

UTBYGGINGSAVTALE

Mellom

Kragerø Utvikling AS (senere kalt Utbygger)

NO 985 712 387

og

Kragerø kommune (senere kalt Kommunen)

NO 963 946 902

er det inngått følgende avtale vedrørende utbyggingsområdet Kragerø Havnefront

1 GEOGRAFISK AVGRENSNING OG BAKGRUNN FOR AVTALEN

- 1.1 Avtalen omfatter del av de arealer som inngår i forslag til reguleringsplan for Kragerø Havnefront (del av Kragerø sentrum med havneområdene Dampskipskaia – Kirkebukta) forutsatt vedtatt i kommunestyret 30.11.06. Arealene som omfattes av utbyggingsavtalen er entydig avmerket på kopi av reguleringsplanforslaget, jfr. vedlegg 1 datert 14.02.05.
- 1.2 Avtalen bygger på de forutsetninger som følger av særskilt utviklingsavtale mellom partene dat. 08.04.03, jfr. vedlegg 2. I den grad det er motstrid mellom utviklingsavtalen og foreliggende utbyggingsavtale skal bestemmelsene i foreliggende utbyggingsavtale legges til grunn..
- 1.3 Kommunestyret er som reguleringsmyndighet ikke bundet av foreliggende avtale i sin behandling av den tilhørende reguleringsplan nevnt i pkt. 1.1. Dersom kommunestyret vedtar endringer ihht. forslag til reguleringsplan dat. 27.02.06 gir dette partene rett til reforhandling av foreliggende avtale.

2 GRUNNERVERV

- 2.1 Dersom arealet som skal bygges ut berører areal eller rettigheter som ikke disponeres av utbygger, er utbygger ansvarlig for å erverve grunn eller sikre de nødvendige rettigheter ved avtale. Dersom Utbygger på, tross av aktiv innsats, ikke lykkes i å erverve grunn eller rettigheter som er nødvendig for å gjennomføre planene, vil kommunen vurdere om bruk av ekspropriasjon er hensiktsmessig. Kostnadene ved en eventuell ekspropriasjon dekkes av utbygger.
- 2.2 De arealene som eies av Kragerø kommune/Kragerø havnevesen og som inngår i avgrensning av området ihht. pkt. 1.1 disponeres av Utbygger dersom ikke annet er sagt i foreliggende avtale eller vedlegg til denne, jfr. pkt 3.1

3 PLANLEGGING OG OPPARBEIDELSE

- 3.1 Innenfor områdets avgrensning har Utbygger ansvar for planlegging og opparbeidelse av all infrastruktur. Småbåthavnen (TS2) er i denne sammenheng ikke definert som del av infrastrukturen i området og partene har satt opp særskilte bestemmelser for ansvarsforholdene vedrørende denne, jfr. avtalens pkt. 7.2

- 3.2 Utbygger er ansvarlig for at området opparbeides i samsvar med den til enhver tid gjeldende reguleringsplan / bebyggelsesplan (jfr. også sentrumsplan av 14.06.01), reguleringsbestemmelser og med godkjente planer for tekniske anlegg, godkjent utomhusplan for opparbeidelse av friområder, lekeplass, og eventuelle nødvendige anlegg. Slike planer skal forelegges fagetatene og være godkjent før arbeider i området igangsettes.
- 3.3 Utbyggingen forutsettes til enhver tid tilrettelagt med en moderne infrastruktur. Det skal tilrettelegges for bredbånd.
- 3.4 Utbygger skal vektlegge helse- og miljøvennlige løsninger både i prosjekterings- og byggefasen og ved valg av tekniske løsninger, materialvalg og energiforbruk.
- 3.5 Fremføring av strøm (fordelingsnett og veibelysning), telefon og kabelanlegg skal utføres med jordkabler
- 3.6 Tiltak for sikring og vern av varig vegetasjon i grøntkorridorer, i friområder, lekeplasser etc. skal fremgå av utomhusplan for det enkelte byggetrinn. Stup og rasfarlige områder må sikres under opparbeidelsen av den enkelte utbyggingsfase.
- 3.7 Utfylling ut over tomtegrense mot friområde/friluftsområde er ikke tillatt uten etter særskilt avtale med kommunen. Utbygger er ansvarlig for opprydding i friområde/friluftsområde under og etter anleggsperioden i den enkelte utbyggingsfase.

