



Vår ref.
08/2603-16/JANA

Arkivkode
Q52

Deres ref.

Dato
28.08.2009

VEDTEKTER TIL PLAN-OG BYGNINGSLOVENS § 69 I HHT FORSKRIFT TIL FORVALTNINGSLOVENS § 37 og § 38

OM

PARKERING FOR BIL OG BÅT I KRAGERØ KOMMUNE

Kragerø kommunestyre vedtok nye vedtekter til plan-og bygningslovens § 69 med tilhørende gebyrsatser, i møte den 18.06.2009.

Vedtektene tar for seg antall parkeringsplasser på egen tomt, fellesareal eller i forbindelse med frikjøp og ble fastsatt med følgende krav :

- Boliger 1,50 pr. boligenhet
 - Hybler 1,25 for hver annen hybel
 - Kontor 1,00 pr. 50m2 gulvflate
 - Fritidsbolig (forskrift etter forvaltningsloven) 2,00 pr. enhet
 - Småbåthavn 1,00 for hver annen båtplass
 - Forretning 1,50 pr. 50 m2 gulvflate
 - Industri/lager 1,50 pr. 100 m2 gulvflate
 - Institusjoner, hoteller, restauranter, forsamlingslokaler, teatre, skoler, idrettsanlegg, sykehus og andre bygningsanlegg hvor spesielle forhold gjør seg gjeldende, skal ha oppstillingsplass for biler i tilstrekkelig antall og tilfredsstillende ut- og innkjøringsforhold.

Av byplanmessige eller byggetekniske fordelaktige grunner kan kommunen bestemme å benytte frikjøp av parkeringsplasser for etablering av plasser i fjellanlegg fremfor etablering av plasser på egen tomt eller fellesanlegg i henhold til det ovenstående.

2. Det er en forutsetning at når frikjøpsordningen benyttes, skal tiltakshaver innbetale kr. 75.000,- pr. plass eller manglende plass. Beløpet skal settes inn på et kommunalt byggefond til bruk for bygging av parkeringsanlegg med tilhørende infrastruktur i fjell.

Småbåthavn som tilrettelegges for fastboende eller andre som benytter bil i forbindelse med bruk av havnen, skal skaffe tilveie 1 parkeringsplass for hver andre båtplass. Dersom frikjøpsordningen benyttes, skal det innbetales kr. 30.000,- pr. plass eller manglende plass som fordeles på antall båtplasser i havnen. Beløpet settes inn på kommunalt byggefond til bruk for parkeringsanlegg med tilhørende infrastruktur i fjell. Kommunen står fritt til å disponere fondet til nevnte formål.

3. Når eventuelle fjellanlegg i forbindelse med parkering og annen infrastruktur skal iverksettes, må det på forhånd utarbeides en plan for transport og deponering av steinmassene. Planen skal godkjennes av kommunen eller annen rett instans.

FORSKRIFT ETTER FORVALTNINGSLOVENS § 37 OG §38 :

4. Kragerø kommune innfører i forbindelse med nye områder for fritidsbebyggelse, i h.h.t Pl.bl. § 26, krav om delfinansiering av infrastruktur som båtplasser/parkeringsplasser utenfor planområdet. Dette skal turneres som følger :

I forbindelse med områder for nye fritidsboliger tilrettelagt for eksempel via reguleringsplan, kan det i h.h.t. Pl.bl. § 26 gis anledning til å sette rekkefølgekrav i bestemmelsene til anlegg av båtplasser/parkeringsplasser utenfor selve planområdet. Et Slikt rekkefølgekrav må vurderes konkret i hvert enkelt tilfelle og kan følges opp av en utbyggingsavtale som forplikter utbygger å innbetale et beløp pr. hytte til delfinansiering av slikt anlegg på saklig grunnlag.

Nye fritidsboliger og erstatningshytter skal innbetale til et slikt kommunalt byggefond kr. 60.000,- pr. enhet for oppgradering av infrastruktur så som parkeringsplasser i fjell med tilhørende anlegg, og oppgradering av småbåtbrygger i sentrum og annen tilknyttende infrastruktur til samme fond. Beløpet skal innbetales til Kragerø kommune ved oppstart av tiltaket. Kommunen står fritt til å disponere fondet til nevnte formål.

GENERELT :

5. Alle innbetalingsbeløp indeksreguleres hvert år.
6. Ved senere budsjettbehandling vurderes om overskudd på drift av alle kommunale parkeringsplasser bør inngå på samme konto som beløp for frikjøp som denne vedtekt åpner for.
7. Vedtekten etter Pl.bl § 69 gjelder for hele Kragerø kommune.

Jan Abrahamsen
kommunearkitekt