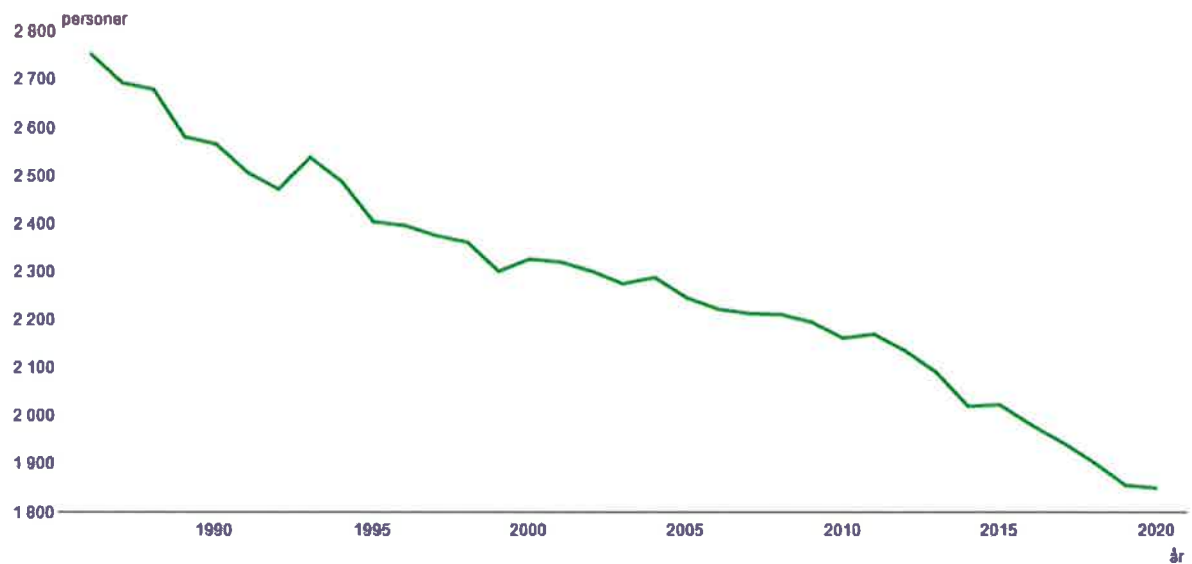


# VEDLEGG TIL SKOLESTRUKTURUTREDNINGEN 2021

## Vedlegg 1: Antall innbyggere per aldersgruppe 0-17 år 1985-2020

13148: Antall innbyggere per aldersgruppe, etter år. Kragerø, 0-17 år, Personer.



Kilde: Statistisk sentralbyrå

## 2. Kostnadsberegninger skoleanlegg

Til alternativene	3a og 5a
	3b og 5b
	4
	7

**KRAGERØ KOMMUNE**  
**KOSTNADSOVERSIKT**  
**PROSJEKT: Skolestruktur**

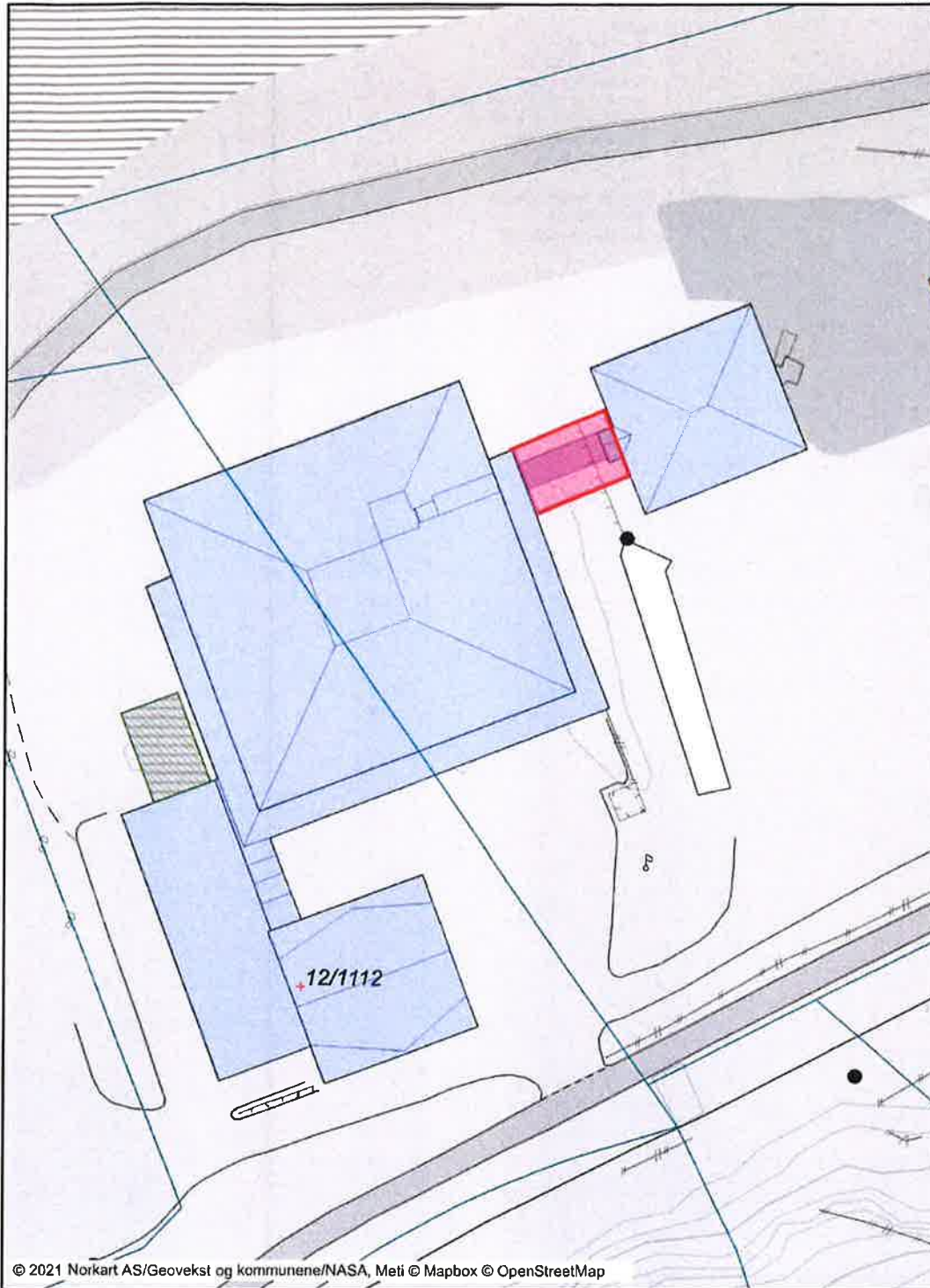


**Alternativ 3: En 8-10 klasse på Kalstad og tre 1-7 klasse; Sannidal - Helle - Kragerø**

Prosjekt tid:

