



Saksprotokoll

Revisjon av kommuneplanen 2018 -2030 - Sluttbehandling

Arkivsak-dok. 16/03908
Saksbehandler Per Arstein

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	29.01.2019	1/19
2 Kommunestyret	12.02.2019	7/19

Rådmannens innstilling:

Forslag til kommuneplan 2018 – 2030 ,samfunnsdel og arealdel med tilhørende bestemmelser og kartdel vedtas.

Følgende områder legges inn i kommuneplanen med ny arealdisponering eller endret utstrekning slik det framgår av kart:

- Område SBH2 Åsvik, Jomfruland.
- Område KBA1 Hellesund.
- Område LNF1 og FB3 Gumøy.
- Område FB5 Arøy.
- Område SFL1 Garnvika, Langøy.
- Område BO3 Ørvik.
- Område N2 Haslumkilen.
- Område BO4 Myra.
- Område FB11 Borteid.
- Område KBA10 Litangen.
- Område BO8 Borteid.
- Område BO6 Farsjø.
- Område N1 Kammerfoss.
- Område LNF3 Dønvik gård, Skåtøy.
- Område P1, Skotmyr Borteid.
- Område FB15 Portør.
- Område FB17 Kurdøla.
- Område LNF2 Kurdøla.
- Område FT2 Kurdøla.
- Område VAK1 Stølefjorden.
- Senterområde Stabbestad.
- Område N9 Helle bruk.
- Område SBH8 Gumøy.
- Område BO7 Biørnsborgbakken.
- Område SFL2 Knipodden.
- Område FO2 Åtangen.

- Område P2 Portør.
- Område SBH9 Knipodden.
- Område KBA3 Tallakshavn.
- Område SV1 Krikkenveien.
- Område FB16 Ødegården, Skåtøy.
- Område I1 og SBH10 Saltneven.
- Område N4 og SBH10 Kiil, Sandtangen.
- Område N6, N7, SBH11, SBH12 og V1 Braatøy, Skåtøy

Utfyllende bestemmelser og retningslinjer til kommuneplanens arealdel vedtas slik de framgår av kommuneplandokumentet.

Kommunestyret har behandlet saken i møte 12.02.2019 sak 7/19

Møtebehandling

Solfrid Rui Slettebakken fremmet følgendeoversendelsesforslag:

1. Alternativer til bilbruk i sentrum prioriteres og gjøres attraktivt. Kragerø er en kortreist småby, der fotgjengere og syklistene kan ta seg fram både trygt og raskt. Snarveier via smau, trapper og stier får estetisk utforma skilt som viser dette.

Står i samfunnsplandelen. s 15 og 62

2. Sykling i sentrumsgatene tillates også i enveiskjørte gater. Skilt «Unntatt sykkel» monteres under på enveiskjøring-skilt. Der det er blindgater for bil, kan noen veier være «snarveier» for sykkel. Skilt viser dette. (jfr. Oppegård kommune)

3. Bynære naturområder må ivaretas. Viktig tiltak som bo- og besøks-attraksjon, både nå og for framtida. Lovisenberg-halvøya, Storkollen og Sjåen-området, bør reguleres til LNF områder. Stier, enten med eller uten såkalt løype-kategori, må legges inn på kartsystemet i kommunen og er viktig i arealplanlegging.

4. Flere grønne møteplasser i Kragerø sentrum må etableres, og parkene opprustes for mer bruk for ulike aktiviteter. (folkeparker)

5. Biloppstillings-plasser må ikke gå bekostning av gamle hager eller» tusenmeters-skoger».

6. Kulturarv- og kulturminnevernet. Kunnskap om Kragerø som en trehus-by av nasjonal betydning og som står på Riksantikvarens NB –liste, må legges inn som en del av samfunnsfag-undervisningen i skolene i Kragerø.