4 FRAMDRIFT OG UTBYGGINGSTAKT

- 4.1 Utbyggingen av området er inndelt i byggeområder, ref. reguleringsplan og bestemmelser. Forutsatt inndeling fremgår av vedlagte oversikt over infrastruktur med oversikt over hvilke anlegg (standard, kvalitet og omfang) som er tenkt bygget i tilknytning til definerte byggeområder, jfr. vedlegg 3 og fremdriftsplan omtalt i pkt. 4.2.
- 4.2 Utbyggingen skal gjennomføres uten ugrunnet opphold og i takt med det som gir forsvarlig økonomi (jfr. utviklingsavtalens pkt. 8.2). Dersom Kommunen er av den oppfatning at utbygging ikke skjer i samsvar med forutsetningene, skal dette løses etter bestemmelsene i pkt 7.3.

Byggeområdene B1, B2 og B13 skal være igangsatt innen 3 år fra det tidspunkt alle nødvendig tillatelser foreligger for det enkelte av disse byggeområdene. B1, B2 og B13 skal være ferdigstilt senest 2 år etter de er påbegynt. Videre skal det ikke gå mer enn 3 år fra de nevnte byggeområder er ferdigstilt til fysiske arbeider knyttet til byggeområde B3 og B4 igangsettes. Forutsetningen for igangsetting av B3 og B4 er at alle nødvendige tillatelser knyttet til delfeltet foreligger og at bygging av offentlige parkeringsplasser (infrastruktur) i P- hus i delfeltet er forsvarlig i en totaløkonomisk vurdering av prosjektet.

Framdriftsplan utarbeides av Utbygger og følger avtalen som eget vedlegg (vedlegg 4). Av framdriftsplanen skal det fremgå når de ulike byggeområder forventes realisert, jfr også den oversikt over infrastruktur og utbyggingsområder som følger av vedlegg 3. Utbygger skal innrapportere status for fremdriften 1 gang pr. år ihht. fremdriftsplan.



Kommunen er innforstått med at forskyvninger i fremdriften kan forekomme som følge av endringer i markedssituasjonen. Utbygger skal i nødvendig grad gjennomføre markedsundersøkelser i samarbeid med kommunen for å sikre best mulig beslutningsgrunnlag underveis i prosjektgjennomføringen og dokumentere markedssituasjonen. For øvrig vises til pkt. 7.3

- 4.3 Frist for når tekniske anlegg (vei, vann avløp etc.) knyttet til det enkelte byggområde skal være ferdigstilt og godkjent av kommunen, skal avtales mellom partene før igangsetting av tiltak/anlegg i den enkelte fase. For øvrig vises det også til rekkefølgebestemmelsene til vedtatt reguleringsplan.
- 4.4 Frist for når friområder og lekearealer (fellesanlegg) knyttet til det enkelte byggeområde skal være ferdigstilt og godkjent av kommunen, skal avtales mellom partene før igangsetting av tiltak/anlegg i den enkelte fase. For øvrig vises det også til rekkefølgebestemmelsene til vedtatt reguleringsplan.

5 ØKONOMISKE BETINGELSER

- 5.1 Kjøpesum for kommunens grunn og eiendommer i området fastsettes ihht. takst (jfr. utviklingsavtalens pkt. 6) som følger:

Partene oppnevner en takstnemd bestående av tre personer med den nødvendige eiendomsfaglige og økonomiske kompetanse. Takstnemnden har som mandat å fastsette markedsprisen basert på følgende hovedforutsetninger:

- En entydig definering av den grunn og de eiendommer som omfattes av foreliggende utbyggingsavtale, herunder hvilke grunn og eiendommer som er unntatt fra avtalen.
- Definering av plangrunnlaget i form av gjeldende vedtatte planer, eventuelt også vedtekter m.m. som er styrende for arealbruken og/eller utnyttelsen.
- Markedsprisen av arealene/eiendommene på avhjemlingstidspunktet skal fastsettes som en nåverdi og skal reflektere den gjeldende markedspris for kommunens grunn og eiendommer, fratrasket det totale omfang av infrastruktur og øvrige kostnader/forpliktelser forbundet med utbyggingen, som utbygger har i forbindelse med gjennomføringen av reguleringsplanen og utbyggingsavtalen.
- Det utarbeides foreløpig oversikt over tiltak med tilhørende budsjett som det skal tas hensyn til ved beregning av markedsprisen. ref vedlegg 5 (ark 3).
- På tidspunktet for takst skal det utarbeides endelig budsjett over alle kostnader knyttet til de tiltak som framgår av vedlegg 5 (ark 3).
- Ved behov fordeles infrastrukturkostnadene over deler av eller hele utbyggingsvolumet. Fordeling av infrastrukturkostnadene skal godkjennes av kommunen og skal nedfelles i skriftlig avtale.
- Offentlige parkeringsplasser i hht pkt 11. i vedtak i bygningsrådet 18.10.06 er definert som offentlig infrastruktur.
- Eiendommene overdras fri for pengeheftelser, men for øvrig i den stand og stilling de har ved avhjemlingstidspunktet.
- Utbygger står fritt til å kreve refusjon fra andre eiendomsbesittere i området, herunder også fra kommunen så langt det gjelder kommunens gjenværende

