



Simone Rose Casteel

Deres ref.

Vår ref.

25/3089 - 93

Dato

06.10.2026

Melding om vedtak- Fastsetting av planprogram for Kommuneplanens arealdel 2026-2038

Kommunestyre har i møte 01.10.2026 fattet følgende vedtak 104/26

1. Revidert planprogram for kommuneplanens arealdel 2026–2038 vedtas med endringene som følger av punktene nedenfor.
2. Hovedrulleringen videreføres med mål om sluttbehandling i juni 2027 og omfatter byggegrenser i planer med utbyggingsformål.
3. Det igangsettes parallelt en egen delrullering for byggegrenser og LNF-spredd i LNF-områdene. Områder hvor arbeidet kan redusere behovet for dispensasjoner, skal prioriteres.
4. Forarbeidet starter umiddelbart og skal blant annet omfatte metodeutvikling, juridiske avklaringer, kart- og datagrunnlag og prioritering av aktuelle områder. Forslag til planprogram og prosjektplan for delrulleringen legges fram for politisk behandling senest i mars 2027.
5. Den avsatte rammen på 500 000 kroner benyttes til forarbeidet. Eventuelle ubrukte midler ved utgangen av 2026 videreføres til LNF-prosjektet i 2027. Kommunedirektøren bes samtidig søke Statsforvalteren, Miljødirektoratet og andre aktuelle instanser om prosjektmidler.
6. Nødvendig bemanning og finansiering for videre gjennomføring av LNF-delrulleringen synliggjøres i budsjett og økonomiplan for 2027–2030.
7. Prinsipp 6 gis følgende ordlyd:

«Byggegrensen skal differensieres og fastsettes etter en konkret vurdering av de faktiske forholdene innenfor den enkelte plan og på den enkelte eiendom. Regulert formålsgrense skal som hovedregel legges til grunn. Det skal blant annet legges vekt på eksisterende og etablert bebyggelse og bruk, bebyggelsesstruktur, terreng, graden av allerede etablert privatisering, allmennhetens interesser, naturmiljø, landskap, kulturminner og kulturmiljø. Ny eller utvidet bebyggelse vurderes konkret ut fra forholdene på den enkelte eiendom.»

1. Prinsipp 10 beholdes og legges til grunn for LNF-delrulleringen:

«LNF-områdene skal vurderes områdevis med sikte på bruk av LNF-spredd og fastsetting av byggegrenser. Områder hvor dette kan redusere behovet for dispensasjoner, prioriteres.»

1. Prinsipp 12 gis følgende ordlyd og legges til grunn for LNF-delrulleringen:

«Eksisterende boliger i LNF skal prioriteres for vurdering av arealformålsendring til LNF-spredd.

Postadresse

Kragerø kommune
Pb. 128
3791 KRAGERØ

Besøksadresse

Rådhusgata 5
3770 KRAGERØ

Telefon: +47 35986200

www.kragero.kommune.no

Epost: post@kragero.kommune.no

Bankgiro: 2655 01 43800

Org.nr.: 963 946 902

Områder utenfor 100-metersbeltet prioriteres, samtidig som eksisterende boligområder innenfor 100-metersbeltet kan vurderes der dette kan redusere dispensasjonsbehovet og hensynet til strandsoneverdiene kan ivaretas.»

1. Prinsipp 17 gis følgende ordlyd:

«Klima og klimatilpasning skal inngå som ett av flere hensyn ved vurdering av nye utbyggingsområder. Det skal samtidig legges vekt på kommunens behov for bolig- og næringsutvikling, levende lokalsamfunn og hensiktsmessig bruk av allerede etablert infrastruktur og bebyggelse. Gjenbruk av allerede berørte arealer skal vurderes der dette er hensiktsmessig.»

1. Alle innkomne arealinnspill og administrasjonens anbefaling om siling skal synliggjøres for politisk nivå før innspill tas ut av det videre planarbeidet.

Med hilsen

Christopher Bohlin
Rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur