

Reguleringsplan for Snekkevik kvartsbrudd

Reguleringsbestemmelser

Detaljregulering

PlanID 2024003

Saksnummer 24/0303

1 Planens hensikt og avgrensning av området

1.1 Planens hensikt

Hensikten med planarbeidet er å utarbeide en reguleringsplan for det nye konsesjonsområdet for masseuttaket. Konsesjonsområdet utgjør til sammen ca. 300 daa. Eramet Norway AS har som tiltakshaver fått tildelt driftskonsesjon etter mineralloven av Direktoratet for mineralforvaltning den 08.12.2023, innenfor området avsatt til massetak i kommuneplanens arealdel. Formålet med planen er å følge opp intensjonen i arealdelen. Målet er å legge til rette for en langsiktig produksjon.

2 Fellesbestemmelser

2.1 Driftsforhold og driftsplan

- Drift skal skje i henhold til driftsplan godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning. Før forslag til driftsplan godkjennes av Direktoratet for mineralforvaltning skal den legges frem for Kragerø kommune for uttalelse.
- Driftsplan skal minimum omfatte beskrivelse av gjennomføring av uttaket herunder uttak, etapper og istandsetting av område for planlagt etterbruk. Driftsplan skal ivareta hensynet til landskapstilpasning, skjermingssoner, sikringstiltak og andre tiltak for å redusere miljøbelastningen på omgivelsene.

2.2 Støy, støv og forurensing

- Uttaket skal drives i henhold til forurensningsforskriften kapittel 30 «Forurensninger fra produksjon av pukk, grus, sand og singel.»
- Støy fra produksjon skal ligge innenfor gjeldende grenser for dag, kveld og natt i forurensningsforskriften:

Mandag - fredag	Kveld mandag - fredag	Lørdag	Søndag/helligdager	Natt (kl.23-07)	Natt (kl.23-07)
55 L _{den}	50 L _{evening}	50 L _{den}	45 L _{den}	45 L _{night}	60 L _{AFmax}

- Uttaksområder skal sikres med nødvendige avbøtende tiltak for å unngå forurensning og miljøulempere iht. godkjent driftsplan. Åpne lagre av masser skal plasseres slik at de blir minst mulig utsatt for vind som kan gi støvflukt. Ved fare for støvflukt, skal vanningsanlegg brukes for å dempe støv fra knusing, sikting og transport.

2.3 Kulturminner

- a) Om det viser seg først mens arbeidet er i gang at det kan virke inn på et automatisk fredet kulturminne, skal Telemark fylkeskommune kontaktes og arbeidet stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnet. Kulturminnemyndigheten avgjør snarest mulig – og senest innen 3 uker – om arbeidet kan fortsette og vilkårene for det. Fristen kan forlenges når særlige grunner tilsier det (jf. kulturminneloven § 8 andre ledd).

2.4 Energibruk i bygg

- a) Ved søknad om tiltak skal miljøvennlige alternative energikilder/løsninger utredes, i henhold til krav i gjeldende Byggteknisk forskrift. Det skal redegjøres for de vurderingene som er gjort for å oppnå redusert energibruk, klimagassutslipp og bruk av alternative, fornybare energikilder.

2.5 Sikkerhet mot flom og stormflo

- a) Tiltak/konstruksjoner i sikkerhetsklasse F2 etableres over kote 2,5 eller slik at de tåler en stormflo

3 Bestemmelser til arealformål

3.1 Bebyggelse og anlegg - Råstoffutvinning – SM1 og SM2

- a) I bebyggelses- og anleggsområde for steinbrudd og masseuttak SM1 kan det foretas uttak, knusing, transport og lagring av stein og avdekkingsmasser. Inngrepene skal ligge innenfor formålsgrensen.
- b) Innenfor SM1 kan det etableres knuseverk, områder for mellomlagring av masser, transportband, ferdigvarelager, tilkomst til dypvannskai for utskipning av kvarts og lagerbygninger.
- c) Innenfor SM2 kan det etableres bygninger for bruk til driften i form av lager, verksteder, servicebygg, kontor og administrasjonsbygg. I en senere fase tillates uttak av masser i SM2.
- d) Når all kvarts fra et bestemmelsesområde er utvunnet skal området ryddes og opparbeides etter godkjent istandsettingsplan. Revegetering skal gjøres med stedegne masser.

3.2 Bebyggelse og anlegg – Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg ASB1 og ASB2

- b) I felt ASB1 tillates oppført redskapsbod på inntil 15 kvm. Bod skal ha maks byggehøyde på 4 meter over planert terreng/dekke. Det tillates rehabilitering av eksisterende betongdekker og konstruksjoner.
- c) I felt ASB2 tillates konstruksjoner og terrengbearbeiding for tilkomst til dypvannskai.

3.3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur - Kai1 og Kai2

- a) I feltet Kai1 tillates flytebrygge. Flytebrygge inkludert landgang skal være maksimalt 15 meter i utstrekning. Bryggeplasser skal være tilknyttet driften av kvartsbruddet.
- b) I feltet Kai2 tillates kaikonstruksjoner for driften av kvartsbruddet og utskiping av steinmasser.

3.4 Landbruks-, natur- og friluftsmål - LNFR 1 og LNFR2

- a) Vegetasjon skal bevares av hensyn til mest mulig skjerming og innsyn til masseuttaket fra omkringliggende områder. Det er ikke tillatt med terrenginngrep ut over normal jord- eller skogbruksdrift.
- b) Det skal ved all type drift i området tas spesielt hensyn til registrerte naturverdier jfr. pkt. 4.1 Bevaring naturmiljø (H560_1 til H560_5).

4 Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

4.1 Bevaring naturmiljø (H560_1 til H560_5)

- a) Det tillates ikke hogst innenfor hensynssonene bevaring naturmiljø, H560_1 til H560_5.
- b) Grove stammer spesielt av furu og løvtrær som hogges ifm. utvidelsen skal legges i tilgrensende skogområder.
- c) Stammene til store eiker skal legges solrikt og sørvendt for eksempel i skogkant

5 Bestemmelsesområde

5.1 Frigivelse av kulturminner

- a) Det søkes om dispensasjon gjennom lov om kulturminner §8, 4.ledd for fjerning av ID329884-0, (aktivitetsområde steinalder, #1).