arealer/eiendommer som ikke overtas av utbygger ihht. utbyggingsavtalen, jfr. PBL kap. IX.

- KU overtar all risiko for grunnens beskaffenhet, herunder ansvar for forurensning i grunnen slik dette er avklart mellom partene i utbyggingsavtalen pkt. 6
- Kostnadene til takstnemnden deles likt mellom partene.

Endelige detaljerte takstforutsetninger skal settes opp mellom partene før takst avholdes, likevel slik at ovennevnte hovedforutsetninger ligger fast.

Oversikt over kvalitet og kostnader knyttet til infrastruktur, samt øvrige kostnader/forpliktelser forbundet med utbyggingen, skal utarbeides av utbygger i samarbeid med kommunen. Utarbeidet materiell fremlegges kommunen til kontroll og godkjenning før takst avholdes. All opparbeidelse av infrastruktur skal reflektere markedspris / konkurranseutsettes.

Avholdt takst er gyldig i tre år fra takstdato og legges i denne perioden til grunn for utbyggers tiltredelse av kommunens eiendommer, jfr. pkt. 5.2. Takstpris renteberegnes med en rente lik NIBOR + 0,5% fra det tidspunkt det foreligger bindende takst til oppgjør skjer etter 5.2.

Utbyggers tiltredelse av arealer etter treårsfristen betinger ny revidert takst over Kommunens til enhver tid gjenværende grunn og eiendommer omfattet av utbyggingsavtalen. Revidert takst skal utarbeides på likelydende betingelser, derimot slik at takstnemnden i tillegg til omfanget av den totale gjenværende infrastruktur og øvrige kostnader forbundet med utbyggingen, også skal hensynta eventuelle refusjoner m.m. som følger av den utbygging som allerede er foretatt på dette tidspunkt. Oversikt over eventuelle slike refusjonskostnader skal utarbeides av utbygger og fremlegges for kommunen til kontroll på lik linje med den øvrige oversikten over gjenværende infrastrukturkostnader før revidert takst avholdes.

Revidert takst blir gjeldende for tre nye år og for øvrig slik at de ovennevnte prinsipper legges til grunn også for senere rulleringer/prisfastsettelse mellom partene som del av foreliggende utbyggingsavtale.

Taksten er bindende så langt det gjelder prisfastsettelsen mellom partene.

I den grad en eiendom ihht. taksten måtte få negativ verdi (eksempelvis som følge av høye infrastrukturkostnader) medfører dette ikke krav på økonomisk kompensasjon fra Kommunen, se dog bestemmelsen om infrastrukturkostnader kan fordeles over flere eiendommer.

- 5.2 Kommunens eiendommer tiltres av utbygger i takt med igangsettingen av det enkelte byggeområde. Utbygger skal da sende skriftlig melding til Kommunen om at man ønsker å tiltre arealet.

Arbeid eller tiltak på arealer som inngår i det enkelte byggeområde kan ikke skje før takst er avholdt og før Utbygger har sendt skriftlig melding om at man ønsker å tiltre arealet, derimot slik at grunnundersøkelser og lignende forbundet med planlegging og prosjektering kan tillates.

Oppgjør foretas pr. 30 dager etter at Utbygger skriftlig har gitt melding om at arealet ønskes tiltrådt. Når oppgjør er foretatt plikter Kommunen å utstede urådighetserklæring og skjøter når utbygger ber om det. Direkte overskjøting til sluttkjøper kan aksepteres.