7. Arbeide for at Kragerø blir et lavutslippssamfunn. Denne ambisjonen må innarbeides i relevante plandokumenter.

8. Strategier for plastfri kommune legges inn i planen.

9. Kragerø kommune utarbeider strategier for en bærekraftig besøksstrategi.

Charlotte Therkelsen Sætersdal fremmet følgende endring på formannskapetets innstilling:

Med formannskapetets innstilling til grunn vedtas kommuneplanen med følgende endringer:

1. følgende områder tas ut av planen:

Innspill nr 11 Gamle Sørlandske

Innspill nr 26 Garnvika Langøy

Innspill nr 120 Portør
Innspill nr 128 Krikkenveien

2. Følgende vedtas med forutsetninger som beskrevet under:

Innspill nr 55 Litangen, utfyllende bestemmelse under pkt 1.12: Vern og utvikling av vegetasjon skal spesielt hensyntas ved detaljregulering

Område KBA3, utfyllende bestemmelse under 1.12: Vegetasjonsbelte mot Tallakshavnveien skal opprettholdes

3. Innspill nr 140 Ødegården Skåtøy vedtas med kombinert formål fritid/bolig
4. Innspill nr 30/31 Haslumkilen, reguleringsplan oppheves som opprinnelig innstilt av rådmann
5. Setning pkt 2.1.1 foreslått strøket (100 – meters beltet) legges inn igjen
6. Endringer foreslått for gesims og mønehøyder i punkt 2.1.1 for boliger og hytter vedtas ikke
7. Endringer i foreslått pkt 2.4 vedrørende uthus vedtas ikke

Sølvi Wreen Wirød fremmet følgende forslag til endring på formannskapetets innstilling:
Verbaldelen – Kommuneplanen kapittel 5.1.

1. Levekår og temaområde befolkningsutvikling på side 52.

Under ønsket situasjon 2030 og punktet vedrørende boligmarkedet, andre setning, endre til: Etableringsgrupper og grupper med særlige behov er høyt prioritert.

2. Levekår og temaområde Folkehelse på side 52:

Under satsningsområder:

- Velferdsteknologi
- Bærekraftig organisering av helse og omsorgstjenestene

Det forutsettes at begrepet bærekraftig blir ytterligere beskrevet i dertil tilhørende kapitler/avsnitt i planen.

3. Levekår og temaområde kommunal tjenesteyting på side 55:

Under ønsket situasjon 2030:

Under punktet om kommunen er en attraktiv arbeidsplass:

Underpunkt om kompetanse endres til rett kompetanse på rett plass, og opplæring i henhold til kompetansekrav er ivarettatt.

Nytt underpunkt: Heltidskultur er godt innarbeidet.

Henriette Fluor Vikre fremmet følgende forslag til vedtak:

Forslag til vedtak erstatte rådmannens innstilling i område VAK1 Stølefjorden med

Område AK1 akvakultur Stølefjorden: Før tiltak innenfor området igangsettes skal det foreligge godkjent detaljreguleringsplan for både overflate og berørt vannsøyle. Det tillates kun utplassert en mære for visningskonsesjon med maksimale mål 70meter x 90meter på overflaten innenfor området. Det må også foreligge godkjent detaljreguleringsplan for driftsområde på land og rettigheter til å gjennomføre planen må være sikret før anleggstiltak i sjø iverksettes.

Tiltak 55 reguleres til fritidsformål

Per-Erik Schulze fremmet følgende forslag til endring på formannskapet innstilling:

Innspill nr 168 Sandtangen

Primærforslag: Tiltaket tas ut i sin helhet

Begrunnelse: Vi vil være positive til bedre utnyttelse av allerede næringsregulerte gråarealer framfor å ta av uberørte naturområder ved sjøen som her.

Sekundærforslag:

Tiltaket vedtas med følgende forutsetninger:

Føring under retningslinjer for industriområder: Fremtidig planeringshøyde for område N4 Sandtangen legges så lavt at nye bygninger ikke danner silhuett sett mot sjøen fra øst

Område N4 i sjø og område SBH10 reduseres i rett linje ut fra enden på nåværende bebyggelse slik at området mot Knipodden bortfaller.

