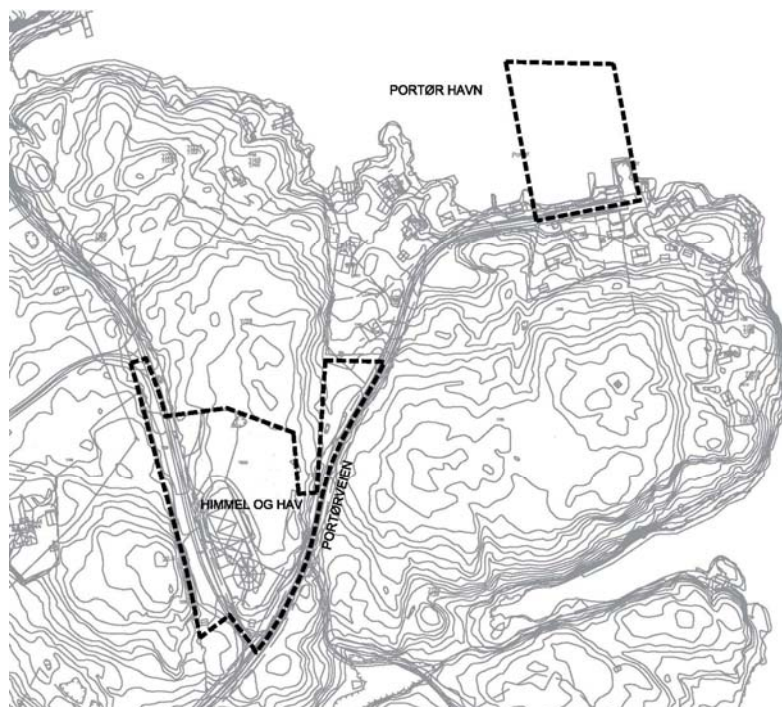


**VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID
DETALJREGULERING FOR GBNR 7/220 («HIMMEL
OG HAV») M.FL., DEL AV YTRE DEL AV PORTØR
KRAGERØ KOMMUNE**



Med hjemmel i plan og bygningslovens § 12-8 varsles det at Arkitekthuset Kragerø AS på vegne av Saldo AS starter arbeidet med detaljregulering for gbnr 7/220 («Himmel og Hav») m.fl., del av Ytre del av Portør. Planen har PlanID 78A

Planområdet er i dag omfattet av reguleringsplanen «Ytre del av Portør», PlanID 201278. Ny plan erstatter deler av eksisterende reguleringsplan, og planendringene gjøres i hovedsak innenfor gjeldende formål «Fritids- og turistformål, vertshus», dvs. innenfor g/bnr. 7/220. Parkering og bryggeplasser åpner gjeldende regulering allerede for.

Hensikten med reguleringsarbeidet består i hovedsak av følgende:

- Eiendom g/bnr. 7/220 «Himmel og Hav» ønskes omregulert fra næringsformål til fritidsbebyggelse.
- Kravet om «salg og tilbakeleie» (for leiligheter) utgår.
- Ny vurdering av parkeringsløsning.
- Etablering av bryggeplasser i Portør havn.

Planlagte tiltak er vurdert til ikke å omfattes av gjeldende forskrift om konsekvensutredninger, og følgelig ikke krever planprogram eller konsekvensutredning.

Eventuelle synspunkter som har betydning for planarbeidet kan sendes skriftlig til: Arkitekthuset Kragerø AS, P.A. Heuchs gt. 25, 3770 Kragerø / post@arkitekthuset.no med kopi til: Kragerø kommune, Enhet for bygg og areal, postboks 128, 3791 Kragerø / post@kragero.kommune.no.

Frist for innspill er 12.05.2023

Nærmere opplysninger kan fås ved henvendelse til Arkitekthuset Kragerø AS, tlf. 35983320 / post@arkitekthuset.no

Planoppstart annonseres også på kommunens hjemmeside www.kragero.kommune.no under «Lokaldemokrati-Høringer». Her publiseres også referat fra oppstartsmøtet, noe som kan tilsendes på forespørsel.