- 5.3 Utbygger er ansvarlig for å bekoste håndtering av eventuell forurensning på land og i sjø som del av utbyggingen av det enkelte byggeområde. Kostnader til håndtering av forurensning skal være utredet av Utbygger før takst avholdes slik at dette inngår som del av de infrastrukturkostnader og øvrige forpliktelser som skal hensyntas i taksten, jfr. pkt. 5.1.
Foreligger ikke utredning vedr. forurensning før takst avholdes, kan ikke Utbygger rette krav til kommunen i etterkant. Utbygger har igangsatt utredningsarbeid for å kartlegge evt. forurensning i området. Fase 1 undersøkelse er gjennomført. Fase 2 undersøkelse gjennomføres ved behov.
- 5.4 Utbygger er selv ansvarlig for å kreve inn eventuell refusjon fra andre eiendommer for opparbeidelse av tekniske anlegg.
- 5.5 Utbygger plikter å stille sikkerhet analogt med bestemmelsene i NS3431 pkt. 18.2 for ferdigstillelse av de anlegg som Utbygger har ansvar for å opparbeide ihht. gjennomføring av det enkelte byggeområde (jfr. vedlegg 3). Sikkerhetsstillelsen kan justeres i tråd med grad av ferdigstillelse.

6 OVERTAKELSE AV GRUNN OG ANLEGG

- 6.1 Utbygger utarbeider overtakelseskart som viser hvilke arealer og anlegg som Kommunen skal eie (trafikkområder, friområder/friluftsområder), og hvilke anlegg Kommunen skal vedlikeholde. Overtakelseskartet skal godkjennes av Kommunen før utbygging i det enkelte byggeområde kan igangsettes.

De arealer/anlegg Kommunen skal eie skal overdras vederlagsfritt og fri for heftelser. Arealene skal overtas med påstående anlegg og innretninger. Omkostninger (dokumentavgift m.m.) forbundet med overdragelsen dekkes av utbygger.

Det tas forbehold om at overtakelseskartet kan endres i samsvar med eventuelle endringer i reguleringsplan/bebyggelsesplan og i planer for tekniske anlegg.

- 6.2 Dersom Kommunen overtar tekniske anlegg som går over eiendom som ikke skal overtas av Kommunen, skal Utbygger sikre kommunen nødvendige rettigheter til ettersyn og vedlikehold. Utbygger er ansvarlig for at erklæringen blir tinglyst som heftelse på vedkommende eiendom. Kostnader til slik sikring av rettigheter er Kommunen uvedkommende.
- 6.3 De anlegg som Kommunen skal overta eiendomsrett til og forestå framtidig vedlikehold av må være anlagt ihht. Kommunens til enhver tid gjeldende standarder for slike anlegg.
- 6.4 Når arealene/anleggene er ferdig opparbeidet og godkjent overtar Kommunen disse til eiendom og vedlikehold. Delvis overdragelse av arealer/anlegg til Kommunen kan avtales, jfr. inndelingen i ulike faser/delfelt. Selve overdragelsen skal skje analogt med bestemmelsene i NS3431 så langt disse er relevante her, jfr. bla. faseinndelingen og suksessiv opparbeidelse av tekniske anlegg i det enkelte byggeområde.



- 6.5 Vedlikehold av de anlegg som Kommunen skal overta må besørges og bekostes av utbygger inntil Kommunen har overtatt anleggene.
- 6.6 Velforeningen kan ha lekeplassutstyr som omfattes av lekeplassforskriften på kommunale lekeplasser. Velforeningen inngår da driftsavtale med kommunen om plassering og vedlikehold av lekeutstyret.

7 SÆRSKILTE BESTEMMELSER

- 7.1 Etter hvert som utbyggingen av de enkelte byggeområdet igangsettes og legger beslag på areal til eksisterende parkering, skal Utbygger sikre at antall parkeringsplasser i området, eller i umiddelbar nærhet, holdes på tilsvarende nivå.

7.2 Båthavn TS2

Formål

Kommunen, Havnevesenet og Utbygger er enige om å etablere båthavna (TS2) som en funksjonell og robust båthavn, antatt størrelse ca 270 båtplasser. Partene er enige om at båthavna søkes etablert raskest mulig, spesielt av hensyn til behovet for etablering av marina/drivstoffanlegg og gjestebåtplasser.

Båthavna skal legges til rette for følgende formål og brukergrupper:

- plass for marina og tanking av drivstoff
- gjestebrygger/båtplasser
- salg av båtplasser i kombinasjon med parkeringsplasser i parkeringshus til brukere som ikke er fastboende (f.eks hytteiere). Dette skal skje i samsvar med kommunens norm for parkeringsplasser til småbåtanlegg.
- salg av båtplasser til fastboende som kan dokumentere biloppstillingsplass i gangavstand til småbåthavna. Nye boligkjøpere, dvs. fastboende i området som omfattes av denne avtalen, skal prioriteres ved tildeling av båtplasser i TS2.

