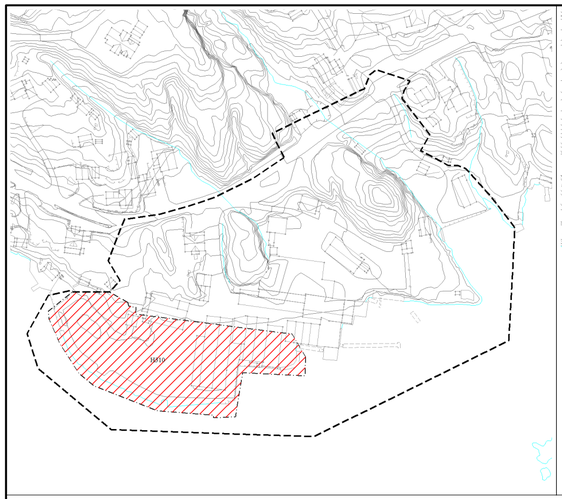
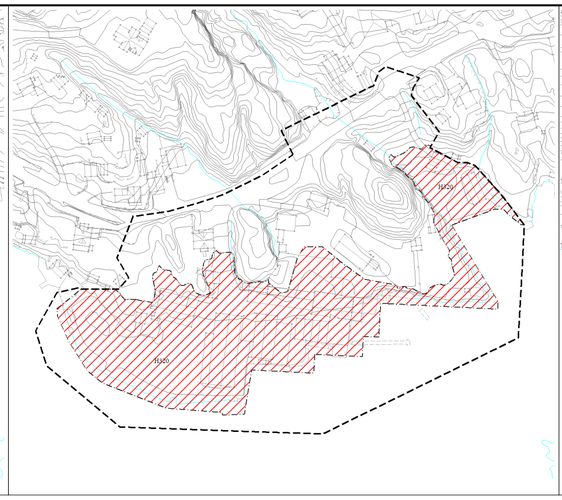
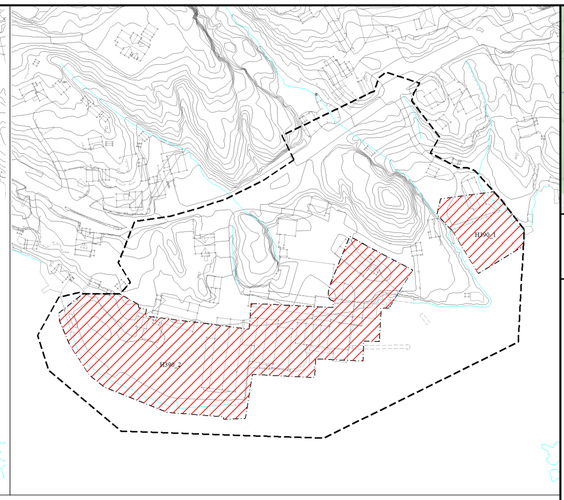


H310 RAS- OG SKREDFARE 1:2500



H320 FLOMFARE 1:2500



H390 ANNEN FARE - FORURENSNING 1:2500

H560 hensyn naturmiljø 1:2500

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BFS – Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse (1111)
- BKS – Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse (1112)
- BFR – Fritidsbebyggelse (1120)
- BAV – Avløpsanlegg (1542)
- BRE – Renovasjonsanlegg (1550)
- BKT – Øvrige kommunaltekniske anlegg (1560)
- BLK – Lekeplass (1610)
- BAA – Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål (1900)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SKV – Kjøreveg (2011)
- SF – Fortau (2012)
- SGG – Gangveg/gangareal (2016)
- SVT – Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- SVG – Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- SP – Leskur/plattformtak (2026)
- SKH – Kollektivholdeplass (2073)
- SPP – Parkeringsplasser (2082)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- G – Grønnstruktur (3001)
- GB – Badeplass/-område (3041)
- GV – Vegetasjonsskjerm (3060)

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift

- LF – Friluftsformål (5130)

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

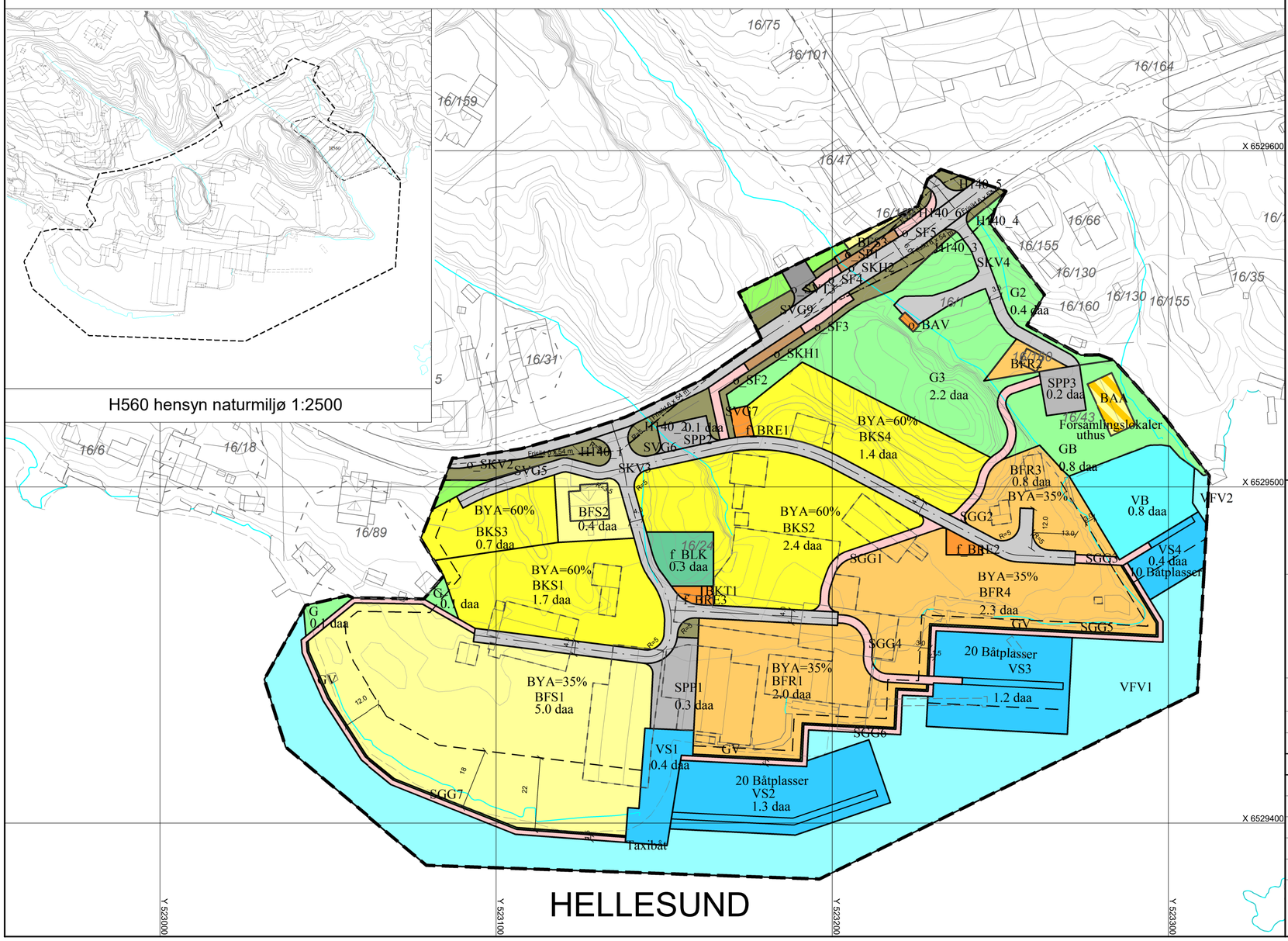
- VS – Småbåthavn (6230)
- VFV – Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710)
- VB – Badeområde (6770)

§12-6 - Hensynssoner

- H140 – Frisikt (140)
- H190 – Andre sikringssoner (190)
- H310 – Ras- og skredfare (310)
- H320 – Flomfare (320)
- H390 – Annen fare (390)
- H560 – Hensyn naturmiljø (560)

Linjesymbol

- Grense for sikringssone
- Planens begrensning
- Formålgrense
- Byggegrense (1211)
- Planlagt bebyggelse (1213)
- Bebyggelse som inngår i planen (1214)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje (1222)
- Grense for faresone
- Måle og avstandslinje (1259)



Kartopplysninger

Kilde for basiskart:

Dato for basiskart:

Koordinatsystem: UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84

Høydegrunnlag: NN1954

Ekvidistanse 1 m

Kartmålestokk: 1000

0 13 25 38 50 m

N

DETALJREGULERING FOR HELLESUND G/BNR 16/24 M.FL OG EN MINDRE DEL AV FV. 210 FOSSINGVEIEN
PlanID 162

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAK NR.	DATO	SIGN.
Revisjon etter **innsigelser**		20.11.19	
Revisjon etter innspill fra administrasjonen		23.11.18	
Kommunestyrets vedtak:		**13.02.20**	
Ny 2 gangs behandling i kommunen		22.01.20	
2 gangs behandling i kommunen		02.06.19	
Offentlig ettersyn fra.....25.01.19 til 08.03.19.			
1 gangs behandling i kommunen		05.12.18	
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet		22.12.17	

PLANEN UTARBEIDET AV:

ARKITEKTHUSET LUNDE & LØFFLER SIVILARKITEKTER MNAL

Tegn.nr.	Dato	Ark.
10	24.05.18	