

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR REGULERINGSPLAN FOR KRAGERØ HAVNEFRONT

Dato for siste revisjon av plankartet : 20.03.2007

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 22.05.2007

§1 GENERELT

1.1 Hensikten med reguleringsplanen

Intensjonen med reguleringsplanen er å legge til rette for videreutvikling av Kragerø's havnefront med ny næringsvirksomhet, sentrumsnære boliger, offentlige og allmennyttige formål og publikumsområder med gode bruks- og opplevelseskvaliteter. Planen innebærer bla. etablering av park / lekeplass over byggeformål og trafikkformål.

I tillegg omfatter planen deler av de eksisterende sentrumsområdene for å oppdatere planinnholdet i samsvar med kommunens aktuelle intensjoner med utgangspunkt i sentrumsplanen.

2. FELLES BESTEMMELSER

2.1 Formålsgrense er byggegrense.

2.2 Offentlige arealer og fellesarealer tilrettelegges for universell tilgjengelighet.

2.3 Før utbygging av de enkelte tiltakene kan igangsettes skal det foreligge godkjent bebyggelsesplan for hvert felt. Bebyggelsesplanene skal ha klare føringer når det gjelder bebyggelsesstruktur, byens historiske kulturlandskap og kulturarv, og lokale retningslinjer for estetiske tiltak etter § 74 i Plan- og bygningsloven skal gjelde.

2.4 Før utbygging av de enkelte tiltakene i bygge- og havne områdene settes i gang, skal det foreligge godkjent rammesøknad / igangsettningstillatelse.

Søknad skal vise:

- Tomtedeling
- Bebyggelsens plassering og tilpassingen til omgivelsene, etasjetall, høyder, takform, farge- og materialbruk
- Tilhørende atkomstveier, torg, gatetun og interne gangveier
- Parkeringsplasser i bygg, på terreng og under terreng.
- I tilknytning til byggeområdene for boligformål skal det innpasses sandlekeplasser i henhold til kommunens normer.
- Godkjent utomhusplan skal omfatte gangveier, gatetun og friområder med angivelse av parkmessige tiltak med beplantning og belegningsoverflater.

2.5 Tiltak over vegformål skal tilpasses vegmyndighetenes krav til frie kjørehøyder, friskt, vegmerking og belysning.

2.6 Bebyggelse over terreng langs strandpromenade nord for fergehavn skal ha gulv som ikke er lavere enn kote C+2,0. Bebyggelse over terreng langs byggeområdene syd for fergehavn ha gulv som ikke er lavere enn kote C+2,5. Oppgitt maksimalt etasjeantall beregnes på grunnlag av 3 meter brutto etasjehøyde for boliganlegg.

Ventilasjonsrom og andre takoppbygg skal bygges inn og ikke dekke mer enn 10% av takflaten for hver enkelt bygning. Utforming og høyde på slike takoppbygg skal tilpasses bebyggelsens øvrige arkitektoniske karakter.

2.7 Omriss av ny bebyggelse vist på reguleringskart er veiledende.

2.8 Ny bebyggelse skal ha et moderne, tidstypisk uttrykk tilpasset Kragerøs målestokk. Farge- og materialbruk skal fremgå av søknader for det enkelte tiltaket. Skilting og reklametiltak kan ikke etableres uten kommunens godkjennelse.

2.9 Offentlige arealer tilpasses krav om tilgjengelighet for alle, i henhold til Husbankens beskrivelse om tilgjengelighet. I forbindelse med søknad om rammetillatelse, skal det dokumenteres at plasser og fellesrom innenfor byggeområdene skal utformes etter forskriftene. 50% av alle boliger innenfor hvert utbyggingsområde skal kunne tilpasses de samme krav. 5% av p-plassene skal tilrettelegges for bevegelseshemmede.

2.10 Allmennheten skal tilgodeses i hele planområdet ved at det skapes gode fellesrom og plasser i byggeområdene, spesielt med sikte på barn og unges interesser.

2.11 I utbyggingsområder med blandet formål Bolig i kombinasjon med andre formål som: Kontor, Foretning, Offentlige- og Almennyttige formål skal boligformålene som hovedregel ikke lokaliseres lavere enn 2.etasje over bakkeplanet.

