

Oppstartsmøte – Planendring gbnr. 30/113 – Bråtøyskogen – Kragerø kommune

Det foreløpige forslaget til planendring er vurdert i henhold til *Forskrift om konsekvensutredninger*. De planlagte tiltakene er vurdert til **ikke å omfattes av gjeldende forskrift**, og det kreves dermed verken planprogram eller konsekvensutredning.

Det vil likevel utarbeides en ROS-analyse som del av planbeskrivelsen, tilpasset det aktuelle området.

Vurderingen er basert på §§ 6 og 8 i *Forskrift om konsekvensutredninger*:

- **§ 6 – Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding:**

De tiltakene som planendringen legger til rette for, faller ikke inn under § 6, vedlegg I.

- **§ 8 – Planer og tiltak som skal konsekvensutredes dersom de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn:**

De aktuelle tiltakene omfattes ikke av § 8, vedlegg II. Den berørte eiendommen er allerede bebygd, og det er vår vurdering at endringen i arealbruk – fra næringsrettet virksomhet til boligformål – vil ha en positiv virkning på miljøet. Forfalte bygninger og avviklet næringsvirksomhet vil bli fjernet, og naturområdene nærmest sjøen vil bli tilbakeført.

Reguleringen av eiendommen vil også legge til rette for forenklede søknadsprosesser knyttet til vann- og avløpsløsninger samt nødvendige utbedringer av tilhørende bryggeanlegg.

ARKITEKTHUSET
LUNØE & LØFFLER

SIVILARKITEKTER
MNAL