Dato: 19.01.2021

<b>0.0</b>	<b>Kostnader med mva</b>	<b>kr</b>	<b>16 400 000,00</b>
<b>1.0</b>	<b>Entreprisekostnader</b>	<b>kr</b>	<b>11 141 400,00</b>
	<b>SFO bygget</b>	<b>kr</b>	<b>8 088 900,00</b>
	Utvendig arbeide (yttervegger - tak - vinduer -		
1.1	dører)	kr	820 500,00
	Innvendig arbeide: Ombygging - inventar		
1.2	(skolekjøkken)	kr	4 869 400,00
1.3	Tilbygg mellom bygg A og SFO bygget	kr	1 435 000,00
1.4	Uteområdet	kr	580 000,00
1.5	Leie av midlertids klasserom (TEK 17) pr. år	kr	384 000,00
	<b>Læringscenteret bygg A</b>	<b>kr</b>	<b>3 052 500,00</b>
1.6	Overflatebehandling innvendig	kr	552 500,00
1.7	Ventilasjon	kr	2 500 000,00
<b>2.0</b>	<b>Rådgiver / Prosjekterings kostnader</b>	<b>kr</b>	<b>260 000,00</b>
	Prosjekterings firma	kr	260 000,00
<b>3.0</b>	<b>Endringskostnader ekskl. Mva</b> (hentet fra skjema)	<b>kr</b>	<b>-</b>
	Endringer / tillegg godkjent ihht. endringsoversikt	kr	-
	Endringer / tillegg uavklarte ihht. endringsoversikt	kr	-
<b>4.0</b>	<b>Andre kostnader</b> (hentet fra skjema)	<b>kr</b>	<b>171 414,00</b>
<b>5.0</b>	<b>Sum kostnader for avsetning ekskl. mva.</b>	<b>kr</b>	<b>11 572 814,00</b>
	Avsetning til risiko	10 % kr	1 157 281,40
	Avsetning til reklamasjonsarbeide	3 % kr	347 184,42
<b>6.0</b>	<b>Sum kostnader etter avsetning ekskl. mva</b>	<b>kr</b>	<b>13 077 279,82</b>
	Mva	25 % kr	3 269 319,96
<b>7.0</b>	<b>Sum kostnader BH etter avsetning med mva</b>	<b>kr</b>	<b>16 346 599,78</b>
	Dekingsbidrag Punkt. 0.0 - 7.0	kr	53 400,22
	Dekingsgrad (%)		0,33 %
<b>8.0</b>	<b>Fakturert av entreprenør ihht. faktureskjema.</b>	<b>kr</b>	<b>-</b>
	Brukerbaserte endringer som belastes med økt leie.		
	Ihht sum endringsoversikt.	kr	-
	Brukerbaserte endringer som faktureres bruker.		
	Ihht sum endringsoversikt.	kr	-



Kalstad SFO.

Tilbygg 2. etasje  
Trapp + heis.

Jan'21  
JØ.

**KRAGERØ KOMMUNE**  
**KOSTNADSOVERSIKT**  
**PROSJEKT: Skolestruktur**



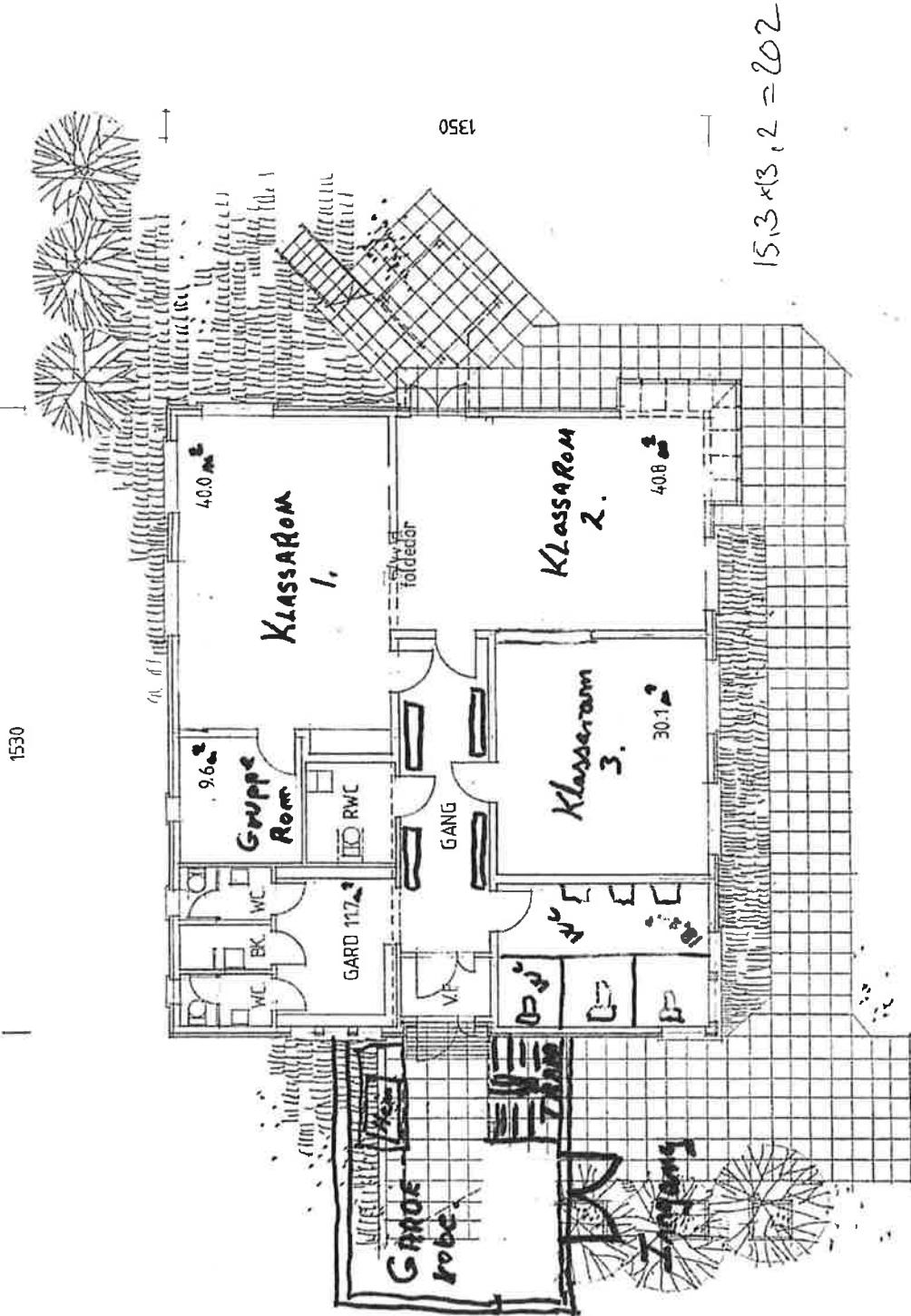
**Alternativ 3-5B: 1-7 klasse på Kalstad og 8 - 10 klasse Kragere skole.**

