

Adressater i henhold til vedlagt varslingsliste

Sandvika, 04.02.2020

Vår ref: 618746-01

VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERINGSPLAN OG HØRING/OFFENTLIG ETTERSYN AV PLANPROGRAM FOR VALBERG PUKKVERK, PLAN-ID 163, KRAGERØ KOMMUNE

Asplan Viak AS har på vegne av forslagsstiller NCC Industry AS startet arbeidet med å utarbeide detaljreguleringsplan for utvidelse av Valberg pukkverk, og vi ber om innspill til arbeidet.

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl) §§ 12-8 og 12-9 varsler vi om oppstart av planarbeid og høring/offentlig ettersyn av planprogram. Høring og offentlig ettersyn betyr at alle som blir / kan bli berørt av planarbeidet kan si sin mening eller komme med opplysninger de mener har betydning for saken.

Hva er et planprogram?

Tiltaket er av en slik størrelse at det omfattes av «Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven», og det skal fastsettes et planprogram som være bestemmende for innholdet i reguleringsplanen med konsekvensutredning.

Planprogrammet er et program eller en plan for gjennomføring av det videre planarbeidet. Planprogrammet redegjør blant annet for formålet med planarbeidet, gjennomføring av planprosessen og opplegg for medvirkning. Det er videre planprogrammet som angir hvilke tema som skal bli vurdert i konsekvensutredningen. Planprogrammet er vedlagt dette oppstartsvarselet.

Planstatus og aktuelle reguleringsformål

Planområdet er i kommuneplanens arealdel vist med følgende arealformål: Område for råstoffutvinning (steinbrudd), LNF-område, havn og ferdsel i sjø. Innenfor området inngår i tillegg følgende hensynssoner: H720 (båndlegging naturmangfold), faresone ras og skred. Kommuneplanen omfatter byggeforbudsgrense mot sjø. Området er ikke tidligere regulert. Deler av planen berører reguleringsplan Del av Valberg, plan-id 2009151. De mest aktuelle arealformålene som skal reguleres i denne planen er område for råstoffutvinning, LNF-område, havn og ferdsel i sjø.

Hva planlegges?

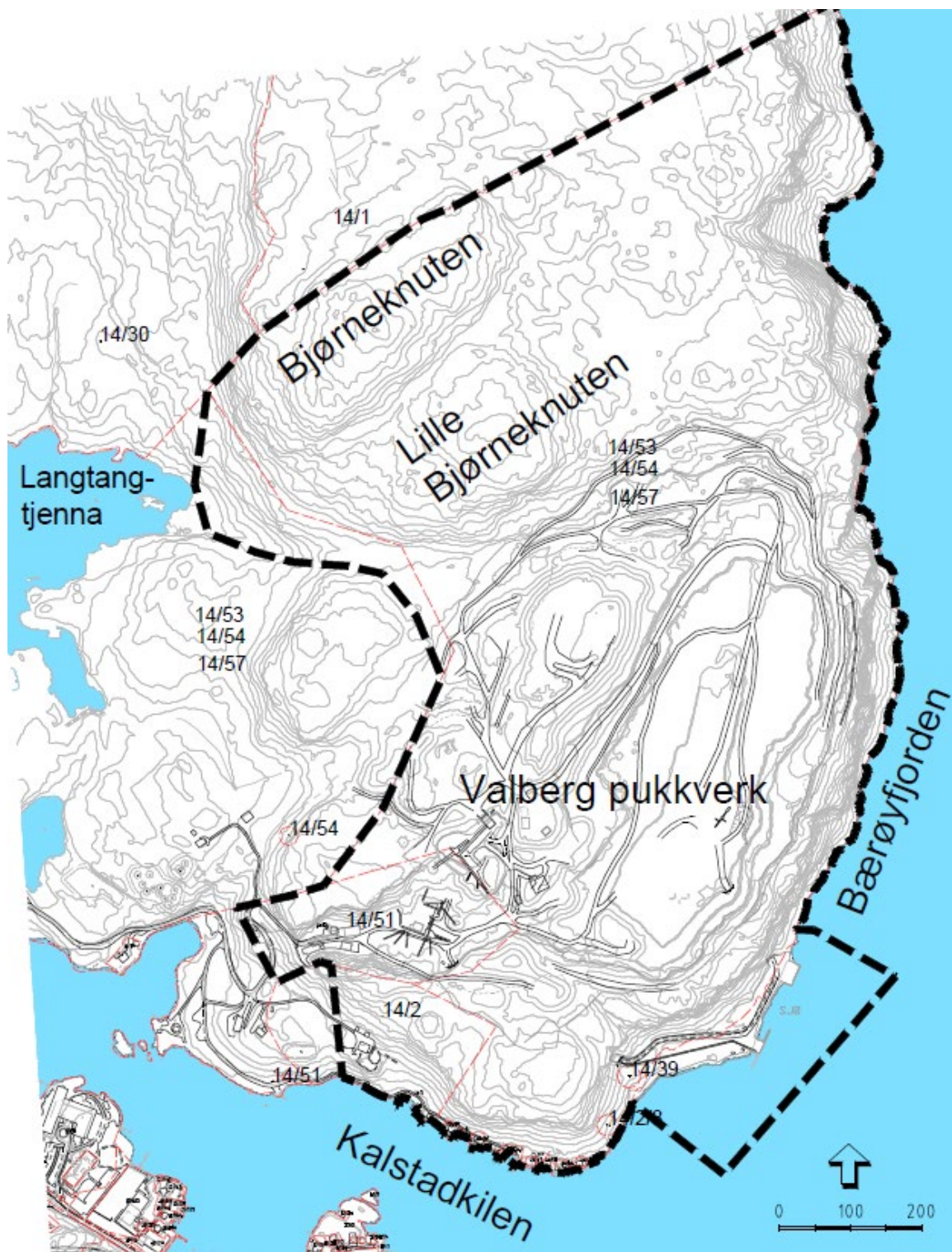
Formålet med planen er å sikre langsiktige og forutsigbare rammer for videre drift av bergressursen samt ivareta hensynet til miljø og samfunn.

