



Vår ref. 25/3693 - Ugyldig flettefelt
Saksbehandler Anne Lise Lønne
Dato 23.09.2025

Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
16/25	Hovedutvalg for Samfunn og miljø	02.10.2025

Brannsikringsplan for verneverdige tett trehusbebyggelse

Kommunedirektørens innstilling

Brannsikringsplan for verneverdige tett trehusbebyggelse - Kragerø kommune, legges ut til høring.

Brannsikringsplanen skal være en plan for kommunens og brannvesenets prioriteringer for det systematiske forebyggende arbeidet i byens områder med tett trehusbebyggelse. Tiltak i planen som fordrer kommunale bevilgninger, søkes innarbeidet i fremtidige budsjettbehandlinger fra 2027. I tillegg søkes det om tilskudd fra Riksantikvaren der det er aktuelt.

Brannsikringsplanen gjelder løpende fra 2025.

Bakgrunn for saken

I 2019 vedtok Kragerø kommunestyre brannsikringsplan Kragerø 2019-2022, utarbeidet av Kragerø brannvesen. Selv om planen "utgikk" i 2022, så er planen fremdeles gjeldende.

Denne planen er en brannsikringsplan for tett trehusbebyggelse i Kragerø kommune. Planen er en videreføring av forrige brannsikringsplan for Kragerø sentrum, som gjaldt for perioden 2019-2022. Denne nye brannsikringsplanen tar for seg de samme geografiske områdene i tillegg til Kil sentrum. Den nye brannsikringsplanen gjelder løpende fra 2025.

Saken ekspederes til:

Legges ut til offentlig høring

Vedlegg:

Brannsikringsplan for verneverdige tett trehusbebyggelse - Kragerø kommune

Hovedutvalg for Samfunn og miljø 02.10.2025

Behandling

Kragerø kommunen søker Riksantikvaren om midler til kartlegging av sprinkleranlegg i Kragerø sentrum , foreslått av Hege Baugstø Lier, Arbeiderpartiet
Kragerø kommune skal på bakgrunn av GBRs planutkast søke Riksantikvaren før 1.november 2025 om tilskudd på kr. 300.000 til å få kartlagt hvilke konkrete vegger i byens tette trehusbebyggelse som bør fasadesprinkles for å forebygge brannspredning.

Hege Baugstø Lier (Ap) fremmet følgende tilleggsforslag til høring:

Kragerø kommunen søker Riksantikvaren om midler til kartlegging av sprinkleranlegg i Kragerø sentrum.
Kragerø kommune skal på bakgrunn av GBRs planutkast søke Riksantikvaren før 1.november 2025 om tilskudd på kr. 300.000 til å få kartlagt hvilke konkrete vegger i byens tette trehusbebyggelse som bør fasadesprinkles for å forebygge brannspredning.

Votering

Kommunedirektørens innstilling med tilleggsforslaget til Hege B. Lier (Ap) ble enstemmig vedtatt.

HSM - 16/25 vedtak

Brannsikringsplan for verneverdige tett trehusbebyggelse - Kragerø kommune, legges ut til høring med tilleggsforslaget til Hege Baugstø Lier (Ap).
Brannsikringsplanen skal være en plan for kommunens og brannvesenets prioriteringer for det systematiske forebyggende arbeidet i byens områder med tett trehusbebyggelse. Tiltak i planen som fordrer kommunale bevilgninger, søkes innarbeidet i fremtidige budsjettbehandlinger fra 2027. I tillegg søkes det om tilskudd fra Riksantikvaren der det er aktuelt.
Brannsikringsplanen gjelder løpende fra 2025.
Kragerø kommunen søker Riksantikvaren om midler til kartlegging av sprinkleranlegg i Kragerø sentrum.
Kragerø kommune skal på bakgrunn av GBRs planutkast søke Riksantikvaren før 1.november 2025 om tilskudd på kr. 300.000 til å få kartlagt hvilke konkrete vegger i byens tette trehusbebyggelse som bør fasadesprinkles for å forebygge brannspredning.

Saksfremstilling

Utarbeidelsen av denne brannsikringsplanen har vært organisert i en tverrfaglig gruppe med representanter fra Kragerø kommune og Grenland Brann og Redning IKS (GBR). Planen inneholder en kartlegging av den tette trehusbebyggelsen i Kragerø kommune, en oversikt over eksisterende brannsikringstiltak og forslag til nye tiltak. Tiltakene er innrettet mot å forebygge og begrense brann i den tette trehusbebyggelsen. Planen beskriver løpende brannforebyggende tiltak og forslag til skadebegrensende tiltak.

Prosjektgruppa har bestått av:

- Anne Lise Lønne, virksomhetsleder Veg og park / beredskapskoordinator, Kragerø kommune
- Ernst Kalseth, virksomhetsleder VAR, Kragerø kommune
- Julius Finnsson, virksomhetsleder Eiendom, Kragerø kommune
- Kenny Tran, Plan- og bygningssjef, Kragerø kommune
- Inger Nina Isaksen, saksbehandler Kultur, Kragerø kommune
- Knut Olav Helleseng, branningeniør Grenland Brann og Redning IKS

Andre personer i både Kragerø kommune og GBR har også i perioder vært med å utarbeide denne planen.

Planen tar for seg forskjellige brannsikringstiltak, både forebyggende og beredskapsmessige tiltak. Og konkrete tiltak, både eksisterende som skal videreføres og forslag til nye, er beskrevet i kapittel 6.

Tiltak i planen danner grunnlag for søknad om tilskudd til brannsikringstiltak i tett trehusbebyggelse hos riksantikvaren.

Kommunedirektørens vurdering

Brannsikringsplanen er ført i pennen av GBR sammen med opprettet prosjektgruppe. Hensikten med denne brannsikringsplanen for den tette, verneverdige trehusbebyggelsen i Kragerø er primært ikke personsikkerhet eller verdisikring, men å unngå områdebrann hvor et helt bygningsmiljø kan bli ødelagt.

Brannsikringsplanen skal være en plan for kommunen og brannvesenets prioriteringer for det systematiske forebyggende arbeidet i byens områder med tett trehusbebyggelse. Planen skisserer og legger til rette for et nærmere samarbeid mellom beboere i de aktuelle områdene, kommunen og brannvesenet.

Det er ikke foretatt noen prioriteringer i handlingsplanen nå. Tiltakene må utredes nærmere, og kostnadene til prosjektering og opparbeidelse må innarbeides i fremtidige budsjett/økonomiplan fra 2027.

.

Vedlegg

Brannsikringsplan Kragerø 2025.docx