Prosjekt tid:

Dato: 27.01.2021

<b>0.0</b>	<b>Kostnader med mva</b>	<b>kr</b>	<b>13 600 000,00</b>
<b>1.0</b>	<b>Entreprisekostnader</b>	<b>kr</b>	<b>9 193 500,00</b>
	<b>SFO bygget</b>	<b>kr</b>	<b>6 693 500,00</b>
1.1	Utvendig arbeide (yttervegger - tak - vinduer - dører)	kr	820 500,00
1.2	Innvendig arbeide:	kr	3 474 000,00
1.3	Tilbygg mellom bygg A og SFO bygget	kr	1 435 000,00
1.4	Uteområdet	kr	580 000,00
1.5	Leie av milletids klasserom (TEK 17) pr. år	kr	384 000,00
	<b>Læringscenteret bygg B</b>	<b>kr</b>	<b>2 500 000,00</b>
1.6	Ombygning av rom	kr	600 000,00
1.7	Overflatebehandling	kr	425 000,00
1.8	Innredninger (skolekjøkken)	kr	850 000,00
1.9	Strøm - varme - ventilasjon	kr	625 000,00
<b>2.0</b>	<b>Rådgiver / Prosjekterings kostnader</b>	<b>kr</b>	<b>260 000,00</b>
	Prosjekterings firma	kr	260 000,00
<b>3.0</b>	<b>Endringskostnader eksl. Mva ( hentet fra skjema )</b>	<b>kr</b>	<b>-</b>
	Endringer / tillegg godkjent ihht. endringsoversikt	kr	-
	Endringer / tillegg uavklarte ihht. endringsoversikt	kr	-
<b>4.0</b>	<b>Andre kostnader ( hentet fra skjema )</b>	<b>kr</b>	<b>176 935,00</b>
<b>5.0</b>	<b>Sum kostnader for avsetning eksl. mva.</b>	<b>kr</b>	<b>9 630 435,00</b>
	Avsetning til risiko	10 % kr	963 043,50
	Avsetning til reklamasjonsarbeide	3 % kr	288 913,05
<b>6.0</b>	<b>Sum kostnader etter avsetning eksl. mva</b>	<b>kr</b>	<b>10 882 391,55</b>
	Mva	25 % kr	2 720 597,89
<b>7.0</b>	<b>Sum kostnader BH etter avsetning med mva</b>	<b>kr</b>	<b>13 602 989,44</b>
	Dekingsbidrag Punkt. 0.0 - 7.0	kr	-2 989,44
	Dekingsgrad ( % )		-0,02 %
<b>8.0</b>	<b>Fakturert av entreprenør ihht. faktureskjema.</b>	<b>kr</b>	<b>-</b>
	Brukerbaserte endringer som belastes med økt leie.		
	Ihht sum endringsoversikt.	kr	-
	Brukerbaserte endringer som faktureres bruker. Ihht sum endringsoversikt.	kr	-

