

## Gebyrregulativ for plan- og byggesak i Kragerø kommune

<b>1. Gebyrregulativ for plansaker:</b>		<b>2012</b>
a. Behandlingsgebyr: Fast gebyr for å ta sak til behandling. Faktureres når plansaken mottas til behandling.		70 000,-
b. Arealgebyr Pr. 100 m <sup>2</sup> planareal < 100.000 m <sup>2</sup> eller 100 m <sup>2</sup> BRA (ved TU>100 %) (BRA = bruksareal, TU = tomteutnyttelse, jfr. Miljøverndepartementets veileder T-1205).		1 000,-
Pr. 100 m <sup>2</sup> planareal>100.000 m <sup>2</sup> .		500,-
c. Bearbeidingsgebyr: Gebyr for bearbeiding av planforslag i henhold til sosi-standard for reguleringsplaner. Blir ikke avkrevd hvis planen er utarbeidet i henhold til denne. Faktureres med kr. 150,- pr 100 m <sup>2</sup> planareal, minimum kr. 10 000,- maksimum kr. 30 000,- etter kommunens dokumenterte utgifter.		
d. Unntak fra gebyrer under pkt. b og c: Følgende formål blir ikke gebyrbelagt: - Eksisterende bebyggelse, herunder idrettsanlegg som er offentlig tilgjengelige og grav- og urnelunder. Når det ikke legges til rette for høyere utnyttelse. - Landbruks-, natur- og friluftformål - Grønnstruktur - Fareområder. Når areal innenfor fareområde ikke kan brukes på regningssvarende måte.		
e. Bebyggelsesplaner. GÅR UT		
f.: Mindre endringer av reguleringsplaner:  Det betales 50% gebyr av satsene for plansaker i 1 a – c for mindre endring i h.h.t. § 12-14.		
g. Reguleringsforespørsel, lagt fram for politisk behandling. Det betales 50 % gebyr av satsene for plansaker i pkt. 1a		35 000,-
h. Konsekvensutredning (KU) Det betales 75 % gebyr av satsene for plansaker i pkt. 1a.		52 500,-
i. Planprogram Det betales gebyr tilsvarende som for reguleringsforespørsel i pkt. 1g.		35 000,-

<b>2. Tiltak som krever søknad om tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver</b>		
Etter pbl § 20-2.		<b>2012</b>
a. Mindre byggearbeid på bebyggt eiendom		4 000,-
b. Alminnelige driftsbygninger i landbruket		4 000,-
c. Midlertidig bygninger, konstruksjoner eller anlegg		4 000,-
d. Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver		4 000,-
e. Sak som ikke krever oppdatering av offentlige kart eller register		630,-

<b>3. Rene eneboliger og fritidsboliger</b>		
Etter pbl § 20-1 første ledd bokstav a. Gebyr betales pr. enhet.		<b>2012</b>
Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling.		14 500,-
For første igangsettingstillatelse.		4 000,-
For hver øvrig igangsettingstillatelse.		630,-

<b>4. Sekundærleilighet i eneboliger</b>		
Etter pbl § 20-1 første ledd bokstav a.		<b>2012</b>
Hybelleilighet i enebolig, per leilighet.		4 000,-

<b>5. Rekkehus, kjedehus, tomannsbolig og andre boligtyper i inntil 3 etasjer + kjeller i tk. 1 og 2</b>		
Etter pbl § 20-1 første ledd bokstav a og g. Gebyr betales pr. leilighet.		<b>2012</b>
Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling		11 000,-
For første igangsettingstillatelse.		4 000,-
For hver øvrig igangsettingstillatelse.		630,-

<b>6. Garasjer, uthus og lignende med areal inntil 70 m<sup>2</sup> BRA</b>		
Gjelder tiltak som behandles som søknad etter pbl § 20-1 første ledd bokstav a.		<b>2012</b>
Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling		4 000,-
For første igangsettingstillatelse.		885,-
For hver øvrig igangsettingstillatelse.		630,-
Ut over 50 m <sup>2</sup> BRA betales et tillegg på kr. 50,- pr. m <sup>2</sup> BRA		