- 2.11 Det skal utarbeides utomhusplaner i hele planområdet. Utbyggerne av de enkelte utbyggingsområdene skal i samråd med Kragerø kommune definere de områdene som naturlig inngår i byggetrinnet, utarbeide utomhusplaner og gjennomføre de utomhusarbeidene som naturlig inngår i tiltaket.
- 2.13 Antall parkeringsplasser i området må tilfredsstille kommunens vedtatte normer. Nye boliger og næringsvirksomheter i området skal skaffes tilveie plasser i fortrinnsvis eget formålsområde. Antall offentlige parkeringsplasser skal ha minst samme antall plasser som dagens situasjon.
- 2.14 Minneparken skal opprettholde utsikt til sjøen.
- 2.15 Det skal søkes bruk av alternative energikilder, for eksempel energi fra renseanlegget.

2.16 Rekkefølgebestemmelser

- 2.16.1 I forbindelse med utarbeidelse av bebyggelsesplan for et utbyggingsområde skal det gjennomføres kartlegging av behov for støyreducerende tiltak i fasader i ny boligbebyggelse som vender mot kjøreveformål, samt på utearealer og på verandaer. Evt. støyskjermingstiltak må være gjennomført før det gis brukstillatelse for boligene. Evt. behov for ventilasjonsanlegg for å tilfredsstille krav til luftveksling i oppholdsrom skal dokumenteres i forbindelse med utarbeidelse a bebyggelsesplan. Boliger i nærheten av fergeleie må spesielt utredes med hensyn til støy, dieselutslipp og radarstråling fra fergene, og eventuelle tiltak må gjennomføres i henhold til gjeldende lovverk. Ved søknad om rammetillatelse skal det redegjøres for disse forholdene avbøtende tiltak skal dokumenteres.
- 2.16.2 Før utbygging i et utbyggingsområde starter skal det gjennomføres kartlegging av behov for tiltak mot radongass.
- 2.16.3 Utomhusplan og teknisk plan for delområdene skal være godkjent av kommunen før utbygging igangsettes.
- 2.16.4 Sandlekeplass skal være etablert før første brukstillatelse gis til boliger i utbyggingsområdet der lekeplassen anlegges.
- 2.16.5 Ved søknad om rammetillatelse skal det sendes inn dokumentasjon for fase 2-undersøkelse vedr. forurensning i grunnen
- 2.16.6 I forbindelse med rammesøknad for boliger må det vises løsninger for kryssing av tilgrensende veier, og tiltakene må være gjennomført før det kan gis brukstillatelse for boligene.
- 2.16.7 Før arbeider settes i gang i sjøen, skal Norsk Sjøfartsmuseum kontaktes for undersøkelser for eventuelle kulturminner under vann.
- 2.16.8 Ved søknad om rammetillatelse må det dokumenteres at det innenfor planområdet til enhver tid opprettholdes minst det samme antall offentlig parkeringsplasser som det er i dag.

§3 BYGGEOMRÅDE FOR BLANDET FORMÅL, B1

- 3.1 Byggeområdenes hovedatkomst skal være fra Ytre Strandveg. Avgrensingstiltakene mellom private og offentlige områder skal ha parkmessig kvalitet. Bebyggelsen skal varieres i bygningsliv og etasjeantall for å tilpasse bebyggelsen til Kragerø-målestokk. Maksimalt tillatte mønehøyder er C+ 12,9 - C+15,6 - C+18,3 Bygningsmassen nærmest Stilnestangen skal ikke overstige C+ 12,9. Boliger skal ikke lokaliseres med lavere gulvnivå enn 1,2 meter over gang- sykkelveg / strandpromenade. Nødvendig parkeringsdekning etter kommunens normer må fremskaffes. Dersom parkeringskravet ikke lar seg løse på egen grunn må manglende parkeringsplasser fremskaffes i parkeringsanlegg i nærområdet. B1: Tillatt bruksareal, BRA 4500m2 ekskl. parkering i nedsenket parkeringsanlegg.