Kjell Ove Heistad fremmet følgende forslag til endring på formannskapetets innstilling:

Innspill 34 m.fl.

Med hjemmel i Pbl § 11-15 vedtas det at følgende innspilte saker – innspill 34 m.fl. – sendes ut på høring for senere å eventuelt kunne implementeres i gjeldende kommuneplan, vedtatt 12.02.2019.

Fløyheia: Spredt boligbebyggelse for 1-3 boliger i område markert med sirkel på innsendt kart.

Storkjenn-teigen: 1 fritidsbolig i område markert med sirkel på innsendt kart.

Innspill 95 – Vestre Risøy

Med hjemmel i Pbl § 11-15 vedtas det at følgende innspilte sak – innspill 95 – sendes ut på høring for senere å eventuelt kunne implementeres i gjeldende kommuneplan, vedtatt 12.02.2019.

Innspill 181 – K-Foss Eiendom AS

Med hjemmel i Pbl § 11-15 vedtas det at følgende innspilte sak – innspill 181 – med kartvedlegg, sendes ut på høring for senere å eventuelt kunne implementeres i gjeldende kommuneplan, vedtatt 12.02.2019.

Tore Ramberg fremmet følgende forslag til endring på innspill 36:

Følgende forslag fremmes vedr. Innspill 36 - Skiensund.

Det legges inn 10 tomter. Hyttene tilpasses terreng m.h.t beliggenhet, størrelse, utforming og fargevalg. Dette for å minimalisere fjernvirkning, landskapsilueett og eksponering mot sjø.

Knut Jarle Sjørdalen fremmet følgende forslag til endring på formannskapets innstilling.

Nr 55 Område KBA10 Litangen. Dette endres til fritid.

Nr ? Område VAK1 Stølefjorden. Dette tas ut av planen i sin helhet.

Votering

Formannskapets innstilling enstemmig vedtatt med følgende forslag til endringer:

Forsalg og forslagsstiller	Votering for	Votering mot	Utfall
Rødt, Therkelsen Sætersdal tas ut: Innspill nr 11 Gamle Sørlandske	35		Vedtatt
Innspill nr 26 Garnvika Langøy	10		Falt
Innspill nr 120 Portør	19		Vedtatt
Innspill nr 128 Krikkenveien	26		Vedtatt
2 Følgende vedtas med forutsetninger som beskrevet under: Innspill nr 55 Litangen, utfyllende bestemmelse under pkt 1.12: Vern og utvikling av vegetasjon skal spesielt hensyntas ved detaljregulering	32		Vedtatt
Område KBA3, utfyllende bestemmelse under 1.12: Vegetasjonsbelte mot Tallakshavnveien skal opprettholdes	32	3 avgitt for forsk innstilling	Vedtatt
3 Innspill nr 140 Ødegården Skåtøy vedtas med kombinert formål fritid/bolig	7	28 avgitt for forsk innstilling	Falt
4 Innspill nr 30/31 Haslumkilen, reguleringsplan	7		Falt

oppeves som opprinnelig innstilt av rådmann			
5 Setning pkt 2.1.1 foreslått strøket (100 – meters beltet) legges inn igjen	9		falt
6 Endringer foreslått for gesims og mønehøyder i punkt 2.1.1 for boliger og hytter vedtas ikke	9		Falt
7 Endringer i foreslått pkt 2.4 vedrørende uthus vedtas ikke	7		falt
<p>Ap, Wreen Wirød</p> <p>1 Levekår og temaområde befolkningsutvikling på side 52.</p> <p>Under ønsket situasjon 2030 og punktet vedrørende boligmarkedet, andre setning, endre til: Etableringsgrupper og grupper med særlige behov er høyt prioritert.</p> <p>2 Levekår og temaområde Folkehelse på side 52: Under satsningsområder:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Velferdsteknologi - Bærekraftig organisering av helse og omsorgstjenestene <p>Det forutsettes at begrepet bærekraftig blir ytterligere beskrevet i dertil tilhørende kapitler/avsnitt i planen.</p> <p>3 Levekår og temaområde kommunal tjenesteyting på side 55:</p> <p>Under ønsket situasjon 2030: Under punktet om kommunen er en attraktiv arbeidsplass:</p> <p>Underpunkt om kompetanse endres til rett kompetanse på rett plass, og opplæring i henhold til kompetansekrav er ivaretatt.</p> <p>Nytt underpunkt: Heltidskultur er godt</p>	Enstemmig vedtatt		Vedtatt

