter for deponering og gjenvinning av avfall
- Trebearbeidende industri, som sagbruk og høvlerier
- Forhandlere av kjøretøy, som vinteropplag av biler og fritidsbåter

Næringsparken består i dag av ca. 300 arbeidsplasser og 40 virksomheter.

Noen av de største bedriftene i næringsparken er Vistin Pharma AS, Steintransport, Vestmar Production, Nøsted AS, GS Maskin AS og Moelven Sør-tre AS



Figur 4. Oversiktsbilde fra Kragerø næringspark mot nordvest. Foto: Kragerø kommune

De regulerte områdene er i stor grad bygget ut. Disse områdene er i stor grad preget av pågående anleggsarbeid og terrengbearbeiding. Men noen eldre bebygde områder er godt plassert i terrenget og omkranset av beplantning og grøntområder.



Figur 5. Oversiktsbilde med Vista Farma til høyre i bildet. Foto: Kragerø kommune

Omkring de regulerte områdene er det uberørt natur, skog og myrområder. Det er forbindelse til viktige natur- og friluftsområder i Kragerø via næringsparken.

Et kommunalt høydebasseng ligger på en topp nord i området fra Kvennvannsveien.

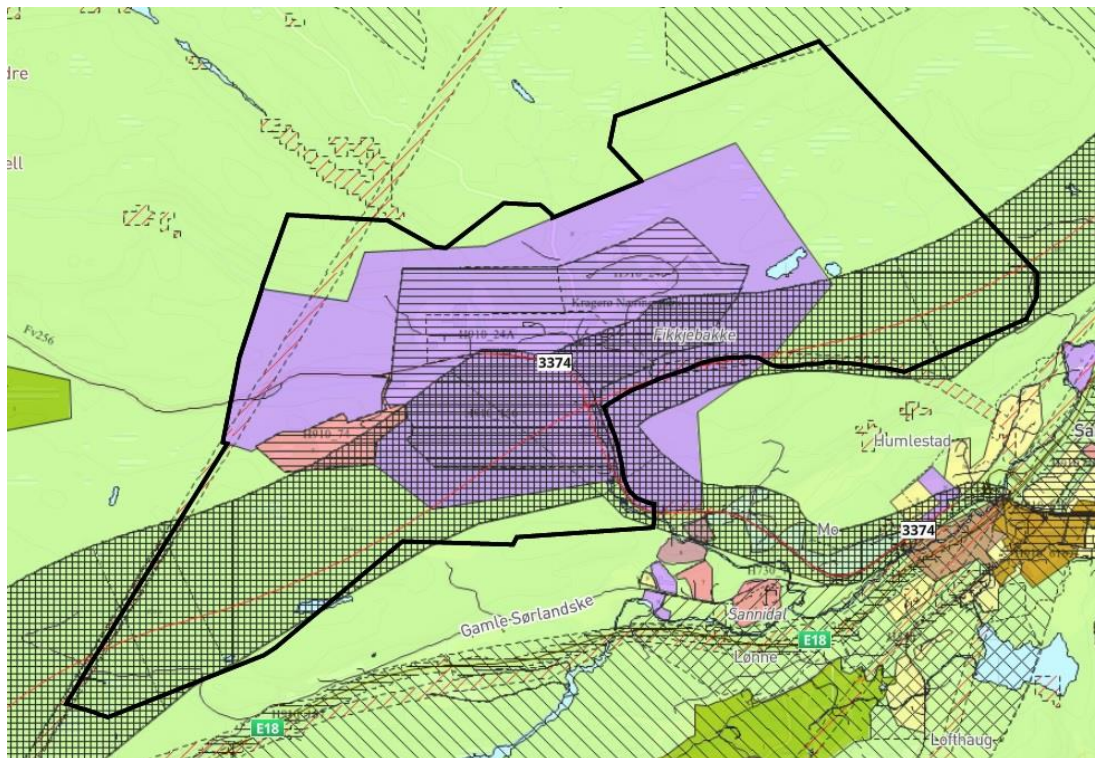
Det er registrert et mineraluttaksområde (3626 Fikkjebakke), i tillegg foreligger det bergrettigheter på div. metaller for Valefjell 9, som delvis ligger i planområdet.

Det er ingen boligbebyggelse innenfor planområdet.