§4 BYGGEOMRÅDE FOR BLANDET FORMÅL, B2

- 4.1 Byggeområdet kan benyttes til blandet formål: Bolig, kontor, foretning. Boliger skal ikke lokaliseres med lavere gulvnivå enn 1,2 meter over gang- sykkelveg / strandpromenade. Byggeområdenes hovedatkomst skal være fra Ytre Strandveg. Avgrensingstiltakene mellom private og offentlige områder skal ha parkmessig kvalitet. Bebyggelsen skal varieres i bygningsliv og etasjeantall for å tilpasse bebyggelsen til Kragerø-målestokk. Bebyggelsen skal tilpasses frisktlinjen i forlengelsen av Parkveien. Maksimalt tillatt mønehøyde i frisktsonen: C+ 9,9. Maksimalt tillatt mønehøyde for øvrig: C+12,6

Nødvendig parkeringsdekning etter kommunens normer må fremskaffes.

Dersom parkeringskravet ikke lar seg løse på egen grunn må manglende parkeringsplasser fremskaffes i parkeringsanlegg i nærområdet.

B2: Tillatt bruksareal, BRA 900m² ekskl. parkering i nedsenket parkeringsanlegg.

§5 BYGGEOMRÅDE FOR BOLIG, B3 OG B4

- 5.1 Byggeområdene er lokalisert på kote C+10,5 og C+ 8,5 over parkeringshus og vegformål.
Maksimalt tillatte høyder B3: C+20,5
Maksimalt tillatte høyder B4: C+ 22,5 – 25,5
Avgrensingstiltakene mellom private og offentlige områder skal ha parkmessig kvalitet.
Bebyggelsen skal varieres i bygningsliv og etasjeantall for å tilpasse bebyggelsen til Kragerø-målestokk.
Det er en forutsetning for den nordre delen av B3 at luktproblematikk ved kjøring av slam fra renseanlegget løses på en tilfredsstillende måte.
B3: Tillatt bruksareal, BRA 1500m² ekskl. parkering.
B4: Tillatt bruksareal, BRA 4500m² ekskl. parkering.
Bolgenes hovedatkomst skal være fra Kragerøveien.

§6 BYGGEOMRÅDE FOR BOLIG / SPESIALOMRÅDE BEVARING, B5

Område B5 utgjør del av kommunens bybevaringsområde.

Ingen tiltak i området tillates uten godkjenning av antikvarisk myndighet.

§7 BYGGEOMRÅDE FOR BLANDET FORMÅL, B6

- 7.1 Byggeområdet kan benyttes til blandet formål: Bolig, kontor, forretning, verksted, drivstoffutsal og marinaanlegg.
Tillatt bruksareal, BRA 1800m².
Byggeområdenes hovedatkomst skal være fra Ytre Strandveg.
Boliger skal ikke lokaliseres lavere enn på 2. etasjes nivå
- 7.2 For drivstoffutsal og marinaanlegg gjelder:
Ved lokalisering og utforming av anleggene skal disse tilpasses andre formål i området i hht. offentlige forskrifter om brann- og eksplosjonsfare.
Utformingen skal ta hensyn til den sentrale beliggenheten i Kragerøs nye havnefront.
Det skal sikres offentlig gangvegpassasje langs brygger gjennom marinaområdet.
- Det tillates ikke parkering, møblering, oppsetting av reklameskilt eller andre elementer som hindrer offentlig ferdsel.
Det tillates etablering av drivstoffpumper og tilhørende anlegg for båttrafikken på flytekonstruksjon på utsiden av offentlig gangvegpassasje.
Det skal tilrettelegges for håndtering av avfall i området.
Skilting og reklame skal forelegges kommunen for godkjenning sammen med rammesøknad for tiltaket.
- 7.3 Ved lokalisering og utforming av bebyggelsen skal det tas hensyn til siktlinjen i forlengelsen av Ferrmannsbakkens gateløp.
Bebyggelsen skal varieres i bygningsliv og etasjeantall for å tilpasse bebyggelsen til Kragerø-målestokk.
Maksimalt tillatte mønehøyder: C+ 9,9 - C+12,6.
Boliger skal ikke lokaliseres lavere enn på 2.etg.nivå.
Nødvendig parkeringsdekning etter kommunens normer må fremskaffes.
Dersom parkeringskravet ikke lar seg løse på egen grunn må manglende parkeringsplasser fremskaffes i parkeringsanlegg i nærområdet.
Tillatt bruksareal, BRA er beregnet eksklusivt evt. nedsenket parkeringsetasje u. bolig / næringsbygg.