Planområdet ligger på Valberghalvøya som er avgrenset fra Kragerø sentrum med Kalstadkilen og Bærøyfjorden, se oversiktskart i figur 1 og forslag til planområde i figur 2. Planens endelige avgrensning og innhold avklares i arbeidet med reguleringsplanen.

Foreløpig planområde omfatter følgende eiendommer: gnr. 14 bnr. 53, 54, 57, 51 (delvis), 2 (delvis), 39 (usikker stedfesting).



Figur 1: Oversiktskart som angir planområdets beliggenhet med rød sirkel.



Figur 2: Avgrensning av planområdet. Kan bli justert som følge av arbeidet med reguleringsplanen.



Figur 3: Illustrasjon av mulig utvidelse av steinbruddet. Rødt omriss viser kommuneplanens avgrensning av steinbruddet. Mulig fremtidig uttaksområde er illustrert med svart strek. Ortofoto fra 2015.

Det er et mål med reguleringsplanarbeidet å legge til rette for uttak av berg dypere ned i grunnen samt at pukkverket utvides i nordlig retning innenfor det avsatte området i kommuneplanen. Dette gir pukkverket rammer for en effektiv og forutsigbar videre drift, og gir en god utnyttelse av bergressursen.

Det er forslagstillers intensjon at Store Bjørneknuten ikke blir regulert til uttaksområde selv om dette er omfattet av kommuneplanens avgrensning, hovedsakelig ut fra hensyn til landskap og friluftsliv. Utvidelsen av uttaksområdet mot nord som det planlegges for utgjør ca. 250 dekar, eller ca. 50 dekar mindre enn hva som er avsatt i kommuneplanen. Dagens område som er berørt av pukkverket omfatter et areal på ca. 400 dekar.

Etter endt uttak av bergressursen planlegges det for at uttaksområdet skal fylles delvis opp igjen ved at det legges til rette for mottak av rene gravemasser. Det skal etableres mottakskontroll i massemtaket. Oppfyllingshøyde (kotenivå) avklares i arbeidet med reguleringsplanen.

Saksgang og muligheter for å påvirke

Planprosessen vil følge en ordinær planprosess som angitt i plan- og bygningsloven kapittel 5: "Medvirkning i planlegging".