Alternativ 3 - 5B



KALSTAD SKOLE  
KRAGERØ  
FORSLAG TIL NYTT  
HUS FOR  
BARNEHAGE  
OG  
SKOLEFRITIDS-  
ORDNINGEN  
FORPROSJEKT

DATE: 08.03.93  
ARIK.NR. 01  
TEGN.NR. .01

PLAN 1. ETG.  
M. 1:100

ENGEDAHL  
SIVILARKITEKT  
MINAL

RÅDHUSGT. 3 3770 KRAGERØ  
TELEFON 03 : 9823 05  
TELEFAX 03 : 9831 48

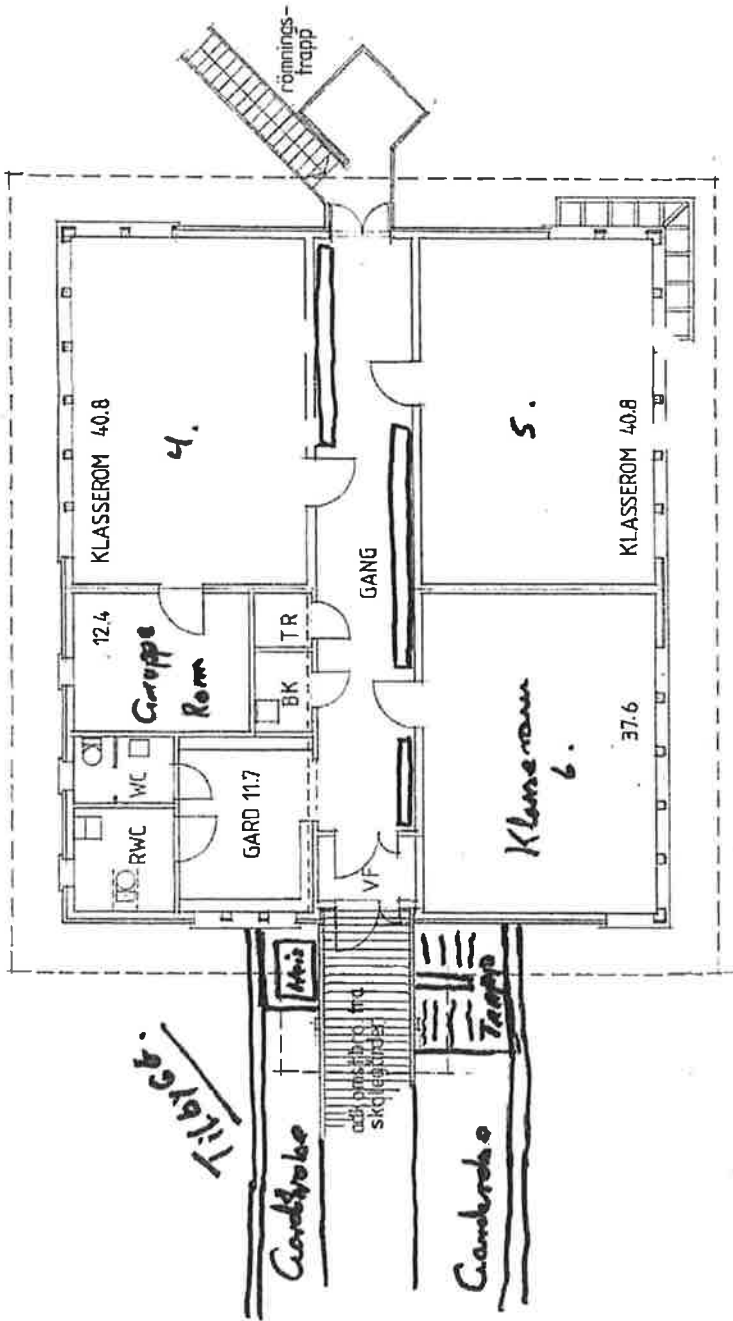
PLAN 1. ETASJE

~~BARNEHAGEN~~

SFO KALSTAD.

Jan '21  
FF.

*Alternativ 3: SB.*



KALSTAD SKOLE  
KRAGERØ

FORSLAG TIL NYTT  
HUS FOR

BARNEHAGE  
OG  
SKOLEFRITIDS-  
ORDNINGEN  
FORPROSJEKT

DATE :  
ARK.NR. 08.03.93 .02  
TEGN.NR.

PLAN 2. ETG.  
M. 1:100

ENGEDAHL  
SIVILARKITEKT  
MINAL

RÅDHUSGT. 9 3770 KRAGERØ  
TELEFON 03 · 88 33 98  
TELEFAX 03 · 88 51 98

PLAN 2. ETASJE  
ROM FOR SKOLEFRITIDS-  
ORDNINGEN / KLASSEROM

*Jan '01*  
*JS*



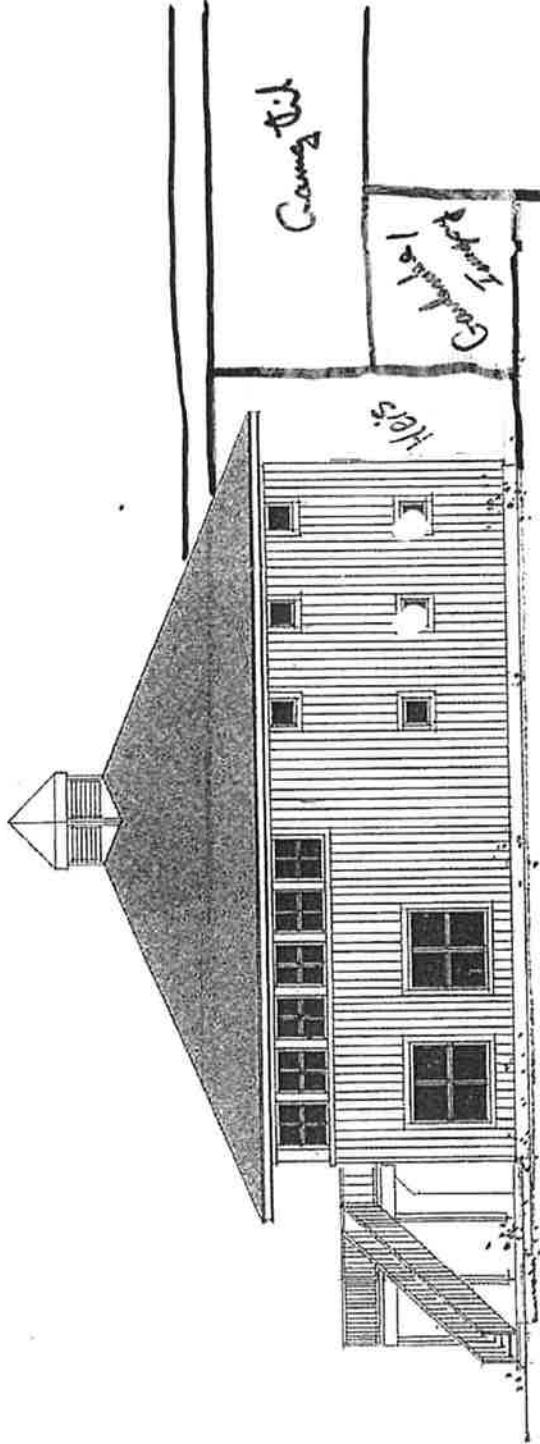
KALSTAD SKOLE  
KRAGERØ  
FORSLAG TIL NYTT  
HUS FOR  
BARNEHAGE  
OG  
SKOLEFRITIDS-  
ORDNINGEN  
FORPROSJEKT

DATE :  
ARK.NR. 08.03.93 .05  
TEGN.NR.