§8 BYGGEOMRÅDE FOR BLANDET FORMÅL, B7, B8, O, OA og OB

- 8.1 B7: Området kan benyttes til kontor- og foretningsformål i kombinasjon med boligformål i 2. og 3. etg.
Det kan etableres parkeringsanlegg under terrengnivå i sammenheng med parkeringsanlegget i det nærliggende området B8.
Ved utformingen av området skal det tas hensyn til det nære naboskapet til det bakenforliggende bybevaringsområdet.
Maksimalt tillatt mønehøyde: C+ 11,0.
Tillatt bruksareal, BRA 2100m², eksklusiv parkeringsanlegg.

- 8.2 B8: Området kan benyttes til offentlig- og allmennyttig formål, kontor og foretningsvirksomhet evt. i kombinasjon med boligformål. Boliger skal normalt ikke ligge til gatenivå.
Det kan etableres parkeringsanlegg under terrengnivå i med innkjøring fra parkeringsanlegget i det nærliggende området B7. Ved utformingen av området skal det tas hensyn til det nære naboskapet til det bakenforliggende bybevaringsområdet. Bebyggelsen skal avtrappes langs gateløpet, og skal maksimalt være 3 etasjer over gatenivå (Ferrmannsbakken). Bebyggelsen skal avtrappes fra maks. tillatt mønehøyde på C+ 21 sørvest i feltet ned til maks. tillatt mønehøyde på C+ 17 nordøst i feltet. Antall etasjer/maks. Kotehøyde kan fravikes dersom kvartalet blir benyttet til kulturkvarter.
B8: Tillatt bruksareal, BRA 3000m2, eksklusiv parkeringsanlegg.
- 8.3 O: Området kan benyttes til offentlig formål.
- 8.4 O/A: Området kan benyttes til offentlig- og allmennyttig formål.
- 8.5 O/B: Området kan benyttes til offentlig- og boligformål.
- 8.6 Områdene O, O/A, og O/B utgjør del av kommunens bybevaringsområde.

§9 BYGGEOMRÅDE FOR BOLIG: B9

- 9.1 Eksisterende boligområde B9 tillates fortettet / fornyet
Bebyggelsen skal avtrappes langs gateløpet, og maksimalt være 3 etasjer over gatenivå (Ferrmannsbakken).
Ved utformingen skal det tas hensyn til de tilstøtende bevaringsområdene med park og kirkebygg.
Parkeringsareal i henhold til kommunens norm dekkes på egen tomt.

§10 BYGGEOMRÅDE FOR BLANDET FORMÅL: B10

- 10.1 Byggeområde for blandet formål, bolig, kontor, foretning tillates med maksimalt 3 etasjer.
Maksimalt tillatte mønehøyder: C+ 12,6.
Ved utformingen skal det tas hensyn til de tilstøtende bevaringsområdene med minnepark, bauta og kirkebygg.
Parkeringsareal i henhold til kommunens norm dekkes på egen tomt og er ikke medregnet i tillatt BRA.
B10: Tillatt bruksareal, BRA 2650m2.

§11 BYGGEOMRÅDE FOR BLANDET FORMÅL: B11

- 11.1 Byggeområde for blandet formål, bolig, kontor, foretning, spisested tillates utvidet med nytt bygg med maksimalt 2 etasjer.
Ved utformingen skal det tas hensyn til de tilstøtende bevaringsområdene med park og kirkebygg.
Parkeringsareal i henhold til kommunens norm dekkes på egen tomt og er ikke medregnet i tillatt BRA.
B11: Tillatt bruksareal for nybygg, BRA 1000m2.

§12 BYGGEOMRÅDE FOR BLANDET FORMÅL: B12

- 12.1 B12: Byggeområdet kan benyttes til blandet formål: Bolig, kontor og foretning.
Ved evt. rehabilitering / fornyelse skal det tas hensyn til de tilstøtende bevaringsområdene med park og kirkebygg.
Maksimalt tillatt mønehøyde: C+ 10,0.
Parkeringsareal i henhold til kommunens norm dekkes på egen tomt.