I dag er det i overkant av 2 km til Kragerø næringspark fra E18. Det har tidligere blitt utarbeidet forslag til reguleringsplan for ny E18 Tvedestrand – Bamble. Nye Veier har foretatt arbeid med optimalisering av den foreslåtte veikorridoren, med fokus på mer gjenbruk av eksisterende E18. Det ble i 2022 avklart at traseen forbi Fikkjebakke vil være i tråd med foreslåtte veilinje i tidligere reguleringsplanforslag. Dermed vil traseen



bli liggende i det avsatte området som fremgår av figur 6. Det er enda ikke avklart hvor i området nytt kryss med kobling til E18 vil ligge.



Figur 6. Planområdet med eksisterende reguleringsplaner og avsatt varslingsområde for E18 Gjerstad – Bamble. Kartgrunnlag: Kragerø kommune.

## 4 Beskrivelse av tiltaket

Området skal reguleres til næring og industri, plasskrevende handel, kontor og kollektivterminal med tilknyttede servicetjenester. Næringsarealene vil åpne for virksomheter innen industri, kontor, lager, logistikk, produksjon, verksted og håndverksbedrifter. En del av planarbeidet dreier seg om å inndele området i forskjellige typer virksomhet, se på buffersoner mellom bedrifter som har ulike former for arealbruk i næringsparken. De arealkrevende næringene utøver ofte virksomhet som ikke bør samlokaliseres med miljøer som ikke ønsker støv, støy eller tungtrafikk i sitt nærmiljø. Behandling av råvarer, avfall og byggevarer av ulike slag passer ofte dårlig sammen med prosessindustri, engroshandel og tekniske tjenester

Det er fire eldre reguleringsplaner som omfatter deler av planområdet i dag. Disse dekker et område på ca. 1008 daa, se figur 3. Planarbeidet vil videreføre disse planene med ny helhetlig reguleringsplan, videreføring av reguleringsbestemmelsene tilpasset dagens og fremtidens krav.

## 5 Konsekvensutredning

### Bakgrunn og hensikt

Planen faller inn under kravet om konsekvensutredning i forskrift for konsekvensutredninger av følgende grunner:

- Planer som kan få vesentlige virkninger for miljø- og samfunn skal ha en særskilt beskrivelse av konsekvenser av planen. Dette følger av plan- og bygningsloven § 4-2, andre ledd og Forskrift om konsekvensutredninger (FOR-2017-06-21-854).
- Utviklingen på Fikkjebakke anses å kunne ha vesentlige virkninger på miljø og samfunn. Tiltaket medfører utbygging av næringsbygg med et bruksareal på mer enn 15 000 m<sup>2</sup>, som alltid skal konsekvensutredes, jf. § 6.a. vedlegg 1.24 i forskriften.

I henhold til plan- og bygningsloven og forskrift om konsekvensutredning skal det utarbeides en konsekvensutredning for planforslaget. I en konsekvensutredning skal det gis vurdering og beskrivelse av potensielle vesentlige virkninger en plan kan ha for miljøet og samfunnet. Konsekvensutredning skal gjennomføres når det foregår vesentlig endring i arealbruk i utbygde områder eller fremtidig utbygging av nye områder. Dette er hjemlet i forskrift om konsekvensutredninger § 6, punkt a) og kap. 5.

Konsekvensutredningen foregår og dokumenteres gjennom to hovedtrinn:

1) Planprogram: Redegjør for hvilke forhold som vil bli utredet og belyst i planforslaget. Planprogrammet skal fastsettes av planmyndigheten i Kragerø kommune.

2) Konsekvensutredning: Beskriver planforslagets virkninger for miljø og samfunn. Konsekvensutredningen vil bli innarbeidet som en del av saksframstillingen til politisk behandling av reguleringsplanforslaget.

Konsekvensutredningen skal klargjøre om det er behov for avbøtende tiltak i forbindelse med gjennomføring av planen. Dette gjør det mulig å avklare hvilke relevante forhold som skal undersøkes nærmere i reguleringen av et område.

## Alternativer

I konsekvensutredningen skal planforslaget sammenlignes med null-alternativet, som er forventet utvikling dersom planforslaget ikke gjennomføres. Konsekvensutredningen vil vurdere planforslaget mot dagens situasjon og eksisterende reguleringsplaner.