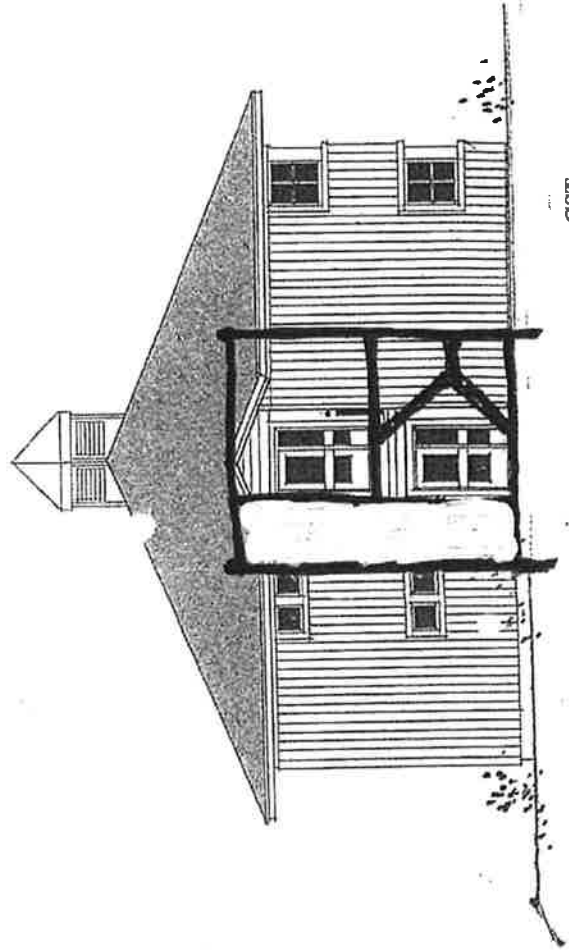
FASADER  
M. 1:100

ENGEDAHL  
SIVILARKITEKT  
MINAL

RÅDHUSGT. 3 3770 KRAGERØ  
TELEFON 03 · 88 81 01  
TELEFAX 03 · 88 81 48

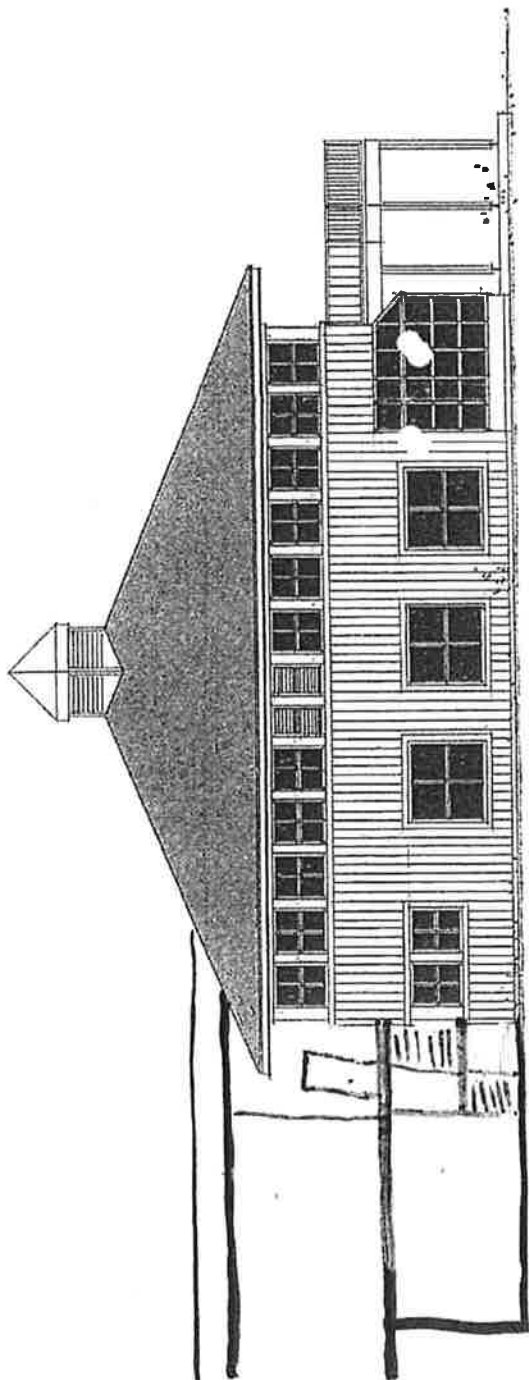


NORD

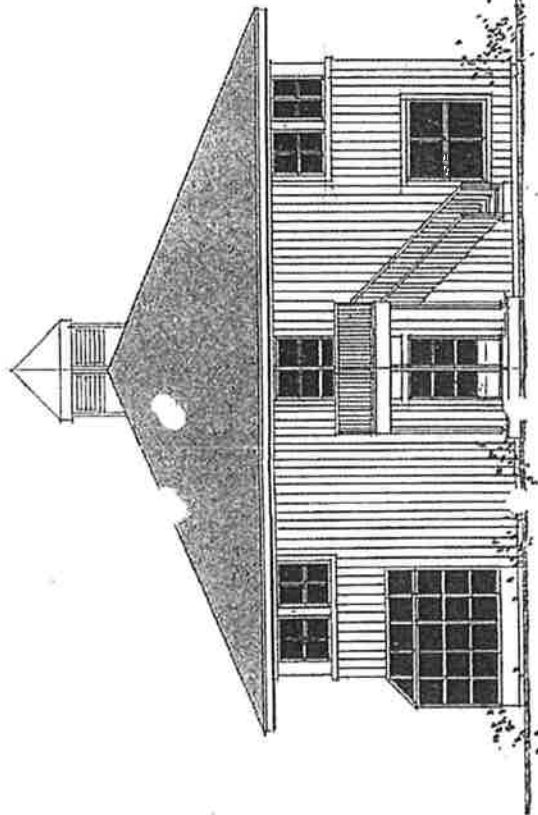


FASADER

ØST



SYD



FASADER

VEST

KALSTAD SKOLE  
KRAGERØ  
FORSLAG TIL NYTT  
HUS FOR  
BARNEHAGE  
OG  
SKOLEFRITIDS-  
ORDNINGEN  
FORPROSJEKT

