

Til
Berørte parter, grunneiere, naboer, myndigheter og
organisasjoner

DERES REFERANSE

VÅR REFERANSE
10228872DATO
15.06.2023

Til høring og offentlig ettersyn – Forslag til planprogram for områderegulering for Kragerø Næringspark Fikkjebakke

Sweco Norge AS, varsler på vegne av Kragerø kommune og i medhold av §12-9 PBL, at forslag til planprogram for områderegulering for Kragerø Næringspark Fikkjebakke (PlanID 210) sendes til høring og offentlig ettersyn. Oppstart av reguleringsplanarbeid ble varslet den 23.02.2023.

Formålet med områderegulering for Kragerø Næringspark Fikkjebakke er å legge til rette for utbygging og utvikling av et fremtidsrettet nærings- og industriområde, med et regionalt perspektiv og en grønn profil på Fikkjebakke i Kragerø kommune, i tråd med Kragerø kommunes vedtatte næringspolitiske mål. Planen skal legge til rette for mer enn 15.000 m² bruksareal industrianlegg og næringsbygg. Planen utløser derfor krav om konsekvensutredning med planprogram, jf. forskrift om konsekvensutredning § 6 a) vedlegg I pkt. 24. Hensikten er å sikre at hensynet til miljø og samfunn blir tilstrekkelig vurdert i planprosessen, jf. plan- og bygningsloven § 4-2, andre ledd og Forskrift om konsekvensutredninger.

Planer som skal konsekvensutredes skal utarbeide et planprogram, som skal klargjøre hensikten med planen og avklare premisser og rammer for planarbeidet. Planprogrammet skal være tilpasset omfanget og nivået på planarbeidet. Programmet skal beskrive miljøforhold og naturressurser som blir berørt, samt tiltakets eventuelle konsekvenser for miljø og samfunn. Planprogrammet fastsetter hvilke utredninger som er nødvendige for å vurdere konsekvensene av planen og hvilken metodikk utredningene skal utarbeides på. Planprogrammet sendes på høring og offentlig ettersyn og behandles og fastsettes av kommunestyret.

I forbindelse med høring av planprogram og planforslag vil det holdes åpent plankontor, der det gis mulighet til å få mer informasjon og medvirkning. Mer informasjon om tidspunkt og sted vil legges ut på kommunens hjemmeside. Forslag til planprogram vil legges ut fysisk på rådhuset i Kragerø. Fullstendig varsel, samt planinitiativ finnes elektronisk på: www.sweco.no og www.kragero.kommune.no

Eventuelle spørsmål til planprogrammet kan rettes til Sweco Norge AS v/ Toni Skagestad Sinnes på telefon +4799291028 eller e-post til toniskagestad.sinnes@sweco.no.

Innspill til planprogrammet sendes fortrinnsvis på e-post til toniskagestad.sinnes@sweco.no eller pr. brev.

Postadresse: Sweco Norge AS v/ Toni Skagestad Sinnes, Ægirs vei 10B, 4632 Kristiansand

Kopi sendes til Kragerø kommune, Postboks 128, 3791 Kragerø, eller som e-post til: post@kragero.kommune.no. Innspill kan også sendes via altinn.

Frist for innspill: 11.08.2023.

Med vennlig hilsen

Sweco Norge AS
Toni Skagestad Sinnes

Vedlegg

- 1) Planprogram for Kragerø Næringspark, Fikkjebakke