<b>7. Enkle lagerbygg uten innlagt vann og faste arbeidsplasser</b>		
Gjelder tiltak som behandles som søknad etter pbl § 20-1 første ledd bokstav a.		<b>2012</b>
Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling:		
a. 0 – 600 m <sup>2</sup> BRA		4 000,-
b. Over 600 m <sup>2</sup> BRA betales et tillegg på 50 % av gebyret i punkt a.		
c. For tilbygg/påbygg		2 000,-
For første igangsettingstillatelse.		885,-
For hver øvrig igangsettingstillatelse.		630,-

<b>8. For alle kategorier nybygg, samt tilbygg, påbygg, underbygg og som ikke omfattes av pkt. 2-7, betales gebyr avhengig av tiltakets bruksareal (BRA) etter følgende takst:</b>		
Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling:		<b>2012</b>
0 - 50 m <sup>2</sup>		8 000,- + kr. 140, pr. m <sup>2</sup> -
51 - 100 m <sup>2</sup>		15 000,- + kr. 110,- pr. m <sup>2</sup> over 50 m <sup>2</sup>
101 - 200 m <sup>2</sup>		20 500,- + kr. 97,- pr. m <sup>2</sup> over 100 m <sup>2</sup>
201 - 400 m <sup>2</sup>		30 200,- + kr. 40,- pr. m <sup>2</sup> over 200 m <sup>2</sup>
401 – 600 m <sup>2</sup>		38 200,- + kr. 35,- pr. m <sup>2</sup> over 400 m <sup>2</sup>
Over 600 m <sup>2</sup>	2	45 200,- + kr.30,- pr. m <sup>2</sup> over 600 m <sup>2</sup>

For tilbygg/påbygg bolig og fritidsbolig betales 50 % av ovennevnte satser		
For hovedombygging betales 1/3 del av ovennevnte satser.		
For første igangsettingstillatelse.		4 000,-
For hver øvrig igangsettingstillatelse.		630,-

<b>9. Fasadeendring</b>		
Etter pbl § 20-1 første ledd bokstav c.		<b>2012</b>
Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling		2 500,-

<b>10. Bruksendring</b>		
Etter pbl § 20-1 første ledd bokstav d.		<b>2012</b>
Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling av bruksendring som ikke medfører endring av bygning, tekniske installasjoner m.m.		4 000,-
Bruksendring som krever bygningsmessige endringer betales gebyr som for hovedombygging + gebyr som ovenfor		

<b>11. Riving</b>		
Etter pbl § 20-1 første ledd bokstav e.		<b>2012</b>
Gjelder kun når det ikke skal oppføres ny bygning		4 000,-

**Pkt. 12 utgår når ny bygningsdel av plan- og bygningsloven trer i kraft.**

<b>13. For behandling av alle typer saker på fritidseiendommer.</b>		
		<b>2012</b>
For nye hytter brukes pkt. 3 i regulativet. For tilbygg/påbygg til bebyggelsen betales det gebyret som blir størst av pkt. 8 og 13. For tilbygg/ending av konstruksjoner og bygninger som ikke har rom til varig opphold betales maks. kr. 4 000,-		5 750,-

<b>14. Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner</b>		
Etter pbl § 20-1 første ledd bokstav f.		<b>2012</b>
Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling:		
Tiltaksklasse 1		4 000,-
Tiltaksklasse 2 eller 3		8 000,-
For hver øvrig igangsettingstillatelse		1 000,-
<b>15. Gebyr for godkjenning av foretak for ansvarsrett i byggesaker</b>		
		<b>2012</b>
Gebyr for lokal godkjenning av faglig leder og alle funksjoner tilknyttet søknaden		1 750,-
Gebyr på søknad der sentral godkjenning er gitt		175,-
Avslag på søknad om lokal godkjenning		950,-

Personlig godkjenning etter forskrift om byggesaksbehandling § 7-7		1 750,-
--	--	---------

<b>16. Dispensasjonsbehandling</b>		
Gebyr for behandling av dispensasjonssøknader etter pbl. Kap. 19. Kommer i tillegg til eventuelt byggesaksgebyr for selve tiltaket.		<b>2012</b>
Dispensasjon fra pbl eller formål i gjeldene plan		6 000,-