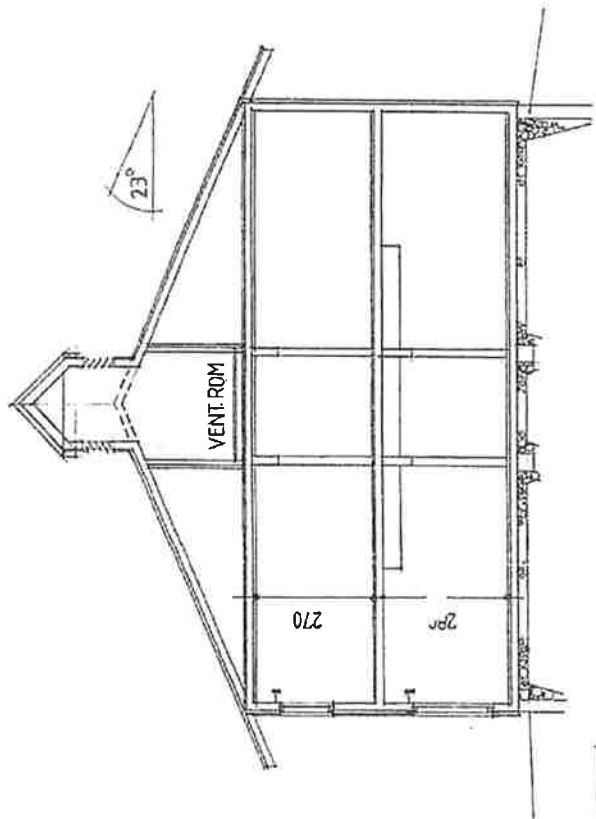
DATE: .04  
ARK.NR. 08.03.93  
TEGN.NR.

FASADER  
M. 1:100

ENGEDAHL  
SIVILARKITEKT  
MINAL

RADHUSGT. 3 3770 KRAGERØ  
TELEFON 08 23 05  
TELEFAX 08 88 31 46





**SNITT**

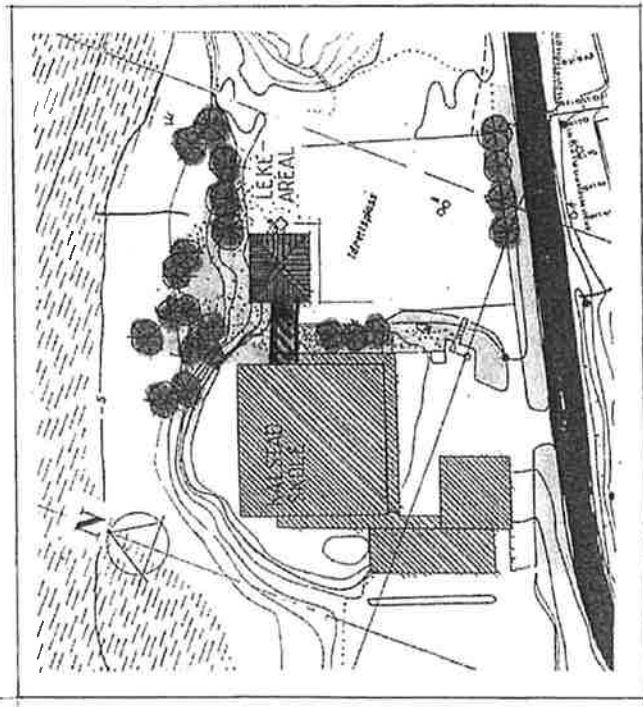
KALSTAD SKOLE  
 KRAGERØ  
 FORSLAG TIL NYTT  
 HUS FOR  
 BARNEHAGE  
 OG  
 SKOLEFRITIDS-  
 ORDNINGEN  
 FORPROSJEKT

DATE: 08.03.93  
 ARK.NR. .06  
 TEGN.NR.