§13 BYGGEOMRÅDE FOR BLANDET FORMÅL: B13

- 13.1 Byggeområde for blandet formål, bolig, kontor, foretning, tillates over nedsenket parkeringsanlegg. Feltet bør fortrinnsvis tilrettelegges for næringsvirksomhet, kontorer, og allmennyttig formål.
Tillatte maksimalhøyder:
Tak over 1. etasje, kontor / foretning: C+ 8,0 (uteområde for boliger)
Maksimalt tillatte mønehøyder på tak over boligbyggene på dekke over kontor / foretning: C+ 14,0
Parkeringsareal i henhold til kommunens norm dekkes på egen tomt i nedsenket parkeringsanlegg og er ikke medregnet i tillatt BRA.
Boliger skal ikke lokaliseres lavere enn på 2. etasjes nivå.
B13: Tillatt bruksareal, BRA 3300 m2.

§14 BYGGEOMRÅDE FOR BLANDET FORMÅL: B14

- 14.1 B14: Området kan benyttes til bolig-, kontor-, foretning-, allmennyttig-, offentlig formål, turist- og publikumsrettet virksomhet.

Eventuelle boligformål skal ikke lokaliseres lavere enn 2. etasjenivå.

Dersom byggeområdet benyttes til allmennnyttig-, offentlig formål, turist- og publikumsrettet virksomhet kan det tillates at deler av bygg krager ut over standpromenade og bryggeområder, og at det etablerer utendørs serveringsarealer som ikke hindrer framkommelighet for publikum og servicekjøretøyer på tilstøtende park - torg - bryggearealer.

Maksimalt tillatt mønehøyde: C+ 12. Under forutsetning av at kvartalet benyttes til kulturformål med tilhørende scene, kan scenetårn tillates etablert over maks. mønehøyde.

Parkeringsdekning i henhold til kommunens normer skal dekkes i nedsenket parkeringsanlegg og er ikke medregnet i tillatt BRA.

B14: Tillatt bruksareal, BRA 5000 m2

Det skal tilstrebes en tilpassing av bygningsmassene slik at fri sikt i forlengelsen av Torggatas gateløp fra torget oppe i byen og ned til sjøen bevares.

§15 BYGGEOMRÅDER FOR BLANDET FORMÅL: B15

15.1 Området kan benyttes til bolig-, kontor-, foretningsformål.

Boligdel kan tillates benyttet i sammenheng med turistrettet virksomhet.

Eventuelle boligformål skal ikke lokaliseres i 2. etasjenivå.

Bygningsmassen skal varieres i bygningsliv og byggehøyder med maks. mønehøyde på C + 10.

Parkeringsdekning i henhold til kommunens normer må dekkes i nedgravd parkeringsanlegg under utbyggingsområdene eller under B14 / TP4

15.2 B15: Tillatt bruksareal, BRA 1550 m2

§16 BYGGEOMRÅDER FOR OFFENTLIGE BYGNINGER: B16

16.1 Området kan benyttes til administrasjon og kollektivterminal knyttet til drift av ferje og kollektivterminal.

B16: Tillatt bruksareal, BRA 250m2.

Maksimalt tillatte mønehøyder: C+ 8,0.

§17 BYGGEOMRÅDER FOR BLANDET FORMÅL: B17

Området kan benyttes til kontor og foretningsformål. Feltet reguleres med eksisterende areal, med unntak av at det tillates bygg heissjakt i tilknytning til eksisterende bygg.

§18 OFFENTLIGE FRIOMRÅDER

18.1 Parker, torg, bryggearealer og øvrige friområder skal opparbeides med gode parkmessige kvaliteter med soner for lek og rekreasjon og tilrettelegges for universell tilgjengelighet.

Viktige siktelinjer fra gateløp skal sikres gjennom nye utbyggingstiltak og parkanlegg.

Sandvolleyball og lignende bør tilrettelegges i området ved Bjørnsborgparken.

18.2 Friområde FS, friområde i sjø, skal tilrettelegges for offentlig badeplass med badestrand og tilrettelagt atkomst til sjø for bevegelseshemmede.

§19 OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER

19.1 Kjøreveger skal utformes i samsvar med kommunens og vegmyndighetenes krav.

19.2 Fortau, gangveger og bryggearealer skal tilrettelegges med god funksjonalitet for sikker ferdsel.

På bryggearealer kan møblering for utendørs servering tillates i den grad det ikke er til hinder for fri ferdsel.

Der gangveg passerer gjennom marinaanlegget skal gangsonen holdes fri i minimum 3 meters bredde.