Første offisielle medvirkningsperiode er ved varsel om oppstart av planarbeidet og offentlig ettersyn av planprogrammet. I denne høringsperioden er det særlig viktig å gi innspill knyttet til hvordan planarbeidet skal gjennomføres. I tillegg er det relevant å gi konkrete innspill til særlige hensyn som bør ivaretas. Etter merknadsfristen vil merknadene bli vurdert og kommentert, og eventuelt innarbeides i planprogrammet, før planprogrammet sendes til kommunen for saksbehandling og vedtak.

Neste offisielle medvirkningsperiode er når det foreligger et konkret forslag til reguleringsplan med tilhørende konsekvensutredning. Forslaget legges ut til offentlig ettersyn i minimum seks uker. I denne høringsperioden er det særlig viktig å gi innspill knyttet til det konkrete planforslaget med de løsninger og konsekvenser som er beskrevet. Det vil bli gjennomført et åpent informasjonsmøte i høringsperioden.

Etter høringsperioden for reguleringsplan med konsekvensutredning skal alle mottatte merknader vurderes og kommenteres, før planforslaget eventuelt revideres. Forutsatt at det ikke gjennomføres vesentlige endringer som krever ny høringsperiode, sendes planforslaget til politisk sluttbehandling for vedtak i kommunestyret i Kragerø.

Dokumenter fra planarbeidet, herunder planinitiativ, referat fra oppstartsmøtet og planprogrammet, er tilgjengelig på Kragerø kommunes nettside www.kragero.kommune.no/tjenester/lokaldemokrati/horinger-planer-reglementer/horinger/. Varsel om oppstart av planarbeid og høring /offentlig ettersyn av planprogram blir også annonsert i Kragerø Blad Vestmar den 11.02.2020.

Frist for innspill

Merknader til planprogrammet eller andre relevante opplysninger sendes **innen 01.04.2020** til e-post tiffany.nygaard@asplanviak.no eller i posten til Asplan Viak AS v/ Tiffany Nygård, pb. 24, 1300 Sandvika, med kopi til Kragerø kommune, pb. 128, 3791 Kragerø eller e-post: post@kragero.kommune.no.

Ta gjerne kontakt

Dersom du har spørsmål om planarbeidet kan du kontakte Tiffany Nygård, tiffany.nygaard@asplanviak.no, telefon 90 99 77 27 eller saksbehandler i Kragerø kommune Trond Hjellvik, Trond.Hjellvik@kragero.kommune.no, telefon 41 08 25 38.

Med vennlig hilsen
Asplan Viak AS

Tiffany Nygård

Vedlegg

- Varslingsliste
- Referat fra oppstartsmøte
- Forslag til planprogram for Valberg pukkverk – høringsutgave
- SOSI-fil med foreløpig planavgrensning

Vedlegg: Varslingsliste

Navn	Epost
Barnas representant Kragerø	post@kragero.kommune.no
Direktoratet for mineralforvaltning	mail@dirmin.no
Fellesrådet for speiderne v/ Kragerø speidergruppe	speider@kragerospeider.no
Fortidsminneforeningen avd. Telemark	else.skau@gmail.com
Fylkesmannen i Vestfold og Telemark	fmvtpost@fylkesmannen.no
Gea Norvegica Geopark	post@geanor.no
Kragerø Energi AS	firmapost@kragero-energi.no
Kragerø Havnevesen KF	post@kragero-havnevesen.no
Kragerø Idrettsråd v/Randi Skauen	randi.skauen@gmail.com
Kragerø Kystlag v/Mick Travis	micktravis13@hotmail.com
Kragerø Natur og Ungdom v/Bendik Skarre Abrahamsen	bendik.s.abrahamsen@gmail.com
Kragerø Naturvernforbund v/ Per Erik Schulze	pes@naturvern.no
Kragerø Næringsforening	janna@kragero-nf.no
Kragerø og Omegn Sykkelklubb v/Martin Uberg Thorkildsen	martin.thorkildsen@gmail.com
Kragerø og Skåtøy historielag v/Sverre Okkenhaug	sverreokk@gmail.com
Kragerø Ornitologiske Forening, v/ Steinar Sannes	ssannes@hotmail.com
Kragerø Turistforening v/ Andre Ekeberg Nilsen	klattre.an@gmail.com
Kystverket	post@kystverket.no
Miljødirektoratet	post@miljodir.no
Miljørettet helsevern i Grenland v/Marit Røsvik	marit.rosvik@porsgrunn.kommune.no
Naturvernforbundet i Telemark v/Tormod Svartdal	telemark@naturvernforbundet.no
Norges geotekniske institutt (NGI)	ngi@ngi.no
Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) Region Sør	rs@nve.no
Norsk Ornitologisk Forening av. Telemark	telemark@birdlife.no
Riksantikvaren Distriktskontor syd	postmottak@ra.no
Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne	post@kragero.kommune.no
Statens vegvesen Region Sør	firmapost-sor@vegvesen.no
Statkraft, Region Øst-Norge	info@statkraft.no
Statnett Region Sør Norge Skien, Rød transformatorstasjon	firmapost@statnett.no
Telemark Botaniske Forening, Åse J. Halvorsen	a-jhalvo@online.no
Telemark Fylkeskommune	post@t-fk.no
Vekst i Grenland	post@vig.no
Viltnemnda Kragerø, v/ Arne Sjørdalen	as@vafos.no
Elke Karlsen, Miljørådgiver	elke.karlsen@kragero.kommune.no