Alternativ som skal utredes	Beskrivelse av alternativet
<p><b>Alternativ 0</b></p> <p>Dagens situasjon og potensialet i eksisterende reguleringsplan</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ca. 1008 daa bebygd og regulert næringsområde, med både renovasjonsanlegg og deponi i tillegg til industri, lager og næringsvirksomhet. Selv om et par av reguleringsplanene er fra før 2000, og en fra 1979, anses området for såpass utbygd og bearbeidet at det er unødvendig å konsekvensutrede.</li> <li>• Høydebasseng.</li> <li>• Adkomst via kryss med fylkesveien med tungtransport, privatbil- og sykkelparkering til næringsbebyggelse.</li> <li>• Naturområder som er knyttet til et eksisterende natur- og friluftsområder.</li> </ul>
<p><b>Alternativ 1</b></p>	<p>Tiltaket vil omfatte:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Utvidelse av næringsarealene. Næringsformål med industri, lagervirksomhet, plasskrevende handel og noe kontor, kollektivsentral med tilknyttede servicetjenester.</li> <li>• Antatt BRA 70-80 %.</li> <li>• Innspilte områder i pågående rullering av kommuneplanens arealdel, usikkert hvor detaljert og hvor langt de er kommet i utredningene og arbeidet.</li> <li>• Videreføring av eksisterende reguleringsplaner med bestemmelser.</li> <li>• Økt trafikk og tilknytning til E18 med nytt kryss.</li> </ul>
<p><b>Alternativ 2</b></p>	<p>Samme som alternativ 1, men uten plasskrevende handel og kontor.</p>

## Utredningsmetode

Konsekvensene skal utredes i samsvar med Kommunal og moderniseringsdepartementets veileder for konsekvensutredninger etter plan- og bygningsloven (2021) og Miljødirektoratets veileder for konsekvensutredninger for klima og miljø. Metodikken i Statens Vegvesens Håndbok V712 tas i bruk når det gjelder forhold som mobilitet og transport. Konsekvensutredninger I hovedtrekk vil utredningene gjennomføres med følgende steg:

1. Beskrivelse av nullsituasjonen som utgangspunkt for sammenligning.
2. Vurdere verdi for delområder, inkludert influensområder.
3. Vurdere tiltakets påvirkning for hvert delområde
4. Vurdere samlet konsekvens av for hvert delområde; forholdet mellom verdiene i området og omfanget av inngrepet.
5. Sammenstille konsekvenser opp mot nullalternativet.
6. Beskrive tilrådning og eventuelt anbefale avbøtende tiltak.

## Kartlegging av utredningsbehov

Tema	Utredningsbehov	KU	Plan	Ikke aktuelt
Naturmangfold jfr. Naturmangfoldsloven	Påvirkning på naturmangfold utredes i temaet <i>Naturmangfold</i> i KU	X		
Økosystemtjenester	Beskrivelse og virkning omtales i planbeskrivelsen		X	
Nasjonalt og internasjonalt fastsatte miljømål	Beskrivelse og virkning omtales i planbeskrivelsen		X	
Kulturminner og kulturmiljø	Påvirkning på kulturminner og kulturmiljø utredes i temaet <i>kulturminner og kulturmiljø</i> i KU	X		
Friluftsliv	Beskrivelse og virkning omtales i planbeskrivelsen		X	
Landskap	Påvirkning på natur- og landskapslandskap utredes i temaet <i>Landskapstilpasning</i> i KU.	X		
Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn, samt støy)	Mulige forurensede masser undersøkes og utredes i temaet <i>Forurensinger i grunn</i> i KU.	X		
Vannmiljø, jf. vannforskriften	Beskrivelse og virkning omtales i planbeskrivelsen	X		
Jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser	Beskrivelse og virkning omtales i planbeskrivelsen		X	
Samisk natur- og kulturgrunnlag	Ikke relevant.			X

Tema	Utredningsbehov	KU	Plan	Ikke aktuelt
Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger	Trafikale forhold for adkomst utredes i KU under temaet <i>Trafikksituasjon</i> .	X		
Beredskap og ulykkesrisiko	Temaet er del av ROS-analyse i planbeskrivelsen		X	
Virkninger som følge av klimaendringer, herunder risiko ved havnivåstigning, stormflo, flom og skred	Temaet er del av ROS-analyse i planbeskrivelsen		X	
Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen	Beskrivelse og virkning omtales i planbeskrivelsen		X	
Tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelveinett	Beskrivelse og virkning omtales i planbeskrivelsen		X	
Barn og unges oppvekstvilkår	Beskrivelse og virkning omtales i planbeskrivelsen		X	
Kriminalitetsforebygging	Temaet er del av ROS-analyse i planbeskrivelsen		X	
Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet.	Beskrivelse og virkning omtales i planbeskrivelsen		X	

## Tema som skal utredes i konsekvensutredningen (KU)

Utredningstema er gjennomgått med Kragerø kommune. Det er foreslått følgende utredningstema:

- Naturmangfold
- Kulturminner
- Landskapstilpasning
- Forurensing
- Vannmiljø
- Transportbehov

## Naturmangfold

Informasjon om utredningsområdet vil bli innhentet ved bruk av offentlig tilgjengelige innsynsløsninger, tilgjengelig litteratur og informasjon fra kontaktpersoner fra kommuner, organisasjoner, fylkeskommunen, Statsforvalteren og andre tilgjengelige kilder.