19.3 TS1 Trafikkområde sjø.

19.4 SMÅBÅTHAVN

Det tillates etablert småbåthavn i TS2 og utvidelse av eksisterende småbåthavn TS4.

I tillegg til faste båtplasser, skal det legges til rette for gjestebrygger og handlebrygger for beboere i skjærgården.

Bølgedempende tiltak og bryggeanlegg i TS2 skal tilrettelegges slik at alminnelig båttrafikk til marinaanlegg i B6 kan skje uten hindring.

Bryggeanlegg skal være åpne for alminnelig gangtrafikk.

Det skal tilrettelegges for håndtering av avfall i områdene.

Det skal tilrettelegges for tilhørende parkeringsplasser på land for eksterne brukere av småbåthavnen, i henhold til kommunens normer.

19.5 TRAFIKKHAVN TF og TS3

Det tillates tilrettelagt for trafikkhavn / fergehavn / taxibåt på landdel og i sjøområder.

§20 PARKERING

- 20.1 TP1 er offentlig parkeringsplass med parkmessig opparbeidelse
- 20.2 TP2 er offentlig parkeringsplass med parkmessig opparbeidelse (ved kirken)
- 20.3 TP3 er offentlig parkeringsplass med parkmessig opparbeidelse (ved kirken)
- 20.4 TP4 er offentlig parkeringsplass med parkmessig opparbeidelse på dekke over underliggende parkeringsanlegg
- 20.5 TP5 er offentlig parkeringsplass med parkmessig opparbeidelse på kaiområdet vis-a-vis Blindtarmen.

§21 SPESIALOMRÅDE – KOMMUNALTEKNISK ANLEGG

Atkomst og tekniske løsninger for eksisterende kommunalteknisk anlegg under B3 kan bearbeides for å unngå luktspredning til de nye tilstøtende utbyggingsområdene.

§22 FELLESOMRÅDER: FELLES PARKERINGSANLEGG I OG UNDER NY BEBYGGELSE

Faste parkeringsplasser i henhold til kommunens krav til parkeringsdekning kan innpasses i under terreng i de enkelte byggeområdene.

Det skal utarbeides detaljert plankart for godkjenning av kommunen.

- 22.1 Det tillates etablert anlegg for felles parkering i B1 og B2.
Anlegget skal betjene B1 og B2 med parkeringsplasser i henhold til kommunens krav til parkeringsdekning.
- 22.2 Det tillates etablert anlegg for felles parkering under B3 og B4.
Anlegget skal betjene B3 og B4 med parkeringsplasser i henhold til kommunens krav til parkeringsdekning.
Anlegget kan videre betjene eksisterende og nye boliger og næringsarealer i tilstøtende naboskap, samt fritidsbebyggelse og småbåthavn.
Overskytende parkeringsplasser kan disponeres gjennom parkeringsselskap i samråd med kommunen.
- 22.3 Det tillates etablert anlegg for felles parkering i B6.
Anlegget skal betjene området med parkeringsplasser i henhold til kommunens krav til parkeringsdekning.
- 22.4 Det tillates etablert anlegg for felles parkering under ny bebyggelse langs nordsiden av Ferrmansbakken, B7 og B8.
Anlegget skal betjene byggeområdet med parkeringsplasser i henhold til kommunens krav til parkeringsdekning.
Anlegget kan i tillegg betjene nærliggende nye, og evt. eksisterende boliger, næringsarealer, allmenntilgjenge og offentlige formål.
Overskytende parkeringsplasser kan disponeres gjennom parkeringsselskap i samråd med kommunen.
- 22.5 Det tillates etablert anlegg for felles parkering i B10.
Anlegget skal betjene byggeområdet med parkeringsplasser i henhold til kommunens krav til parkeringsdekning.
- 22.6 Det tillates etablert anlegg for felles parkering under ny bebyggelse i B11.
Anlegget skal betjene byggeområdet med parkeringsplasser i henhold til kommunens krav til parkeringsdekning.
- 22.7 Det tillates etablert anlegg for felles parkering under ny bebyggelse, B13 og B14, parkeringsformålet TP4, og tiliggende torg- og parkarealer.
Anlegget skal betjene B13, B14, B15 og B16 med parkeringsplasser i henhold til kommunens krav til parkeringsdekning.
Overskytende parkeringsplasser kan disponeres gjennom parkeringsselskap i samråd med kommunen.