<p>innarbeidet.</p>			
<p>Frp, Fluer Vikre Forslag til vedtak erstatte rådmannens innstilling i område VAK1 Stølefjorden med</p> <p>Område AK1 akvakultur Stølefjorden: Før tiltak innenfor området igangsettes skal det foreligge godkjent detaljreguleringsplan for både overflate og berørt vannsøyle. Det tillates kun utplassert en mære for visningskonsesjon med maksimale mål 70meter x 90meter på overflaten innenfor området. Det må også foreligge godkjent detaljreguleringsplan for driftsområde på land og rettigheter til å gjennomføre planen må være sikret før anleggstiltak i sjø iverksettes.</p>	5	30 avgitt for forsk innstilling	falt

Tiltak 55 reguleres til fritidsformål (likt som Sp)	7	28 avgitt for forsk innstilling	falt
Mdg, Schulze Innspill nr 168 Sandtangen Primærforslag: Tiltaket tas ut i sin helhet Begrunnelse: Vi vil være positive til bedre utnyttelse av allerede næringsregulerte gråarealer framfor å ta av uberørte naturområder ved sjøen som her.	1		falt
Sekundærforslag: Tiltaket vedtas med følgende forutsetninger: Føring under retningslinjer for industriområder: Fremtidig planeringshøyde for område N4 Sandtangen legges så lavt at nye bygninger ikke danner silhuett sett mot sjøen fra øst Område N4 i sjø og område SBH10 reduseres i rett linje ut fra enden på nåværende bebyggelse slik at området mot Knipodden bortfaller.	10		falt
Ap, Heistad Innspill 34 m.fl. Med hjemmel i Pbl § 11-15 vedtas det at følgende innspilte saker – innspill 34 m.fl. – sendes ut på høring for senere å eventuelt kunne implementeres i gjeldende kommuneplan, vedtatt 12.02.2019. Fløyheia: Spredt boligbebyggelse for 1-3 boliger i område markert med sirkel på innsendt kart. Storkjenn-teigen: 1 fritidsbolig i område markert med sirkel på innsendt kart.		7	Vedtatt
Innspill 95 – Vestre Risøy Med hjemmel i Pbl § 11-15 vedtas det at følgende innspilte sak – innspill 95 – sendes ut på høring for senere å eventuelt kunne implementeres i gjeldende kommuneplan, vedtatt 12.02.2019.		7	vedtatt
Innspill 181 – K-Foss Eiendom AS Med hjemmel i Pbl § 11-15 vedtas det at følgende innspilte sak – innspill 181 – med kartvedlegg, sendes ut på høring for senere å eventuelt kunne implementeres i gjeldende kommuneplan, vedtatt		9	vedtatt