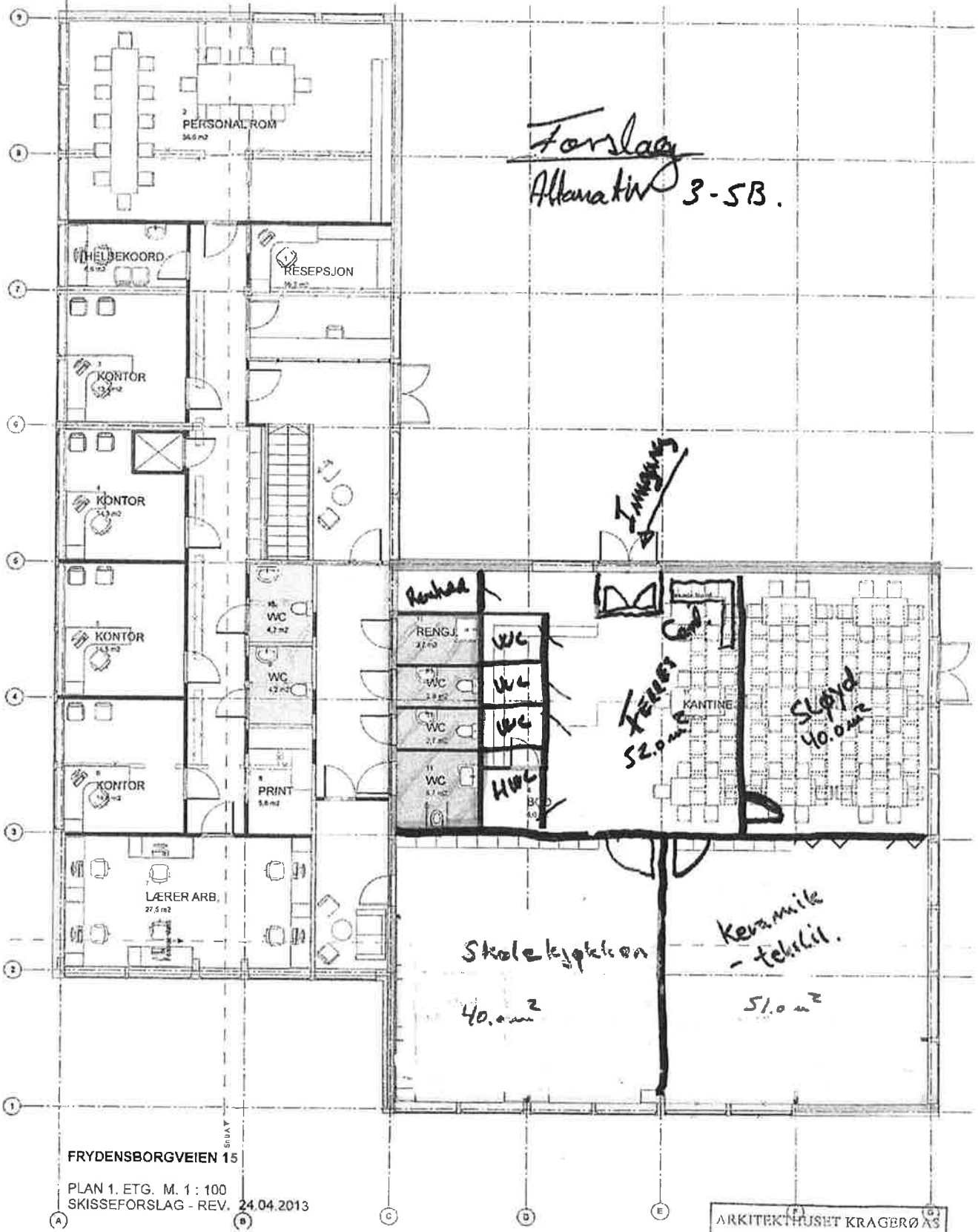
SNITT  
 M. 1:100  
 SITUASJONSKART  
 M. 1:1000

**ENGEDAHL**  
 SIVILARKITEKT  
 MINAL

RÅDHUSGT. 3 3770 KRAGERØ  
 TELEFON 03 · 98 23 05  
 TELEFAX 03 · 98 31 48



**SITUASJONSPLAN**



*Forslag  
Alternativ 3-5B.*

*Inngang*

*Felles Cor.*

*Skole kjøkken  
40.0 m<sup>2</sup>*

*Keramisk  
- tekkil.  
51.0 m<sup>2</sup>*

FRYDENSBORGVEIEN 15  
PLAN 1. ETG. M. 1 : 100  
SKISSEFORSLAG - REV. 24.04.2013

*Jan '21  
DF*

ARKITEKTHuset KRAGERØ AS  
LUNOE & LØFFLER SIVILARKITEKTER  
MNAE  
P.A. HEUCHSGT. 25 3770 KRAGERØ  
TEL. 35 98 33 00 FAKS 35 98 29 00