**Pkt. 17 er flyttet over til regulativet for seksjoneringsaker**

<b>18. Konstruksjon og anlegg</b>		
Etter pbl § 20-1 første ledd bokstav a, 1		
a. Parkerings-/opplagsplass, forstøtningsmur, rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling:		<b>2012</b>
Tiltaksklasse 1		4 000,-
Tiltaksklasse 2 og 3		8 000,-
b. Veger med tilhørende innretning inntil 500 m lengde, rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling:		
Tiltaksklasse 1		4 000,-
Tiltaksklasse 2 og 3		5 000,-
Ved veger over 500 m lengde betales et tillegg på 50% av ovennevnte satser.		
c. Damanlegg, basseng, rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling:		
Tiltaksklasse 1		4 000,-
Tiltaksklasse 2 og 3		8 000,-
d. Røranlegg (vann, avløp, olje) for inntil 1 km lengde, rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling		
		<b>2011</b>
Tiltaksklasse 1		4 000,-
Tiltaksklasse 2 og 3	for første ledning	8 000,-
	for ledning nr. 2	4 000,-
	for ledning nr. 3	4 000,-
Ved røranlegg over 1 km lengde betales et tillegg på 50% av ovennevnte satser.		

e. Brygger/kaier, rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling		<b>2012</b>
Tiltaksklasse 1		8 000,-
Tiltaksklasse 2 og 3		16 000,-
I tillegg pr. meter løpende kaifront.		120,-
For første igangsettingstillatelse.		885,-
For hver øvrig igangsettingstillatelse.		630,-

<b>19. Vesentlige terrenginngrep</b>		
Etter pbl § 20-1 første ledd bokstav k		<b>2012</b>
Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling		4 000,-

<b>20. Heis, rulletrapp for person eller kombinasjon person/vare</b>		
Etter pbl § 20-1 første ledd bokstav f		<b>2012</b>
Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling		5 000,-

<b>21. Endring i forhold til gitt tillatelse</b>		
Endring i forhold til gitt tillatelse eller registrert melding		0,-
Endring i forhold til gitt tillatelse hvor endring medfører ny nabovarsling eller medfører ny oppdatering av kart eller register.		2 000,-

<b>22. Avslag på søknad</b>		
Behandlingsgebyr betales i henhold til hvert enkelt punkt foran		

<b>23. Delingssøknad</b>		
Etter pbl § 20-1 første ledd bokstav m		<b>2012</b>
Ved tillatelse om fradeling betales det gebyr for hver tomt som skal fradeles		3 100,-
Ved avslag på søknad om fradeling betales det gebyr for hver tomt som avslås		3 100,-

<b>24. Overtredelsesgebyr</b>		
Det betales overtredelsesgebyr i.h.t. kap. 17 i forskrift om byggesaksbehandling		

<b>25. Ulovlig byggearbeid</b>		
For tiltak som er igangsatt uten tillatelse og/eller som er i strid med plan. Iflg. bygn. lovgivn. betales et gebyr etter den medgatte tid kommunen har hatt med oppfølging av ulovligheten. Gebyret skal dekke alle ekstrautgifter bygningsmyndighetene har fått som følge av ulovligheten.		<b>2012</b>
Minstegebyr		8 855,-

<b>26. Avviksbehandling ved tilsyn</b>		<b>2012</b>
For behandling av rapportert avvik eller avvik som er avdekket gjennom kommunens tilsyn		3 000,-

<b>27. Øvrig</b>
<p>Ø Kommunen kan engasjere særskilt kontrollør av statiske beregninger, tilfluktsrom, lydforhold, varmeisolering og tetthet. For slik kontroll kan det kreves gebyr tilsvarende medgått utgifter.</p> <p>Ø Kommunen kan kreve dekning for utgifter i forbindelse med plan- og byggesaker, dersom det påløper utgifter fra andre offentlige myndigheter.</p> <p>Ø Alle gebyrer skal betales til kommunekassa etter regningsoppgave fra kommunen. Betaling skjer etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad registreres i kommunen.</p> <p>Ø Krav om gebyrer sendes tiltakshaverhvis ikke annet framgår av søknadsskjema.</p> <p>Ø Når spesielle forhold tilsier det, kan regulativet fravikes av formannskapet. I kurante tilfeller kan det fravikes av rådmannen.</p> <p>Ø Gebyrene reguleres pr. 1. januar hvert år i samsvar med kommunestyrets vedtak i budsjettbehandlingen.</p>