Navn	Adresse	Postnr PostSted
ARNOLDSSEN OVE	VALBERGVEIEN 6	3770 Kragerø
ERIKSEN CLAES OLLE PETER	LOVISENBERGVEIEN 93	3770 KRAGERØ
ERIKSEN MARIT ELISABETH	LOVISENBERGVEIEN 93	3770 Kragerø
HANSEN SYNNOVE	GRØNSUNDÅSEN 62	1396 Billingstad
HELGESEN MAGNY ELLINOR	GAMLE RINGERIKSVEI 21 C	1356 Bekkestua
HØSFLOTH RUBEN ANDRE	SKOTSELVVEIEN 144	3302 Hokksund
JENSEN ELSE GERD	TUNHEIMVEIEN 24	3274 Larvik
KARLANDER DAGNY MARIA J	VALBERGVEIEN 12	3770 Kragerø
KLEIVEN BJØRN	HELSETVEIEN 67	1353 Bærums Verk
KRAGERØ KOMMUNE	Postboks 128	3791 Kragerø
LARSEN SYLVI	BØRØNNINGEN 16 B	3472 Bødalen
NCC INDUSTRY AS	Postboks 93 Sentrum	0101 Oslo
SKAALEN KJELL	BUØYVEGEN 7	3880 Dalen
SKAALEN KJERSTI MARGIT	DALSVEGEN 343	3890 Vinje
SKAALEN PER TORE	GULLKOPP 23	3880 Dalen
STEVIK TONE-MERETE	GAMLE KONGEVEG 36	7224 Melhus
THOMMESEN ASLE	DAMHAUGVEIEN 12	1352 Kolsås
THOMMESEN MORTEN	GALEIODDVEIEN 19 C	3770 Kragerø
UNDRUM SVENN ERIK	MALMHELLA 4	3770 Kragerø
VISTAD ELDAR	HOLMENKOLLVEIEN 76 D	0784 Oslo
VISTAD INGEBJØRG	BOKHJØRNET,STORVEGEN 126 B	3880 Dalen
VISTAD NILS BJØRN	PÅLERUDBYEN 72	3516 Hønefoss
VISTAD PER KNUT	MOLTKE MOES VEI 5	0851 Oslo
ØISETH ASTRID JØRAND	EMIL KORSMOS VEI 22	0678 Oslo
ØISETH ERLING OLAV	STAMHUSVEIEN 47	1181 Oslo
ØISETH GERD	BRANNFJELLVEIEN 69	1181 Oslo
ØISETH HELENE SOLBERG	FAGERHEIMGATEN 30	3115 Tønsberg
ØISETH MERETHE JOHANNE S	FJELLVEIEN 52 A	3121 Nøtterøy
ØYLØKKEN KRISTIAN	ENROMVEGEN 64	7026 Trondheim
ØYLØKKEN MAGNUS TIDEMANN	RYPEVEGEN 28	7082 Kattem
ØYLØKKEN NILS-BIRGER	BARMSØYVEIEN 2	3790 Helle