Prosjektering mv

Samtidig med oppstart av prosjekteringsarbeid for utbygging i Kirkebukta skal utbygger igangsette prosjektering av småbåthavn (TS2). Havnevesenet deltar i styringsgruppa for å utvikle båthavna.

Kostnadene for opparbeidelse og drift av båthavna, samt salg av båtplasser og evt. andre rettigheter knyttet til båthavna, skal reflektere markedspris. Videre er partene enige om overskudd som skapes ved utbygging av båthavna og salg av parkeringsplasser i kombinasjon med båtplasser, primært skal brukes til etablering av parkeringshus som inneholder offentlige parkeringsplasser.

Partene skal før anleggsarbeidene av båthavnen starter, forhandle om antall båtplasser som skal disponeres til de ulike ovennevnte grupper. Partene skal søke å komme fram til den fordeling som sikrer etablering av anlegget og parkeringshus raskest mulig.

Eventuelt overskudd utover etablering av dette skal gå til dekning av øvrige infrastrukturiltak i avtaleområdet etter avtale mellom partene, ref. pkt 5.



Utbygging

Når det foreligger et omforent prosjekteringsgrunnlag med tilhørende budsjett og framdriftsplan, godkjent av Kommunen,, gis Havnevesenet/ Kommunen førsterett til å bygge ut båthavnanlegget i samsvar med omforent prosjektmaterialet. Havnevesenet/ Kommunen gis rimelig frist, hensyntatt behovet for framdrift, til å beslutte om man ønsker å være byggherre for båthavna. Dersom Havnevesenet/Kommunen ikke ønsker å bygge ut båthavna i henhold til dette, overtar Utbygger rettigheten til å bygge ut båthavna.

Dersom Utbygger skulle velge å ikke benytte sin rett til å bygge ut småbåthavnen skal Kommunen fritt kunne selge utbyggingsretten til småbåthavnen (TS2) til andre.

Havnevesenet skal, uansett hvem som bygger båthavna, gis anledning til å drifte anlegget.

- 7.3 Dersom bestemmelsene i pkt. 4.2 , første avsnitt ikke følges opp eller når det er gått 15 år etter inngåelse av denne avtale, har kommunen rett til å si opp avtalene med KU. Dersom denne retten benyttes skal kommunen betale Utbygger refusjon for den del av anlagt infrastruktur og andre tiltak/kostnader som kommer den videre utbygging til gode. Dette gjelder dog bare i den grad infrastrukturen som det kreves refusjon for ikke allerede er tatt hensyn til ved prising av eiendommene, jfr. Pkt 5. Utbygger skal i et slikt tilfelle ha rett til by på kjøp av resttomtene eller delta i annen form for utvikling på lik linje med andre aktører.

Arealer som på dette tidspunkt er ervervet av utbygger og som er regulert til byggeområde, forblir i utbyggers eie.

- 7.4 Utbygger kan ikke tiltransportere utbyggingsavtalen til andre utbyggere uten Kommunens samtykke. Samtykke kan ikke nektes uten saklig grunn. Saklig grunn foreligger hvis det er sannsynlig at muligheten for gjennomføring av prosjektet reduseres.

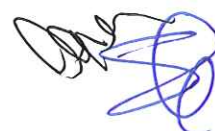
Utbygger står fritt til å velge samarbeidspartnere/investorer mht. salg av tomter og/eller byggeområder. Ved eventuell overdragelse av tomt til andre samarbeidspartnere/ utbyggere skal disse være forpliktet til å følge de bestemmelser som fremgår av foreliggende avtale. Utbygger påtar seg ansvaret for at alle sine avtaleforhold er i samsvar med denne bestemmelse.

Utbygger skal gjøre alle kjøpere kjent med utbyggingsavtalen og bilag til denne (herunder overtakelseskart) samt reguleringsplan med bestemmelser.