Det vil gjennomføres kartlegging og befaringer i utredningsområdet som inkluderer:

- Kartlegging av naturtyper etter NiN-systemet i tråd med Miljødirektoratets instruks
- Registrering av arter (flora, fauna og sopp)
- Kartlegging av landskapsøkologiske funksjoner og evt. Vilttrekk
- Kartlegging av vann, vassdrag og blågrønne-strukturer

Miljødirektoratets nye «Veileder for konsekvensutredninger for klima og miljø» vil brukes som et supplement til håndbok V712, for verdivurdering av naturtyper kartlagt etter NiN-systemet.

## Kulturminner og kulturmiljø

Ingen registrerte kulturminner registrert som er fredet. Rapport må utføres og verdier vurderes.

## Landskapstilpasning

Fagtema landskap/landskapsbilde omhandler landskapets romlige og visuelle egenskaper og hvordan det oppleves som fysisk form. Formålet med en konsekvensanalyse på dette er å verdisette viktige områder for temaet og belyse konsekvensene av de ulike utbyggingsalternativene ift. nær og fjernvirkninger. Eventuelle avbøtende tiltak eller restriksjoner skal beskrives.

## Forurensning

Aktuelle temaer blir håndtert og beskrevet i plandokumenter som bla. planbeskrivelsen. Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520). Støy skal utredes og inngå i reguleringsplanforslaget i tråd med føringer gitt i Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021).

## Vannmiljø

Temaet vil bli utredet som eget kapittel i KU, men utgangspunkt i økologisk og kjemisk tilstand i vannforekomsten og vurdert opp mot miljømålene. Dersom utredning ikke kan gjennomføres med bakgrunn i eksisterende datagrunnlag, må det gjennomføres undersøkelse i forkant av utredninger.

## Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger:

Energiltilførsel kan medføre endring på kapasitetsbehov. Potensielt nytt energibehov skal utredes på plan. Alternative energikilder, bla. solceller vurderes. Transportbehovet i forbindelse med utvidelse av omfang og av bredere tjenestetilbud utredes i KU. Denne utredningen må sees i sammenheng med handelsanalyse for området.

## Andre utredninger som ikke inngår i konsekvensutredningen

I henhold til plan- og bygningslovens § 4-2 skal det utarbeides planbeskrivelse i forbindelse med planforslaget. Planbeskrivelsen vil beskrive planens formål, hovedinnhold og virkninger, samt planens forhold til rammer og retningslinjer som gjelder for området, i tråd med lovens krav.

Det er flere temaer som vil inngå i planbeskrivelsen, men tema omtalt nedenfor vil få særlig fokus i planbeskrivelsen.

Det gjelder følgende tema:

- Økosystemtjenester: Store deler av området er bebygd og planert ut. Øvrig areal består av barskog med middels og høy bonitet. Videre håndtering av aktuelle økosystemer blir beskrevet og håndtert i planbeskrivelsen.
- Nasjonalt og internasjonalt fastsatte miljømål: Planbeskrivelsen vil vise hvordan planen samsvarer med overordnede miljømål og andre føringer.
- Friluftsliv: Planområdet berører kartlagt friluftsområde, Sannidal turterreng. Området registrert som viktig friluftsområde. Beskrivelse, håndtering og virkning omtales i planbeskrivelsen.
- Jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser: Det er ikke registrert dyrka mark eller dyrkbar jord i planområdet.

