



Kragerø - Perlen blant kystbyene **Edvard Munch**

**SALG AV BOLIGTOMTER
I
”BOLIGFELTET STABBESTAD”
I
KRAGERØ KOMMUNE
BYGGETRINN 1 OG 2**



www.kragero.kommune.no



PRISLISTE:

PRISLISTE LEDIGE BOLIGTOMTER PÅ STABBESTAD MED 50% REDUKSJON I TOMTEGRUNN OG ANLEGGSBIDRAG I HENHOLD TIL KOMMUNESTYRETS VEDTAK AV 07.05.2019 Sak 43/19

VENAVN	HUS NR	G.nr	B.nr	AREAL	Anleggs- bidrag	pris grunn	tgl. geby	dok avg.	oppmåling	Behandlings gebyr	tgl. geby	Adm. Gebyr	SUM
Trelerkeveien	2	11	269	893,7	kr 100 291	kr 21 002	kr 1 548	kr 525	kr 11 577	Kr 2 530	kr 525	kr 1 500	kr 136 967
Trelerkeveien	4	11	268	897,5	kr 100 291	kr 21 091	kr 1 548	kr 527	kr 11 577	Kr 2 530	kr 525	kr 1 500	kr 137 059
Trelerkeveien	6	11	267	891,7	kr 100 291	kr 20 955	kr 1 548	kr 524	kr 11 577	Kr 2 530	kr 525	kr 1 500	kr 136 919
Trelerkeveien	8	11	266	941,7	kr 100 291	kr 22 130	kr 1 548	kr 553	kr 11 577	Kr 2 530	kr 525	kr 1 500	kr 138 124
Trelerkeveien	10	11	265	839,5	kr 100 291	kr 19 726	kr 1 548	kr 493	kr 11 577	Kr 2 530	kr 525	kr 1 500	kr 135 662
Trelerkeveien	12	11	264	746,9	kr 100 291	kr 17 552	kr 1 548	kr 439	kr 11 577	Kr 2 530	kr 525	kr 1 500	kr 133 431
Trelerkeveien	14	11	263	650,6	kr 100 291	kr 15 289	kr 1 548	kr 382	kr 11 577	Kr 2 530	kr 525	kr 1 500	kr 131 112
Gevirveien	12	11	280	754,5	kr 100 291	kr 17 731	kr 1 548	kr 443	kr 11 577	Kr 2 530	kr 525	kr 1 500	kr 133 615
Gevirveien	25	11	271	726	kr 100 291	kr 17 061	kr 1 548	kr 427	kr 11 577	Kr 2 530	kr 525	kr 1 500	kr 132 928
Gevirveien	27	11	272	778,1	kr 100 291	kr 18 285	kr 1 548	kr 457	kr 11 577	Kr 2 530	kr 525	kr 1 500	kr 134 183
Gevirveien	29	11	273	697,5	kr 100 291	kr 16 391	kr 1 548	kr 410	kr 11 577	Kr 2 530	kr 525	kr 1 500	kr 132 242
Gevirveien	31	11	274	670	kr 100 291	kr 15 745	kr 1 548	kr 394	kr 11 577	Kr 2 530	kr 525	kr 1 500	kr 131 579
Gevirveien	35	11	276	666	kr 100 291	kr 15 651	kr 1 548	kr 391	kr 11 577	Kr 2 530	kr 525	kr 1 500	kr 131 483
Bukkehornvn.	1	11	286	481,2	kr 100 291	kr 11 308	kr 1 548	kr 283	kr 11 577	Kr 2 530	kr 525	kr 1 500	kr 127 031
Bukkehornvn.	3	11	287	489,1	kr 100 291	kr 11 494	kr 1 548	kr 287	kr 11 577	Kr 2 530	kr 525	kr 1 500	kr 127 222
Bukkehornvn.	7	11	289	491,5	kr 100 291	kr 11 550	kr 1 548	kr 289	kr 11 577	Kr 2 530	kr 525	kr 1 500	kr 127 280

NB!
For alle eiendommene kommer tilkoblingsavgift og bygge gebyr i tillegg til kjøpesummen, samt kr.50,- pr. bolt ved oppmåling.
Kragerø kommune beregner seg et administrasjonsgebyr etter gjeldende satser, pr. tomt.



