



Kragerø kommune

Vår ref. 25/4634 - Ugyldig flettefelt
Saksbehandler Christopher Bohlin
Dato 21.11.2025

Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
03/26	Formannskapet	13.01.2026
06/26	Kommunestyre	15.01.2026

Forskrift om gebyr for feiing og tilsyn

Kommunedirektørens innstilling

Vedlagte forskrift om gebyr for feiing og tilsyn med fyringsanlegg legges ut på høring fra 16.1.-26-30.01.26, ref.kommuneloven § 5-1 og § 5-2.

Bakgrunn for saken

Grenland brann og redning IKS har utarbeidet forslag til lokal forskrift om gebyr for feiing og tilsyn med fyringsanlegg. Forskriften skal gi kommunene hjemmel til å kreve inn gebyrer for lovpålagte tjenester i tråd med selvkostprinsippet. Et sentralt formål med forskriften er å sikre likebehandling av innbyggerne i alle GBR sine eierkommuner gjennom en felles og enhetlig praksis for gebyrfastsettelse og tjenesteyting. Forskriften tydeliggjør både kommunens og eiers plikter, og gir et rettslig og økonomisk fundament for tjenesten. GBR anbefaler at kommunestyret vedtar forskriften.

Kommunestyre 15.01.2026

Behandling

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

KST - 06/26 vedtak

Vedlagte forskrift om gebyr for feiing og tilsyn med fyringsanlegg legges ut på høring fra 16.1.-26-30.01.26, ref.kommuneloven § 5-1 og § 5-2.

Formannskapet 13.01.2026

Behandling

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

FSK - 03/26 vedtak

Vedlagte forskrift om gebyr for feiing og tilsyn med fyringsanlegg legges ut på høring fra 16.1.-26-30.01.26, ref.kommuneloven § 5-1 og § 5-2.

Saksfremstilling

Feiing og tilsyn med fyringsanlegg som benyttes til oppvarming av bygninger utføres av Grenland brann og redning IKS på vegne av eierkommunene Skien, Porsgrunn, Bamble, Kragerø, Drangedal og Siljan. Kommunene har en lovpålagt plikt til å gjennomføre disse oppgavene, jf. brann- og eksplosjonsvernloven § 11 første ledd bokstav h og forskrift om brannforebygging § 17.

I henhold til brann- og eksplosjonsvernloven § 28 kan kommunen fastsette lokal forskrift om gebyr for feiing og tilsyn. Per i dag har ingen av eierkommunene vedtatt en slik forskrift, men har i stedet benyttet gebyrregulativer. For å sikre rettferdig og ensartet behandling av innbyggerne i hele regionen, anbefales det at alle eierkommunene vedtar likelydende forskrifter.

Formål med forskriften

Forskriften skal:

- Etablere klare og rettferdige rammer for gebyrbetaling
- Sikre kostnadsdekning for kommunenes lovpålagte oppgaver
- Regulere gebyrfastsettelse, innkreving, eiers plikter og fritaksmuligheter
- Fremme likebehandling og forutsigbarhet for innbyggerne i alle eierkommunene

Selvkostprinsippet

Forslaget gir Kommunestyret myndighet til å fastsette årlige gebyrer etter selvkostprinsippet med 100 % dekningsgrad. Gebyrene skal kun dekke faktiske kostnader knyttet til feiing og tilsyn, og ikke benyttes til å finansiere andre kommunale tjenester.

Gebyrinnkreving

Kommunen krever årlig gebyr fra eiere av bruksenheter. Det er adgang til å kreve samme gebyr uavhengig av hvor ofte feiing og/eller tilsyn faktisk gjennomføres, så lenge vurderingen er basert på risiko. Dette er i tråd med Frostating lagmannsretts beslutning LF-2023-104673.

Gjennomføring

Feiing og tilsyn skal utføres etter behov, basert på risikovurdering, jf. forskrift om brannforebygging § 17. Det kan derfor ikke fastsettes faste intervaller for alle bygg, men

vurderes individuelt. Det er kommunen eller den som utøver tjenestene på vegne av kommunen som etter en risikovurdering bestemmer når feiing og tilsyn skal utføres.

Brann- og redningssjefens vurdering og anbefaling

Innføring av en felles forskrift for gebyrfastsettelse i alle eierkommunene vil bidra til å sikre likebehandling av innbyggerne, uavhengig av bosted. Dette er særlig viktig for å opprettholde tillit til offentlige tjenester og for å unngå ulik praksis som kan oppleves som urimelig. Ved å etablere en enhetlig og transparent modell for gebyrinnkreving, basert på selvkostprinsippet, får innbyggerne forutsigbarhet og trygghet for at gebyrene kun dekker faktiske kostnader knyttet til feiing og tilsyn. Forskriften legger også til rette for effektiv ressursbruk og styrket kvalitet i tjenestene, samtidig som den gir kommunen et tydelig rettslig og økonomisk rammeverk for gjennomføring av lovpålagte oppgaver.

GBR anbefaler at feiegebyr kreves inn per røykløp. Dette innebærer at hver boenhet med ett eller flere røykløp skal betale et gebyr for hvert enkelt røykløp som benyttes til fyring. Dette sikrer at kostnadene for feiing fordeles rettferdig basert på antall røykløp.

GBR anbefaler at tilsynsgebyr kreves inn for hver boenhet med fyringsanlegg. Dette inkluderer alle typer fyringsanlegg, uavhengig av brenselstype. Tilsynsgebyret dekker kostnadene for regelmessig tilsyn og kontroll av fyringsanleggene for å sikre at de oppfyller sikkerhetskravene.

For boenheter som benytter gassformig brensel, bør det kun kreves inn tilsynsgebyr. Dette skyldes at gassformige brenslere ikke krever feiing på samme måte som faste eller flytende brenslere. Tilsynsgebyret dekker kostnadene for kontroll og vedlikehold av gassanleggene.

For fritidsboliger kan gebyret for feiing og tilsyn samles. Grenland brann og redning utfører vanligvis tilsyn kombinert med feiing på fritidsboliger. Det er mest hensiktsmessig å utføre disse tjenestene samtidig for å redusere tidsbruk og kostnader knyttet til feiing og tilsyn med fyringsanlegg i fritidsboliger.

Vedlegg

Forskrift om gebyr for feiing og tilsyn med fyringsanlegg

21-18585-1 Utarbeidelse av lokale gebyrforskrifter om feiing og tilsyn med fyringsanlegg

2269314_1_1

Kommunale gebyrforskrifter for gjennomføring av feiing og tilsyn med fyringsanlegg