- Flom: Flere elvenett passerer gjennom utredningsområdet og ligger ifølge NVE Atlas innenfor aktsomhetsområde for flom i forbindelse med dem. Dette er grov kartlegging som ikke kan brukes direkte for å angi konkrete faresoner for regulering. Reell flomfare må utredes. Eventuell omlegging av bekker/elver bør avklares som ledd i reguleringsprosessen for å unngå behandling etter vannressursloven.
- Beredskap og ulykkesrisiko: ROS-analysen vil sikre hensynet til beredskap og ulykkesrisiko. I forbindelse med ROS-analysen vil det bli gjort grunnundersøkelser for å kartlegge risiko for kvikkleireskred.
- Virkninger som følge av klimaendringer: Temaet omtales i ROS-analysen og eventuelt i planbeskrivelsen. Området ligger innenfor aktsomhetsområde for flom, og sannsynligheten for flom vil bli utredet.
- Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen: Planen legger ikke opp til vesentlige endringer i arealbruken som vurderes at fører til økte helseproblemer. Dagens situasjon for folkehelse, samt tiltak, vil bli beskrevet i planomtalen.
- Tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelveinett: Innad i planområdet er det Planarbeidet skal utrede og analysere trafikkbildet for tungtransport, persontrafikk og myke trafikanter. Plandokumentene ivaretar tilgjengelighet til turområde
- Barn og unges oppvekstvilkår: Verken dagens situasjon eller planlagt arealbruk tilsier at barn og unges oppvekstvilkår vil bli vesentlig berørt, men temaet skal tas hensyn til i planarbeidet og beskrives i planomtalen.
- Kriminalitetsforebygging: Løsninger for å redusere sannsynligheten for økt kriminalitet er nødvendig i utviklingen av nye områder. ROS-analyse skal vurdere om funksjoner i området kan være potensielle terrormål.
- Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet: Byggenes nær- og fjernvirkning skal visualiseres. Beskrivelse og tiltak beskrives i planbeskrivelsen.

## Utredningstema som ikke er relevante for planen

Andre tema som er nevnt i forskrift om konsekvensutredninger §21 vurderes som mindre relevante for konsekvensutredning. Dette gjelder:

- Samisk natur- og kulturgrunnlag: Kragerø er ikke et tradisjonelt samisk område.

## Sammenstilling og anbefalt løsning

Konsekvensutredningen har som formål å samle og presentere informasjon om virkningene av tiltaket. Den vil også vurdere og sammenstille ulike alternativer med tanke på deres virkninger i forhold til relevante planer, målsetninger og retningslinjer.

Hvert utredningstema vil bli behandlet separat, og det vil bli utarbeidet en samlet rapport som oppsummerer de samlede virkningene. Konsekvensutredningen skal også inneholde en beskrivelse av tiltak som kan tas i bruk for å forebygge eller redusere eventuelle skader og ulemper.

De metodene som er brukt i utredningen vil bli kort beskrevet i forbindelse med hvert utredningstema.

I konsekvensutredningen skal forslagsstilleren gi en anbefaling for valg av løsning.

I tillegg til den tematiske konsekvensutredningen som følger planprogrammet og er regulert av forskrift om konsekvensutredning, vil planbeskrivelsen og ROS-analysen for reguleringsplanen ta opp andre relevante problemstillinger. Planbeskrivelsen skal utarbeides i henhold til plan- og bygningsloven (PBL) og Grenlandsstandard for plansaker.

## 6 Risiko- og sårbarhets analyse

I henhold til plan- og bygningslovens § 4-3 skal det utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse i forbindelse med planarbeidet. Analysen skal omfatte risiko- og sårbarhetsforhold som kan ha betydning for realisering av tiltaket. Risiko- og sårbarhetsanalysen vil utarbeides parallelt med konsekvensutredningen. ROS-analysen vil ta utgangspunkt i DSBs veileder fra 2017, og bygges opp på følgende måte:

- Identifisering av farer
- Vurdering av sårbarhet
- Vurdering av konsekvens og sannsynlighet
- Vurdering og beskrivelse av avbøtende tiltak.