**KRAGERØ KOMMUNE**  
**KOSTNADSOVERSIKT**  
**PROSJEKT: Skolestruktur**

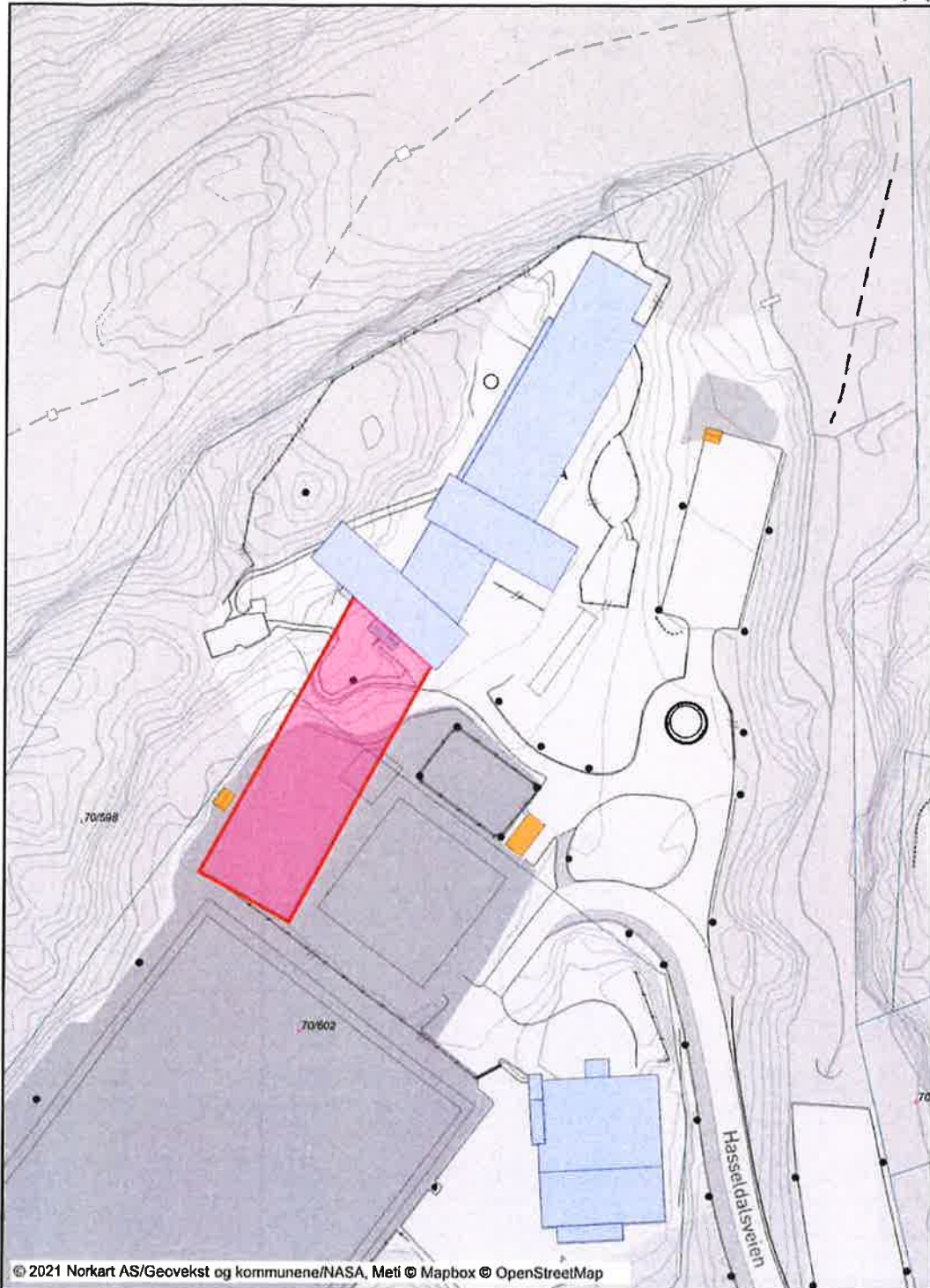


**Alternativ 4B: To 1-10 klasse; Helle - Kragerø**

Prosjekt tid:

Dato: 19.01.2021

<b>0.0</b>	<b>Kostnader med mva</b>	<b>kr</b>	<b>126 000 000,00</b>
<b>1.0</b>	<b>Entreprisekostnader</b>	<b>kr</b>	<b>87 020 000,00</b>
	<b>Tilbygg på Helleskole ca. 4200 m2</b>		
1.8	Råbygg	kr	28 560 000,00
1.9	Utvendig arbeide	kr	18 900 000,00
1.10	Innvendig arbeide:	kr	32 760 000,00
1.11	Uteområdet	kr	6 800 000,00
<b>2.0</b>	<b>Rådgiver / Prosjekterings kostnader</b>	<b>kr</b>	<b>795 000,00</b>
	Prosjekterings firma	kr	795 000,00
<b>3.0</b>	<b>Endringskostnader eksl. Mva ( hentet fra skjema )</b>	<b>kr</b>	<b>-</b>
	Endringer / tillegg godkjent ihht. endringsoversigt	kr	-
	Endringer / tillegg uavklarte ihht. endringsoversikt	kr	-
<b>4.0</b>	<b>Andre kostnader ( hentet fra skjema )</b>	<b>kr</b>	<b>1 135 200,00</b>
<b>5.0</b>	<b>Sum kostnader for avsetning eksl. mva.</b>	<b>kr</b>	<b>88 950 200,00</b>
	Avsetning til risiko	10 % kr	8 895 020,00
	Avsetning til reklamasjonsarbeide	3 % kr	2 668 506,00
<b>6.0</b>	<b>Sum kostnader etter avsetning eksl. mva</b>	<b>kr</b>	<b>100 513 726,00</b>
	Mva	25 % kr	25 128 431,50
<b>7.0</b>	<b>Sum kostnader BH etter avsetning med mva</b>	<b>kr</b>	<b>125 642 157,50</b>
	Dekingsbidrag Punkt. 0.0 - 7.0	kr	357 842,50
	Dekingsgrad ( % )		0,28 %
<b>8.0</b>	<b>Fakturert av entreprenør ihht. faktureskjema.</b>	<b>kr</b>	<b>-</b>
	Brukerbaserte endringer som belastes med økt leie. Ihht sum endringsoversikt.	kr	-
	Brukerbaserte endringer som faktureres bruker. Ihht sum endringsoversikt.	kr	-



Helleskole  
Alternativ 4

Tilbygg ca. 4.200 m<sup>2</sup>

Jan '21  
AF.

**KRAGERØ KOMMUNE**  
**KOSTNADSOVERSIKT**  
**PROSJEKT: Skolestruktur**



**Alternativ 7: Oppvekstsenter - Levangsheia**

Prosjekt tid:

Dato: 19.01.2021

<b>0.0</b>	<b>Kostnader med mva</b>	<b>kr</b>	<b>1 000 000,00</b>
<b>1.0</b>	<b>Entreprisekostnader</b>	<b>kr</b>	<b>691 500,00</b>
	Levangsheiaskole		
1.1	Ombygning av bygg	kr	384 000,00
1.2	Uteområdet 200 m2	kr	307 500,00
<b>2.0</b>	<b>Rådgiver / Prosjekterings kostnader</b>	<b>kr</b>	<b>-</b>
	Prosjekterings firma	kr	-
<b>3.0</b>	<b>Endringskostnader eksl. Mva ( hentet fra skjema )</b>	<b>kr</b>	<b>-</b>
	Endringer / tillegg godkjent ihht. endringsoversikt	kr	-
	Endringer / tillegg uavklarte ihht. endringsoversikt	kr	-
<b>4.0</b>	<b>Andre kostnader ( hentet fra skjema )</b>	<b>kr</b>	<b>52 500,00</b>
<b>5.0</b>	<b>Sum kostnader for avsetning eksl. mva.</b>	<b>kr</b>	<b>744 000,00</b>
	Avsetning til risiko	8 % kr	59 520,00
	Avsetning til reklamasjonsarbeide	2 % kr	14 880,00
<b>6.0</b>	<b>Sum kostnader etter avsetning eksl. mva</b>	<b>kr</b>	<b>818 400,00</b>
	Mva	25 % kr	204 600,00
<b>7.0</b>	<b>Sum kostnader BH etter avsetning med mva</b>	<b>kr</b>	<b>1 023 000,00</b>
	Dekingsbidrag Punkt. 0.0 - 7.0	kr	-23 000,00
	Dekingsgrad ( % )		-2,25 %
<b>8.0</b>	<b>Fakturert av entreprenør ihht. fakture skjema.</b>	<b>kr</b>	<b>-</b>
	Brukerbaserte endringer som belastes med økt leie. Ihht sum endringsoversikt.	kr	-
	Brukerbaserte endringer som faktureres bruker. Ihht sum endringsoversikt.	kr	-





Levangheia skule/SFO.  
Utkarvide barnehage.  
Fylling - Planering - Gjerde

Feb '21  
JF.