Kragerø kommune / Kommunalområde samfunn

OPPLYSNINGER OM FELTET:

Boligfeltet Stabbestad. Trinn 1,

Er **nedre del** av et større boligområde.

Boligtomtene som her legges ut, består av eneboligtomter i størrelsen 480 m² – 940 m².

Tomtene er solrike og enkelte av dem har utsikt.

På kartet og i oversikten er dette tomtene som ligger i” Trelerkeveien”.

Boligfeltet Stabbestad. Trinn 2,

Er feltets øvre del. Her er det flott utsikt over Kragerøskjærgården og i retning Kragerø.

I denne delen av feltet finnes er det totalt 18 eneboligtomter for salg. I samme område er det også planlagt flerboliger. Kragerø kommune har også under planlegging ny barnehage som vil bli lokalisert i området.

Disse tomtene finner du i oversikten og i det vedlagte kartet knyttet til veiene” Gevirveien” og” Bukkehornveien”.

Forøvrig er feltet svært strategisk plassert midt i mellom barnehage, skole og golfbane. Den planlagte barnehagen forventes påbegynt i 2009. Det er lekearealer i umiddelbar nærhet er det rikelig med natur og frikluftsområder. Kragerø kommune legger nå ut alle eneboligtomtene for salg. I samme område er det planlagt rekkehus/flerboliger. Det er også i reguleringsplanene satt av et område for boliger til utvikling av Kragerø golfpark.

KOSTNADER:

I tabellen på side 2, er det gitt en skjematisk oversikt over kostnadene ved kjøp av tomt på Stabbestad

For husbyggere i feltet vil det i tillegg ved oppføring av bolig, komme kostnader med tilkoblingsavgift og byggegebyr. Dette faktureres av henholdsvis VAR og Bygg- og areal. Begge gebyrene tar utgangspunkt i boligens størrelse.

TILDELING:

Tomtene legges ut for salg ved annonsering på vår kommunale nettside. Tomtene vil bli tildelt fortløpende ved søknad til kommunen.

FORUTSETNINGER:

Forutsetninger for kjøp av tomt i Stabbestad boligområde, bygger på” Regler for tildeling av kommunale byggetomter”. Kjøper forplikter seg til å iverksette utbygging av Tomten innen ett år etter Overtakelse. Dersom byggetillatelse/igangsettingstillatelse ikke foreligger innen 1 år, eller dersom brukstillatelse ikke foreligger etter 2 år, er dette å anse som et vesentlig avtalebrudd som gir Selger hevingsrett, jf. avhl. § 5-3.

Videresalg av råtomt eller påbegynt tomt er ikke tillatt. Kragerø kommune forbeholder seg retten til å tinglyse forkjøpsrett av tomten, frem til det foreligger ferdigattest på oppført bolig. Ubebygde eller uferdige tomter skal tilbakeføres kommunen uten merkostnader.



KRAV TIL KJØPER:

Kragerø kommune selger boligtomter til selvbyggere. Salgsprosessen som det her legges opp til forutsetter i utgangspunktet salg til private, og ikke næringsinteresser.

Kommunestyrets vedtak i sak 43/19 av 07.05.2019 åpner likevel for salg til entreprenører, utbyggere og mulighet for sammenslåing for bygging av flerboliger og små leiligheter, Tomtene selges til redusert kostpris. Dette har kommunen anledning til å gjøre som et ledd i å stimulere tilflytting og økt bosetting i kommunen.

PRESISERING:

Kragerø kommune ved Kommunalområde samfunn, ønsker å presisere at ved salg av boligtomter, **påhviler det kjøper, å selv gjøre seg kjent med tomtens størrelse, utstrekning anvendelse. Videre må kjøper orientere seg om reguleringsforhold, bestemmelser, grad av utnyttelse også videre. Det er kjøpers ansvar å innhente nødvendige tillatelser fra byggingmyndigheten.** Det er ikke lovlig å sette i gang tiltak eller arbeider før eiendom er overdratt kjøper ved tinglysning av skjøte.

Kontakt:

Kragerø kommune	Servicesenteret	35 98 62 00	
Kragerø kommune	Kommunalområde Samfunn	Avdelingsingeniør Heidi Howatson	992 05 723
Kragerø kommune	Kommunalområde Samfunn	Saksbehandler Paula Hobbs	992 17 441