- 7.5 Eventuell utbygging av arealene på Tangen Verft holdes utenfor foreliggende utbyggingsavtale og behandles som egen sak.
- 7.6 Partene er innstilt på et samarbeid om felles markedsføring av by- og sjønære bolig- og næringsstomter. Slikt samarbeid skal ikke påføre Kommunen kostnader eller risiko utover interne kostnader og kostnader som Kommunen eksplisitt påtar seg å dekke overfor utbygger eller tredjemann.
- 7.7 Kommunen og Havnevesenet i Kragerø fremstår i foreliggende avtale som en part som overfor utbygger representeres av kommunen. Havnevesenet i Kragerø har dermed de

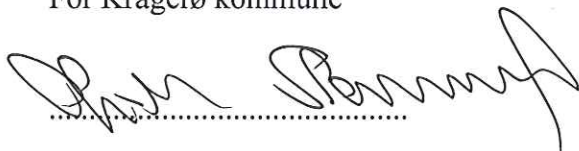
samme rettigheter og plikter overfor utbygger som kommunen. Eventuell uenighet mellom Kommunen og Havnevesenet i Kragerø er således Utbygger uvedkommende. Når Utbygger bygger ut det området i Kirkebukta som Havnevesenet i dag bruker i havnerelatert virksomhet, forplikter Utbygger seg til å sørge for at tilsvarende aktiviteter kan gjennomføres på Tangen. Dette skal sikres ved at det tinglyses et hefte på eiendommen som forplikter eier til å legge til rette for og sørge for drift av slik utskipingsvirksomhet. Eier av eiendommen skal ikke kunne belaste denne virksomheten med høyere avgift enn det som til enhver tid er normalt å betale for slik virksomhet.

- 7.8 Enhver tvist mellom partene om forståelsen av foreliggende avtale, eller gjennomføringen av den, skal søkes løst i minnelighet. Skulle slike forhandlinger ikke føre frem avgjøres tvisten ved de ordinære domstoler ved eiendommens verneting.
- 7.9 Dersom Kommunen ønsker å realisere kulturbygg/administrasjonsbygg til eget bruk innenfor området B14 som Utbygger har rettighet til å utvikle etter denne avtale, skal realisering av kulturhuset/administrasjonsbygg følge lov om offentlige anskaffelser. Kommunen skal i så fall ha benyttet denne rettighet innen utgangen av 31.12 2009. Dersom særskilte forhold krever det skal partene kunne forhandle om at kommunen beholder sin opsjonsrett utover denne tid. En eventuell fristforlengelse skal ikke være til hinder for opparbeidelse av infrastruktur i eller i tilknytning til området. Dersom kommunen skulle velge ikke å benytte seg sin rett, gjelder partenes rettigheter og forpliktelser i hht inngått avtaleverk også dette området. Den som bygger ut B14 er ansvarlig for å planlegge og bekoste bygging av tilhørende felles infrastruktur tilknyttet dette delfeltet. Dette omfatter også regulert trafikkareal langs sjøen rundt B14, herunder kaifront fra Park/Torg og rundt B14.
- 7.10 Dersom området B14 bygges ut på en måte som hindrer havnevirksomhet på dagens nivå, skal partene sørge for at nevnte havnevirksomhet kan flyttes til Tangen eller andre havneanlegg i kommunen. Økonomien knyttet til dette utredes når Kragerø Havnevesen har utarbeidet sine funksjonskrav knyttet til relokaliseringen
- 7.11 Partene skal samarbeide om å optimalisere merverdiavgift knyttet til gjennomføring av infrastrukturarbeider. Alle tjenester som skal kjøpes inn i forbindelse med infrastrukturarbeider skal kjøpes inn i konkurranse /alt. reflektere markedpris.
- 7.12 Dersom oppfyllelse av denne avtale vedr. infrastruktur medfører at reglene om offentlige anskaffelser kommer til anvendelse, plikter partene å følge og opptre i samsvar med reglene, herunder følge og gjennomføre de pålagte anskaffelsesprosedyrer.
- 7.13 Denne avtale kan tinglyses som heftelse på de eiendommer som inngår i utbyggingsområdet. Den som krever tinglysing dekker omkostningene.



Kragerø, den 22.januar 2007

For Kragerø kommune



.....

For utbygger

Kragerø Utviklingsvesen AS


.....

- | | |
|-----------|---|
| Vedlegg 1 | Avtalens avgrensning (inntegnet på kopi av reguleringsplanforslaget) |
| Vedlegg 2 | Utviklingsavtale mellom partene dat. 08.04.03 |
| Vedlegg 3 | Faseinndeling infrastruktur datert..... |
| Vedlegg 4 | Fremdriftsplan datert |
| Vedlegg 5 | Oversikt over infrastrukturtiltak som defineres som Fellesanlegg (ark 3) |
| Vedlegg 6 | Brev fra Utbygger til Kragerø Kommune, datert 22.januar 2007, vedr. forpliktelse ovenfor brødrene Wiig, Byggmakker Fossen og Havnevesenet |