12.02.2019.			
<p>Høyre, Ramberg: Følgende forslag fremmes vedr. Innspill 36 - Skiensund. Det legges inn 10 tomter. Hyttene tilpasses terreng m.h.t beliggenhet, størrelse, utforming og fargevalg. Dette for å minimalisere fjernvirkning, landskapssilueett og eksponering mot sjø.</p>	11		falt
<p>Venstre, Rui Slettebakken Oversendelsesforslag til Hovedutvalg for samfunn</p> <p>1. Alternativer til bilbruk i sentrum prioriteres og gjøres attraktivt. Kragerø er en kortreist småby, der fotgjengere og syklistene kan ta seg fram både trygt og raskt. Snarveier via smau, trapper og stier får estetisk utforma skilt som viser dette. Står i samfunnsplandelen. s 15 og 62</p> <p>2. Sykling i sentrumsgatene tillates også i enveiskjørte gater. Skilt «Unntatt sykkel» monteres under på enveiskjøring-skilt. Der det er blindgater for bil, kan noen veier være «snarveier» for sykkel. Skilt viser dette. (jfr. Oppegård kommune)</p> <p>3. Bynære naturområder må ivaretas. Viktig tiltak som bo- og besøks-attraksjon, både nå og for framtida. Lovisenberg-halvøya, Storkollen og Sjøen-området, bør reguleres til LNF områder. Stier, enten med eller uten såkalt løype-kategori, må legges inn på kartsystemet i kommunen og er viktig i arealplanlegging.</p> <p>4. Flere grønne møteplasser i Kragerø sentrum må etableres, og parkene opprustes for mer bruk for ulike aktiviteter. (folkeparker)</p> <p>5. Biloppstillings-plasser må ikke gå bekostning av gamle hager eller» tuseneters-skoger».</p> <p>6. Kulturarv- og kulturminnevernet. Kunnskap om Kragerø som en trehus-by av nasjonal betydning og som står på Riksantikvarens NB –liste, må legges inn som en del av samfunnsfag-undervisningen i skolene i Kragerø</p> <p>7. Arbeide for at Kragerø blir et lavutslippssamfunn. Denne ambisjonen må innarbeides i relevante plandokumenter.</p> <p>8. Strategier for plastfri kommune legges inn i planen.</p> <p>9. Kragerø kommune utarbeider strategier for en bærekraftig besøksstrategi.</p>		2	vedtatt

Kommunestyrets vedtak

Forslag til kommuneplan 2018 – 2030, samfunnsdel og arealdel med tilhørende bestemmelser og kartdel vedtas.

Følgende områder legges inn i kommuneplanen med ny arealdisponering eller endret utstrekning slik det framgår av kart:

- Område SBH2 Åsvik, Jomfruland.
- Område KBA1 Hellesund.
- Område LNF1 og FB3 Gumøy.
- Område FB5 Arøy.
- Område SFL1 Garnvika, Langøy.
- Område BO3 Ørvik.
- Område N2 Haslumkilen.
- Område BO4 Myra.
- Område FB11 Borteid.
- Område KBA10 Litangen.
- Område BO8 Borteid.
- Område BO6 Farsjø.
- Område N1 Kammerfoss.
- Område LNF3 Dønvik gård, Skåtøy.
- Område P1, Skotmyr Borteid.
- Område FB17 Kurdøla.
- Område LNF2 Kurdøla.
- Område FT2 Kurdøla.
- Senterområde Stabbestad.
- Område N9 Helle bruk.
- Område SBH8 Gumøy.
- Område BO7 Biørnsborgbakken.
- Område SFL2 Knipodden.
- Område FO2 Åtangen.
- Område P2 Portør.
- Område SBH9 Knipodden.
- Område KBA3 Tallakshavn.
- Område FB16 Ødegården, Skåtøy.
- Område I1 og SBH10 Saltneven.
- Område N4 og SBH10 Kiil, Sandtangen.

Utfyllende bestemmelser og retningslinjer til kommuneplanens arealdel vedtas slik de framgår av kommuneplandokumentet, med følgende endringer på kommuneplanens samfunn og arealdel:

1. Tas ut:

Innspill nr 11 Gamle Sørlandske
Innspill nr 120 Portør
Innspill nr 128 Krikkenveien

2. Følgende vedtas med forutsetninger som beskrevet under:

Innspill nr 55 Litangen, utfyllende bestemmelse under pkt 1.12: Vern og utvikling av vegetasjon skal spesielt hensyntas ved detaljregulering

3. Område KBA3, utfyllende bestemmelse under 1.12: Vegetasjonsbelte mot Tallakshavnveien skal opprettholdes

4. Innspill 34 m.fl.

Med hjemmel i Pbl § 11-15 vedtas det at følgende innspilte saker – innspill 34 m.fl. – sendes ut på høring for senere å eventuelt kunne implementeres i gjeldende kommuneplan, vedtatt 12.02.2019.

