

SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 16/01759
Arkivkode
Saksbehandler Per Arstein

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg for Plan, bygg og miljø	17.08.2016	61/16

Gbnr 7/220, Himmel og hav, Portør - Vurdering av forhold omkring mulig omregulering

Hovedutvalg for Plan, bygg og miljø har behandlet saken i møte 17.08.2016 sak 61/16

Møtebehandling

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Ved mulig omregulering av eiendommen gbnr 7/220 anbefaler Hovedutvalg for Plan, bygg og miljø at følgende forutsetninger kan legges til grunn ved oppstart av formell planprosess:

1. Eiendommen kan omreguleres fra næringsformål til fritidsbebyggelse. (Krav til «salg og tilbakeleie» vil dermed utgå).
2. Følgende prinsipper for parkering legges til grunn:
 - a. Gjesteparkering videreføres etter gjeldende reguleringsbestemmelser og kan benytte område P2.
 - b. Dersom det ikke videreføres næringsdrift i restaurantdelen kan parkeringsplasser for denne vurderes benyttet som faste parkeringsplasser for fritidsboligene.
 - c. Øvrig parkeringsdekning for fritidsboligene må skje på egen grunn.
3. Punktene 1 og 2 a-c er vurderinger før planarbeid igangsettes. Det understrekes at dette ikke innebærer at Kragerø kommune har tatt standpunkt til reguleringsforhold eller forannevnte løsninger. Et eventuelt planforslag vil bli behandlet fullt ut i samsvar med plan- og bygningslovens regler og vurdert ut fra forslagetets innhold og merknader som måtte komme i løpet av planprosessen.