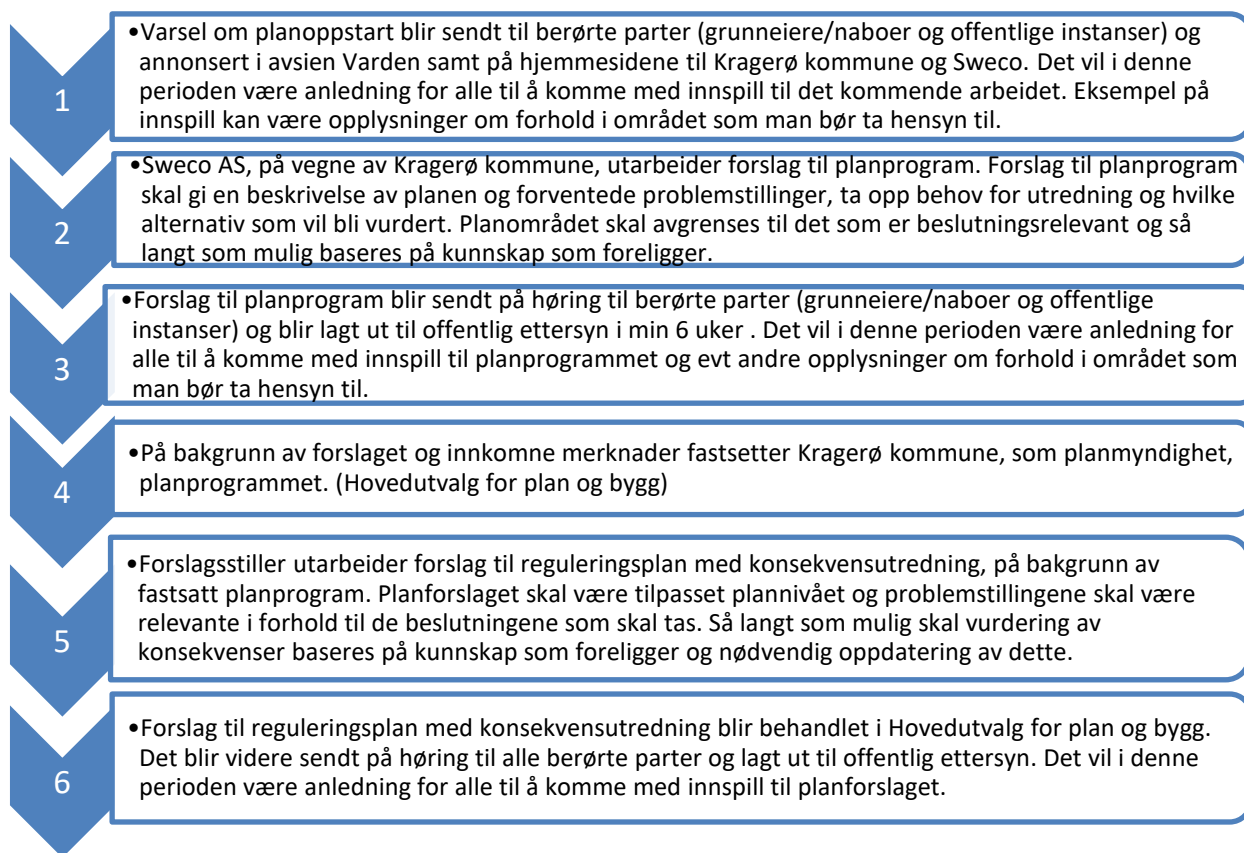
## 7 Organisering av planarbeidet

### Planprosess

Det skal utarbeides reguleringsplan i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser §§ 12-2 og 12-3 og konsekvensutredning i henhold til § 4-2 i plan- og bygningsloven.

Arbeidet med reguleringsplan og konsekvensvurdering blir samordnet slik at det som sluttprodukt blir presentert et reguleringsplanforslag med tilhørende planbeskrivelse, konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse.

Saksgang for planarbeidet:



### Medvirkning og informasjon

Arbeidet legges opp med utgangspunkt i plan- og bygningslovens krav til informasjon og medvirkning, i tillegg er det planlagt informasjonsmøte og åpen kontordag:

- Varsel om oppstart av planarbeid
- Offentlig høring av planprogram
- Annonsering i Kragerø Blad Vestmar, TA, samt digitalt varsel til berørte parter
- Kunngjøring på Kragerø kommune/ Sweco sine hjemmesider
- Offentlig ettersyn av planforslag
- Evt. informasjonsmøter

## Fremdrift

Tema	Antatt tid	Medvirkning	Politisk beh.
Varsel om oppstart	Uke 8 - 11		
Utarbeidelse planprogram	Uke 15 - 23		
Varsel om planprogram	Uke 24 (16.06)		
Høring planprogram	Uke 24-32 (16.06-11.08)	Infomøte Særmøte grunneierne	
Innsending revidert planprogram	Uke 33		
Fastsettelse planprogram	Uke 34 (23.08)		Hovedutvalg plan og bygg
Fastsettelse planprogram	Uke 34 (31.08)		Kommunestyret
Innlevering av detaljreguleringsforslag med KU	Uke 26 (2024)		
1.gangsbehandling planforslag	Uke 36 (2024)		Hovedutvalg plan og bygg
Høring planforslag	Uke 37 – 43 (2024)	Infomøte Særmøte grunneierne	

Tabell 7-1 Antatt fremdriftsplan