Fløyheia: Spredt boligbebyggelse for 1-3 boliger i område markert med sirkel på innsendt kart.

Storkjenn-teigen: 1 fritidsbolig i område markert med sirkel på innsendt kart.

5. Innspill 95 – Vestre Risøy

Med hjemmel i Pbl § 11-15 vedtas det at følgende innspilte sak – innspill 95 – sendes ut på høring for senere å eventuelt kunne implementeres i gjeldende kommuneplan, vedtatt 12.02.2019.

6. Innspill 181 – K-Foss Eiendom AS

Med hjemmel i Pbl § 11-15 vedtas det at følgende innspilte sak – innspill 181 – med kartvedlegg, sendes ut på høring for senere å eventuelt kunne implementeres i gjeldende kommuneplan, vedtatt 12.02.2019.

7. Levekår og temaområde befolkningsutvikling på side 52.

Under ønsket situasjon 2030 og punktet vedrørende boligmarkedet, andre setning, endre til: Etableringsgrupper og grupper med særlige behov er høyt prioritert.

8. Levekår og temaområde Folkehelse på side 52:

Under satsningsområder:

- Velferdsteknologi
- Bærekraftig organisering av helse og omsorgstjenestene

Det forutsettes at begrepet bærekraftig blir ytterligere beskrevet i dertil tilhørende kapitler/avsnitt i planen.

9. Levekår og temaområde kommunal tjenesteyting på side 55:

Under ønsket situasjon 2030:

Under punktet om kommunen er en attraktiv arbeidsplass:

Underpunkt om kompetanse endres til rett kompetanse på rett plass, og opplæring i henhold til kompetansekrav er ivaretatt.

Nytt underpunkt: Heltidskultur er godt innarbeidet.

Oversendelsesforslag til Hovedutvalg for samfunn

1. Alternativer til bilbruk i sentrum prioriteres og gjøres attraktivt. Kragerø er en kortreist småby, der fotgjengere og syklister kan ta seg fram både trygt og raskt. Snarveier via smau, trapper og stier får estetisk utforma skilt som viser dette.

Står i samfunnsplandelen. s 15 og 62

2. Sykling i sentrumsgatene tillates også i enveiskjørte gater. Skilt «Unntatt sykkel» monteres under på enveiskjøring-skilt. Der det er blindgater for bil, kan noen veier være «snarveier» for sykkel. Skilt viser dette. (jfr. Oppegård kommune)

3. Bynære naturområder må ivaretas. Viktig tiltak som bo- og besøks-attraksjon, både nå og for framtida. Lovisenberg-halvøya, Storkollen og Sjøen-området, bør reguleres til LNF områder. Stier, enten med eller uten såkalt løype-kategori, må legges inn på kartsystemet i kommunen og er viktig i arealplanlegging.

4. Flere grønne møteplasser i Kragerø sentrum må etableres, og parkene opprustes for mer bruk for ulike aktiviteter. (folkeparker)

5. Biloppstillings-plasser må ikke gå bekostning av gamle hager eller» tusenmeters-skoger».

6. Kulturarv- og kulturminnevernet. Kunnskap om Kragerø som en trehus-by av nasjonal betydning og som står på Riksantikvarens NB –liste, må legges inn som en del av samfunnsfag-undervisningen i skolene i Kragerø

7. Arbeide for at Kragerø blir et lavutslippssamfunn. Denne ambisjonen må innarbeides i relevante plandokumenter.

8. Strategier for plastfri kommune legges inn i planen.

9. Kragerø kommune utarbeider strategier for en bærekraftig besøksstrategi.